

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 246

COMMISSARIO STRAORDINARIO

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 1

DELIBERAZIONE N. 4959

OGGETTO: LEGGE 5.8.78, N.457 - ART.41 - COMPLETAM. 3°BIENNIO-P.I.008/101/1
LAVORI DI COSTRUZ. DI E.R.P. NEL COMUNE DI FRANCAVILLA FON. NA - AP
PROVAZ. NE PERIZIA SUPPLETTIVA DI ADEGUAM. TO ALLE OPERE IN ELEVAZ. NE
AL PROGETTO DI VARIANTE DI UBICAZIONE FABBRICATI E NUOVO QUADRO E-
CONOMICO RIPORE. NEL MODELLO Q.E. N.3/2-IMPRESA:EDI.CO.M. Srl.Bari.

L'anno millenovecentottanta sei il giorno QUATTRO del mese di GIUGNO ore 12,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone
dei Signori:

		Presente	Assente
1) Sig. Michele NARCISI	- Presidente		
2) Dott. Franco CAIULO	- V. Presidente		
3)	- »		
4)	- »		
5)	- »		
6)	- »		
7)	- »		
8)	- »		
9)	- »		
10)	- »		
COLLEGIO SINDACALE			
11)	- Presidente		
12)	- Sindaco R.		
13)	- Sindaco R.		

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in
data n. di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11.2.1986;

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione di questo I.A.C.P. con delibera numero 4380 del 23.3.1984 ha approvato il progetto per la costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di Francavilla Fontana - Legge 5.8. 1978 , n. 457 - Completamento 3° Biennio - P.I. n. 003/101/1;
- Che detti lavori vennero affidati con delibera di questo I.A.C.P. numero 4442 del 7/5/1984 all'Impresa EDI.CO.M. S.r.l. da Bari, legalmente rappresentata dall'Avv. Giovanni DE GENNARO;
- Che i lavori medesimi sono stati assunti dalla predetta Impresa EDI.CO.M. S.r.l. da Bari, con contratto n. 6111 del 27/8/1984, reg. a Brindisi il 27/8/1984 al n. 4423 Mod. I°, per l'importo di L. 2.069.902.143.= a 1 netto del ribasso d'asta del 5,66%;
- Che con atto commissariale n. 4873 del 14/5/86 in corso di esame da parte del CO.RE.CO., è stata approvata una perizia suppletiva, di adeguamento delle fondazioni alle prescrizioni dei Tecnici incaricati per le indagini geognostiche, dell'importo di L. 69.881.534.= per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,66%;
- Che con atto di sottomissione del 14/6/1985, è stata affidata alla medesima Impresa EDI.CO.M. S.r.l. da Bari, l'esecuzione dei maggiori lavori in fondazione di cui alla suddetta perizia;
- Che con atto commissariale n. 4958 del 4.6.86 in corso di esame da parte del CO.RE.CO., è stato approvato il progetto di variante di ubicazione, sul suolo originariamente concesso dal Comune, dei fabbricati relativi ai lavori di E.R.P. nel Comune di Francavilla Fontana, ai sensi della Legge n. 457/78 - Completamento 3° Biennio - P.I. n. 003/101/ 1, per una presunta spesa complessiva di circa L. 8.800.000.=;
- Che con atto di sottomissione in data 4/6/1985 la predetta Impresa EDI.CO.M. S.r.l. da Bari, ha accettato di eseguire incondizionatamente i lavori del suddetto progetto di variante e per il suddetto importo presunto;
- Che pertanto necessita approvare la perizia suppletiva, che prevede l'esecuzione di maggiori opere in elevazione per l'adeguamento delle stesse al progetto di variante di ubicazione dei fabbricati, per il quale la Commissione Tecnica di questo I.A.C.P. ha espresso il proprio parere favorevole alla sua approvazione nella seduta del 19/5/1986 con voto numero 45/86;
- Che da detta perizia è scaturita una maggiore spesa di L. 9.130.471.=, di cui L. 8.280.855.=, per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,66% e L. 849.616.= per spese generali ed I.V.A.;
- Che a detta spesa si farà fronte mediante l'utilizzo di parte delle somme a disposizione per imprevisti;
- Che la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 numero 865, nella seduta del 19/5/1986, con voto n. 45/86, dopo aver esaminato gli elaborati tecnici relativi alla perizia suddetta; il nuovo quadro economico riportato nel Mod. Q.E. n. 3/2 del 2/7/85, nonché l'atto di sottomissione, in pari data, sottoscritto dall'Impresa EDI.CO.M. S.R.L. da Bari, nella persona del suo legale rappresentante Avv. Giovanni DE GENNARO, esecutrice dei lavori in oggetto, ha espresso parere favorevole all'esecuzione delle suddette opere, per gli importi rivenienti dal precitato Modello Q.E. n. 3/2;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la succitata perizia suppletiva, relativa ai lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di Francavilla Fontana - Legge n.ro 457/78 - P.I. 008/101/1;
- CONSIDERATO:
- Che detta perizia si è resa necessaria per adeguare le opere in elevazione al progetto di variante di ubicazione di cui in premessa, che ha portato all'esecuzione di maggiori opere, imprevedibili alla data del progetto originario;
- Che la Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della legge 22.10.1971 numero 865, nella seduta del 19/5/1986 con voto n. 45/86, ha espresso parere favorevole all'esecuzione delle suddette opere, per gli importi rivenienti dal Modello Q.E. n. 3/2;
- ACCERTATO che la perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, prevede una spesa di L. 9.130.471.= di cui L. 8.280.355.= per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,66% e L. 849.616.= per spese generali ed I.V.A.;
- RAVVISATA la necessità di addivenire alla approvazione degli atti in parola;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di Legge,

DELIBERA

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, la precitata perizia suppletiva, relativa ai lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA, Legge 457/78 - P.I. n. 008/101/1, così come redatta da 1 dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, per l'importo complessivo di L. 9.130.471.=, di cui L. 8.280.355.= per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,66% e L. 849.616.= per spese generali ed I.V.A., poichè trattasi di lavori che erano imprevedibili alla data del progetto originario;
- = DI AUTORIZZARE, per le premesse di cui in narrativa gli adempimenti di competenza relativi al perfezionamento della pratica;
- = DI DARE ATTO che la perizia suppletiva di cui trattasi comporta una maggiore spesa complessiva di L. 9.130.471.= da finanziare con le somme accantonate per imprevisti;
- = DI IMPUTARE la relativa spesa sull'art. 113 del Titolo 2° - Categ. 10° del Bilancio per l'Esercizio 1986, avente per Oggetto: "Acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari - Legge n. 457/78, che presenta la necessaria disponibilità".

VISTO: per l'impegno di spesa

Il Coordinatore del Servizio Amministrativo

Rag. Giovanni MINIATI

Allegati:

- Copia del Modello Q.E.n.3/2;
- Copia dell'atto di sottomissione;
- Copia del parere della Commissione Tecnica.

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 5610

li 5-9-86

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 5-8-86

pronuncia: visiti e chiarimenti
PRENDE ATTO

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Masiello

Commissario

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai
componenti e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL PRESIDENTE

f.to Michele Narcisi

Dott. Ing. Eusebio ELIA

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li 6-9-1986



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Si attesta e certifica che la presente delibera-
zione è stata affissa all'Albo Pretorio di que-
sto Ente il giorno di mercato 5 GIUGNO 1986.

IL COORDINATORE GENERALE

F.to Dott. Ing. Antonio LONGO