

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

.....

PROGETTO  
DI CASE POPOLARI NEL COMUNE  
di  
LATIANO  
.....

Legge 9/8/1954, n.640 - Esercizio 1958/1959

Tipo B

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, Aprile 1958

L. INGEGNERE

Visto:

IL PRESIDENTE



A) Fondazioni

## 1) Scavo di sbancamento, ecc.

$$2 \times 11 \times 12,00 \times 1,20 = \text{mc. } 316,80$$

di cui:

in materie:

$$0,40 \times 316,80 = \text{mc. } 126,72$$

600.

76.032

in roccia:

$$0,60 \times 316,80 = \text{mc. } 190,08$$

1.500

285.120

## 2) Scavo di fondazioni:

a) parte interrata:

$$2 \times 1 \times 8,50 \times 0,90 = \text{mq. } 15,30$$

$$12,00 \times 0,90 = \text{" } 10,80$$

$$\text{sono mq. } 26,10$$

$$26,10 \times 1,85 = \text{mc. } 48,285$$

di cui

in materie:

$$0,40 \times 48,285 = \text{mc. } 19,314$$

800

13.568

## 3) Scavo di fondazione in roccia:

parte interrata

$$0,60 \times 104,90 = \text{mc. } 62,94$$

parte sbancata

$$2 \times 1 \times 9,00 \times 0,90 = \text{mq. } 16,20$$

$$6 \times 12,00 \times 0,90 = \text{" } 64,80$$

$$2 \times 2 \times 4,70 \times 0,90 = \text{" } 16,72$$

$$2 \times 3,60 \times 0,80 = \text{" } 5,76$$

$$2 \times 4,50 \times 0,80 = \text{" } 7,20$$

$$\text{sommano mq. } 100,68$$

$$100,68 \times 0,40 = \text{mc. } 40,272$$

$$\text{totale mc. } 102,97$$

1.800

185.346

## 4) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento

per riempimento vavi di fondazione:

$$(56,70 + 100,08) \times 0,40 = \text{mc. } 62,71$$

6.200

388.802

## 5) Spianata di malta con idrofugo e

spalmatura di bitume:

$$56,70 + 100,08 = \text{mq. } 156,78$$

pareti:

$$2 \times 2 \times (11,00 + 12,00) \times$$

$$1,30 = \text{" } 119,60$$

$$\text{totale mq. } 276,38$$

450

124.371

Totale fondazioni

1.093.239

B) Sistemazioni esterne

1) Scavo per opere esterne:

fognatura

45x0,50x0,60 = mc. 13,50

8x0,80x0,80x0,80 = " 3,07

cordoni e zan/

2(36,00+14,00)x

x0,70x0,30 = " 11,61

sono mc. 28,18

600

22.544

2) Pozzetti:

no 6

6.500

39.000

3) Tubazione da Ø 150:

ml. 40

900

36.000

4) Massetto in calcestruzzo a

Kg. 200 di cemento per marciapiedi:

2x45,00x1,00 = mq. 145,00

370

53.650

5) Cordoni:

ml. 90

900

81.000

6) Zanelle:

90,00x0,40 = mq. 36,00

1.500

54.000

Totale sistemazioni esterne

286.194

Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

(56,70+100,08)0,60x1,10 = mc.103,48 6200 641.576

7) Muratura tufo con paramento in bolognini di pietra calcarea per zoccolo:

2x33,70x0,60x1,10 = mc.44,48  
 2x19,30x0,60x1,10 = " 13,60  
 2x1,60x0,60x1,10 = " 2,11  
 2x0,50x0,50x1,10 = " 1,10  
 4x2,20x0,40x1,10 = " 3,87  
 sono mc.65,16 5700 371.412

8) Muratura tufo a tufo e malta comune ecc.

pareti interne e seminterrato  
 32,30x0,60x1,10 = mc. 21,32  
 10,20x0,60x1,10 = " 6,73  
 5x4,70x0,50x1,10 = " 15,51  
 2x4,00x0,50x1,10 = " 4,40  
 sono mc. 47,96

piano rialzato:  
 3x33,50x0,50x2,85=mc.143,21  
 7x4,70x0,50x2,85= " 46,88  
 4x4,00x0,50x2,85 = " 22,80  
 1,60x0,50x2,85 = " 2,28  
 4x1,00x0,50x2,85= " 5,60  
 sono mc. 220,77

Primo piano: idem mc. 220,77

Secondo piano:  
 3x33,50x0,43x2,85 = mc.123,16  
 7x4,81x0,43x2,85 = " 41,26  
 3x4,11x0,43x2,85 = " 15,11  
 1,60x0,43x2,85 = " 1,96  
 4x1,00x0,43x2,85 = " 4,90  
 sono mc. 186,39

scale ed attico:

2x33,50x0,43x0,81= mc.23,34  
 32,64x0,43x0,27 = " 3,79  
 1,60x0,43x1,00 = " 0,69  
 3x4,81x0,43x0,81 = " 5,02  
 3x4,11x0,43x0,81 = " 4,29  
 4x4,81x0,43x2,00 = " 16,55  
 4x3,00x0,43x2,00 = " 10,32  
 sono mc. 64,00

totale mc. 739,89 4700 3.477.483

a riportare 4.490.471

riporto

4.490.471

9) Muratura da cm.20:

3x2x4,05x2,90 = mq.70,47  
3x4,75x2,90 = " 41,33  
sono 111,80

1075

120.185

10) Solaio misto in c.a. e laterizio:

scantinato

2x6,40x4,50 = mq. 57,60  
2x7,80x3,80 = " 59,28  
sono scant. mq. 117,88

piano rialzato:

2x16,00x4,00 = mq.128,00  
2x2x5,70x4,70 = " 125,96  
sono p.r. mq. 253,86

Priho piano idem mq. 253,86

sono mq. 625,80

1600

112051160

11) a dedurre:

4x2,50x0,90=mq. 9,00  
4x2,00x0,50= " 4,00  
sono mq. 13,00

restano mq? 612,60

3600

2.205.360

12) Solaio a camera d'aria:

4x3,47x4,11 # mq. 43,16  
4x2,30x4,11 = " 37,81  
4x2,30x3,20 = " 29,44  
4x6,80x4,81 = " 130,83

sono mq. 241,24

4200

1.013.208

12) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

travi porta tramezzi;

2x4x3,20x0,20x0,50 = mc. 2,56  
2x2,60x0,20x0,50 = " 0,52

verande e balconi:

2x3x4x2,20x1,10x0,14 " 8,16

pensiline

2x2,00x1,20x0,20 = " 0,96

cornice:

2(33,50+1,60+11,20)  
x0,80x0,15 " 11,11

sono mc. 23,31

9000

209.790

13) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc.

23,31x60 = Kg. 1398,60

125

174.825

a riportare

8.213.839

riporto

8.213.839

14) Rampe e pianerottoli di scale:

2x3x2,80x1,00 = mq. 11,20

2x6x3,20x1,00 = " 38,40

2x8x2,00x1,00 = " 32,00

sono mq. 81,60

2700

220.320

15) Copertura a tenuta d'acqua  
(v.solaio a camera d'aria)

mq. 241,24

scale " 18,60

balconi;

2x4x2,20x1,10 " 21,12

sono mq. 280,96

900

252.864

16) Mappette sui muri ~~kwatkwaw~~:  
terminali, ecc.

2(33,50+112,20)0,50 = mq. 44,70

muro d'attico: " 44,70

sui muri:

32,64x0,50 = " 16,32

sono mq. 105,72

500

52.860

17) Vespaio in pietrame calcareo:

quantità pari al solaio p.r.

255,96-117,88 =

=mq. 136,08 x 0,40 = mc. 54,43

900

38.987

18) Massetto in calcestruzzo cementizio:

quantità ~~parixcome~~ sopra;

mq. 136,08

370

50.349,60

Totale rustico

£.

8.839.219,60

c) Tramezzi e intonaci

19) Muratura da cm. 10 per tramezzi:

alloggio tipo:

$$2 \times 3,20 \times 2,85 = \text{mq. } 18,24$$

$$2,00 \times 2,85 = " 5,70$$

$$2 \times 0,50 \times 2,85 = " 2,85$$

$$2,10 \times 2,85 = " 5,98$$

$$4,70 \times 2,85 = " 13,39$$

$$3,72 \times 2,85 = " 10,60$$

$$2 \times 1,80 \times 2,85 = " 10,26$$

sono mq. 67,02

$$12 \times 67,02 = \text{mq. } 804,24$$

rivestimento vasche

8 canne fumarie

$$12 \times 2,70 \times 0,70 = \text{mq. } 21,60$$

$$12 \times 1,50 \times 2,00 = " 12,00$$

33,60

totale mq. 837,84

600

502.704

20) Intonaco civile:

$$(631,40 + 241,24) \times 117,88 = \text{mq. } 754,76$$

pareti: piani tipo:

$$4 \times 2(3,40 + 4,00) \times 2,80 = \text{mq. } 165,76$$

$$4 \times 2(2,30 + 3,20) \times 2,80 = " 123,20$$

$$4 \times 2(2,00 + 2,00) \times 2,80 = " 67,20$$

$$4 \times 2(1,50 + 2,00) \times 2,80 = " 78,40$$

$$4 \times 2(2,70 + 4,00) \times 2,80 = " 150,08$$

$$4 \times 2(2,70 + 4,70) \times 2,80 = " 165,76$$

$$4 \times 2(3,70 + 3,70) \times 2,80 = " 165,76$$

$$4 \times 2(2,00 + 1,40) \times 2,80 = " 76,16$$

$$4 \times 2(2,00 + 1,40) \times 2,80 = " 76,16$$

$$4 \times 2(2,20 + 1,00) \times 2,80 = " 71,68$$

sono mq. 1140,16

$$4 \times 1140,16 = \text{mq. } 4560,64$$

$$\text{settorampe e pianerottoli } 84,00$$

scale:

$$2 \times 2(2,00 + 4,70) \times 13,00 = " 348,40$$

totale mq. 4993,04

200

998.608

21) Intonaco con malta cementizia

attico:

$$2 \times 2 \times 16,32 \times 0,90 = \text{mq. } 58,752$$

$$4 \times 9,34 \times 0,90 = " 33,62$$

sono mq. 92,37

250

23.092,5

22) Tinteggiatura a latte di calce:

quantità pari all'intonaco:

mq. 4993,04

20

99.860,8

Totale tramezzi e intonaci 1.624.265,3

D) Pavimenti e rivestimenti

23) Pavimento in marmette:  
quantità pari ai solai meno  
scantinate:

(853,84-117,88) = mq. 735,96

balconi

2x3x4x2,20x3,20 = " 63,36  
sono mq. 799,32

1100

879.252

24) Lastre di pietra artificiale  
cemento granigliato cm.3/5:

pedate di scale:

2x66x1,05x3,05 = mq. 51,45

ingressi

2x1,40x0,60 = " 1,68

ingresso app.ter.

14x1,20x0,50 = " 8,40

soglie e balconi

25x0,80x,50 = " 9,60

24x1,00x0,20 = " 4,80

dav.finestre

47x1,20x0,40 = " 23,04

4x1,60x0,50 = " 3,20

sono mq. 102,17

2000

204.340

25) Idem da cm.2,5:

2x66x1,05x0,14 = mq. 16,98

1600

27.160

26) Rivestimento conpiastrelle:

12x2,00x0,75 = mq. 18,00

12x2,00x0,30 = " 7,20

12x0,60x0,45 = " 3,24

12x1,50x0,45 = " 8,10

12x1,00x0,45 = " 5,40

sono mq. 41,94

3200

134.208

Totale pavimenti e rivestimenti £.

1.244.960

E) Infissi

27) Portoni principali:

2x1,36x2,51 = mq. 6,83 8800 60.104

28) Portoncini di ingresso alloggi

12x1,06x2,30 = mq. 29,26

2x1,00x2,60 = " 4,00

sono mq. 33,26 7800 259.428

29) Finestre e balconi:

bagni

12x1,20x1,00 = mq. 14,40

balconcini

24x0,76x2,55 = " 46,51

sono mq. 60,91 7800 473.098

30) Telai a vetri:

camera e soggiorno

36x1,20x1,70 = mq. 73,04

scale:

4x1,50x1,00 = " 6,40

sono mq. 79,44 5800 460.752

31) Bussole:

36x1,00x2,15 = mq. 77,40

36x0,75x2,15 = " 58,05

sono mq. 135,45 5800 785.610

32) Arvolgibili:

mq. 73,04 5000 365.200

33) Cassonetto:

36x1,40x0,50 = mq. 25,20 2500 63.000

Totale infissi £. 2.469.192

F) Impianto idrico-sanitario

|                                      |                |       |               |
|--------------------------------------|----------------|-------|---------------|
| 32) Bancone per cucina:              | <u>n. 12</u>   | 22000 | 264.000       |
| 33) Canne fumarie                    |                |       |               |
| cucina                               | ml. 80         |       |               |
| stufe                                | " 80           |       |               |
| sono                                 | <u>ml. 160</u> | 850   | 136.000       |
| 34) Esalatori Ø 80:                  | <u>ml. 80</u>  | 700   | 56.000        |
| 35) Tubi di resine sintetiche Ø 100  | <u>ml. 60</u>  | 1000  | 60.000        |
| 36) Idem da Ø 80:                    | <u>ml. 60</u>  | 800   | 48.000        |
| 37) Tubi di ghisa:                   | <u>n. 8</u>    | 5000  | 40.000        |
| 38) Griglie per pluviali:            | <u>n. 8</u>    | 600   | 4.800         |
| 39) Tubi cem-amianto Ø 100:          | <u>ml. 110</u> | 750   | 82.500        |
| 40) Tubazione ferro zincato:         |                |       |               |
| 12x25                                | 300            |       |               |
| colonne                              | 20             |       |               |
| anello                               | <u>18</u>      |       |               |
| ml.                                  | <u>338</u>     | 700   | 236.600       |
| 41) Contatori divisionali per acqua: | <u>n. 12</u>   | 4500  | 54.000        |
| 42) Vasche da bagno:                 | <u>n. 12</u>   | 38000 | 456.000       |
| 43) Lavabi:                          | <u>n. 12</u>   | 9000  | 108.000       |
| 44) Lavapiatti:                      | <u>n. 12</u>   | 3500  | 42.000        |
| 45) Vasi per cesso:                  | <u>n. 12</u>   | 9000  | 108.000       |
| 46) Bucatai:                         | <u>n. 12</u>   | 5000  | <u>60.000</u> |

Totale impianto idrico-sanitario

1.755.900

G) Impianto elettrico

|                               |                   |      |                |
|-------------------------------|-------------------|------|----------------|
| 48) Impianto elettrico scale: |                   |      |                |
| cantine:                      | <u>c.l. n. 10</u> | 5000 | 50.000         |
| 49) Idem in plattina:         |                   |      |                |
| c.l. n.                       | <u>96</u>         | 1000 | 96.000         |
| 50) Prese di corrente:        | <u>n. 48</u>      | 600  | 28.800         |
| 51) Colonne montanti luce:    | <u>ml. 50</u>     | 1200 | 60.000         |
| 52) Apriportone elettrico:    | <u>ml. 40</u>     | 900  | 36.000         |
| 53) Campanelli:               | <u>ml. 40</u>     | 900  | <u>36.000</u>  |
| Totale impianto elettrico     |                   |      | <u>306.800</u> |

N) Opere varie

53) Parapetti scale e balconi:

3x4x2,60x1,00 = mq 31,20

3x4x1,80x1,00 = " 21,60

sono mq. 52,80

1000

52.800

54) Intonaco esterno:

2x33x50x11,00 = mq. 737,00

2x10,20x11,00 = " 224,40

2x1,60x11,00 = " 35,20

4x0,50x11,00 = " 22,00

4x1,00x11,00 = " 44,00

parapetti

2x52,80 = " 105,60

~~total~~

sono mq. 1168,20

350

408.870

55) Ferro lavorato per ringhiere:

4x3x1,10x14,00x0,90 = Kg. 166,32

4x3x1,50x14,00x0,90 = " 226,80

2x30,00x12,00 = " 720,00

24x5,00 = " 120,00

sono Kg. 1233,12

295

363.770

56) Coloritura ad olio:

2x6,83 = mq. 13,66

2x33,26 " 66,52

2x60,91 " 121,82

" 79,44

2x135,45 " 270,90

2x73,04 " 146,08

25,20

sono mq. 723,62

350

253.267

Totale opere varie

~~== 1.078.707,00 ==~~

## R I E P I L O G O

### A) LAVORI A MISURA:

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| 1) Fondazioni . . . . .          | £. 1.093.239 |
| 2) Sistemazioni esterne. . . . . | " 286.194    |

sono lavori a mis. 1.379.433

ed in cifra tonda

£. 1.400.000

### B) LAVORI A FORFAIT:

|                                         |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| 1) Rustico . . . . .                    | £. 8.839.219,60 |
| 2) Tramezzi e intonaci. . . . .         | " 1.624.265,30  |
| 3) Pavimenti e rivestimenti . . . . .   | " 1.244.960,00  |
| 4) Infissi . . . . .                    | " 2.469.292,00  |
| 5) Impianto idrico-sanitario; . . . . . | " 1.755.900,00  |
| 6) Impianto elettrico. . . . .          | " 306.800,00    |
| 7) Opere varie: . . . . .               | " 1.078.707,00  |
| 8) Completamento fabbricato..           | " 410.634,00    |

Sono i lavori a forfait £. 17.729.677,90

ed in cifra tonda

£. 17.700.000

Totale lavori a base d'asta

£. 19.100.000

### C) A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE:

- per lavori in diretta  
amministrazione (allacci  
acqua, luce e fognatura) £. 180.000 ✓
- spese generali 4% " 720.000

sommano a disposizione

£/ 900.000

TOTALE COMPLESSIVO LIRE

20.000.000

=====