

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE CASE POPOLARI

Legge 14/1/1963 N° 70

LAVORI DI COSTRUZIONE PALAZZINE AL QUARTIERE S.ELIA 2C-3D

Tipo 1 in linea

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PALAZZINA 4A - N° 6 APPARTAMENTI

TIPO D

INTERVENTO N° 567

OPERE DI PROTEZIONE ESTERNA

1 - Cordone calcareo

(Prezzo N. 86)

$(2,00 \times 28,00) + 10,40 =$ ml. 66,40

ml. 66,40 x £. 1980 = £. 131.472

2) Vespaio in pietrame calcareo

(prezzo N. 55)

$2,00 \times 26,70 \times 0,50 \times 0,30 =$ m 8,01

$9,80 \times 0,50 \times 0,30 =$ m 1,47

Totale m 9,48

m. 9,48 x £. 1760 " 16.685

3 - Massetto uguale alla voce pre

cedente dello spess. di cm. 30

e cm. 045 (Prezzo n° 56)

mq. 31,60 x £. 715 " 22.594

4

RUSTICO

1 - Muratura da cm. 30 in tufo

(Prezzo N. 15)

Murature di testata

$14,65 \times 3,25 \times 0,30$ mc. 14,28

$2 \times 5,25 \times 3,25 \times 0,30$ " 10,24

$2,75 \times 3,25 \times 0,30$ " 2,68

$2 \times 1,50 \times 3,25 \times 0,30$ " 2,93

$2 \times 1,20 \times 3,25 \times 0,45$ " 3,51

5,20 x 3,25 x 0,30	mc	5,07
4 x 0,80 x 3,25 x 0,30	"	<u>3,12</u>
Totale	mc.	41,83

mc. 41,83 x £.6.600

✓ £. 276.078

2 - Muratura a cassetta

(Prezzo n° 31 bis)

Muratura longitudinale

3 x 27,85 x 3,00	mq	250,65
3 x 12,50 x 3,00	"	112,50
3 x 12,45 x 3,00	"	112,05
2x3x 9,60 x 3,00	"	172,80
3 x 4,00 x 3,00	"	<u>36,00</u>
Totale	mq.	684,00

mq. 684,00 x £.3.950 =

✓" 2.701.800

3) Muratura in tufo da cm.20

(Prezzo n° 17)

P.T.: 1,90 x 2,80	mc	5,32
2x4,50 x 3,80	"	34,20
2,50 x 2,00	"	5,00
2x0,50 x 2,50"	"	2,50
2x0,50 x 2,50	"	2,50
2x0,65 x 2,50	"	3,25
1°, 2°, 3° P.		
3x1,90 x 2,80	"	15,96
2x3x4,50 x 2,80	"	75,60
3x2,50 x 9,90	mq	74,25

"

3.

2x3x 0,50 x 9,90	mc	29,70
2x3 x0,65 x 9,90	"	38,61
Torrino scala		
2,10 x 2,10	"	4,41
2,50 x 0,50	"	1,25
2 x 2,10 x 1,50	"	6,30
2 x 0,50 x 0,50	"	0,50
2 x $\frac{2,10 + 0,50}{2}$ x 4,60	"	11,96
Totale	mc.	311,31

mc.311,31 x £.1.650

x £. 513.661

4 - Muratura in tufo da 10 cm.

(Prezzo N° 16)

P. T.	6,45 x 3,38	mc	21,80
	8,10 x 3,38	"	27,38
	2,00 x 3,38	"	6,76
	3,70 x 3,38	"	12,51
	3,10 x 3,38	"	10,48
	3,40 x 3,38	"	11,50

Piani tipo

2x3x3x4,00 x 3,06	"	220,32
2x3x12,05 x 3,06	"	221,24
2x3x11,20 x 3,06	"	205,63
2x3x 1,80 x 3,06	"	33,05
2x3x 3,90 x 3,06	"	71,60
2x3x 2;80 x 3,06	"	51,41
2x3x 2,80 x 3,06	"	51,41
2x3x 1,50 x 3,06	"	27,54

2 x 3 x 0,60 x 3,06	mc	11,02
A detrarre vuoti delle porte		
2x3x3 x 0,85 x 2,15	"	32,89
2x3x6 x 0,95 x 2,15	"	73,53
2x3x2 x 1,05 x 2,15	"	<u>27,09</u>
Totale	mc.	850,14

mc. 850,14 x £.1.100 = £. 935.154

Pavimenti, rivestimenti, intonaci, stratificazione asfalto, isolanti, ecc.

- 1 - Stratificazione asfalto a due strati incrociati (prezzo N.45)

13,50 x 11,60 =	mq.	156,60
12,45 x 11,60	"	144,42
2,90 x 5,30	"	<u>15,37</u>
Totale	mq.	316,39

mq.316,39 x £.1.000 = X " 316.390

- 2 - Massetto a pendio per terrazza
(Prezzo N° 48)

Come voce precedente

mq.316,39 x £q 350 = X " 110.736

- 3 - Sottofondo per isolamento termico (Prezzo N° 48 bis)

12,20 x 9,60	mq.	117,12
12,15 x 9,60	"	116,64
2,90 x 4,00	"	<u>11,60</u>
Totale	mq.	245,36

mq. 245,36 x £.800 = ✓ £. 196.288

- 4 - Sottofondo in vermiculite
(Prezzo N° 48 ter)

Quantità come voce precedente

mq. 245,36 x £.500 = " 122.680

- 5 - Pavimento in lastra di
terrazze (Prezzo n° 44)
Quantità come voce stratifica-
zione asfalto più torrino scala

315,39 + (6,10x3,30) = mq. 336,52

mq. 336,52 x £.1.000 ✓ " 336.520

- 6 - Mappette sul muro d'attico
(Prezzo n° 43)

2 x 27,85 x 0,20 = mq. 11,14

10,00 x 0,20 = " 2,00

Totale mq. 13,14

mq. 13,14 x £.700 = ✓ " 9.198

- 7 - Pavimenti scaglie grosse comuni
(Prezzo n° 60)

P.T. 2,20 x 3,75 = mq. 8,25

2,00 x 3,50	mq.	7,00
2 x 1,70 x 4,00	"	13,60
3,90 x 1,45	"	5,65
0,25 x 1,00	"	0,25
0,30 x 1,40	"	0,42
5,85 x 1,90	"	11,12
0,30 x 2,60	"	0,78
2 x 2,10 x 3,40	"	14,28
2,05 x 3,40	"	6,97
Piani tipo vano 1		
2 x 3 x 4,25 x 4,00	"	102,00
2 x 3 x 0,20 x 3,00	"	3,60
2 x 3 x 1,20 x 0,30	"	2,16
2 x 3 x $\frac{1,40 \times 1,05}{2}$	"	4,41
Vano 2		
2 x 3 x 4,20 x 1,80	"	45,36
2 x 3 x 2,80 x 2,80	"	47,04
Vano 3		
2 x 3 x 4,70 x 3,90	"	109,98
Vano 4		
2 x 3 x 4,20 x 3,20	"	80,64
2 x 3 x $\frac{1,50 \times 1,05}{2}$	"	4,72
Vano 5-6		
2 x 3 x 2,90 x 4,20 x 2	"	146,16
2 x 3 x 1,80 x 1,50	"	16,20
2 x 3 x 6,40 x 1,10	"	42,24
2 x 3 x 2,70 x 1,10	"	17,82

2 x 3 x 2,00 x 1,10 mq 13,20

Totale mq. 721,85

mq. 721,85 x £.1.800 =

£. 1.299.330

8 - Vespaio P.T. con pietrame calca-
reo da cm.0,30 (Prezzo N° 55)

Porticato

27,40 x 3,90 x 0,30 = mq. 32,06

5,30 x 8,90 x 0,30 " 14,15

3,45 x 8,90 x 0,30 " 9,21

Locale di sgombro

5,55 x 8,10 x 0,30 " 13,49

6,45 x 5,55 x 0,30 " 10,74

Vano scala

2,50 x 5,40 x 0,30 " 4,05

Totale mq. 83,70

mq. 83,70 x £.1.750

" 147.312

9 - Pavimento grès smaltato nei ba-
gni e antibagni

(Prezzo N° 65 ter)

2 x 3 x 1,20 x 1,60 mq 11,52*

2 x 3 x 0,10 x 0,90 " 0,54

2 x 3 x 1,90 x 1,50 " 17,10

2 x 3 x 1,10 x 2,80 " 18,48

Totale mq. 47,64

mq. 47,64 a £.4.500 =

" 214.380

10 - Massetto per sottotondo pavimento P.T. (Prezzo n°56)

$$27,60 \times 10,10 = \text{mq. } 278,76$$

A detrarre

$$1,80 \times 0,40 \times 3,14 \quad " \quad 2,26$$

$$8 \times 0,30 \times 0,40 \quad " \quad \underline{0,96}$$

$$\text{Restano mq. } 275,54$$

$$\text{mq. } 275,54 \times \text{£.} 715 = \text{£. } 197.011$$

11 - Pietrini di cemento a 16 scacchi
(=rezzo n° 61)

$$\text{Porticato: } 6,20 \times 11,00 = \text{mq. } 68,20$$

$$4,05 \times 11,00 = " \quad 44,55$$

$$4,80 \times 27,80 \quad " \quad \underline{133,44}$$

$$\text{Totale mq. } 246,19$$

$$\text{mq. } 246,19 \times \text{£.} 1000 \quad " \quad 246.190$$

12 - Pavimento in grès balconi
(Prezzo n° 65 bis)

$$3 \times 2 \times 8,50 \times 1,05 \quad \text{mq. } 53,55$$

$$2 \times 3 \times \frac{1,05 \times 1,05}{2} \quad " \quad 3,31$$

$$2 \times 3 \times 1,55 \times 3,30 \quad " \quad \underline{30,69}$$

$$\text{Totale mq. } 87,55$$

$$\text{mq. } 87,55 \text{ a } \text{£.} 3.000 = " \quad 262.650$$

13 - Pietra di Trani cm.2 per alzate,
pianerottoli, battiscopa scala,
ecc. (Prezzo N° 85)

Soglie P.T.	6x0,10x0,75 =	mq.	0,45
	0,30x0,75 =	"	0,22
Piano tipo	2x3x1,05x0,10x2	"	1,26
	2x3x0,95x0,10x5	"	2,85
	2x3x0,85x0,10x3	"	1,83
Porte caposcale			
	2x4x0,20x1,20	"	1,92
Portoncini ingresso			
	1,60x0,35	"	0,56
Alzate scala esterna			
	7,50x0,16	"	1,20
	6,60x0,16	"	1,06
	5,50x0,16	"	0,88
	4,50x0,16	"	0,72
Interne	10x8x 1,20x0,165	"	15,84
	4x 1,20x0,15	"	0,72
Interne P.T.	2x 1,45x0,16	"	0,46
	2x 1,90x0,16	"	0,61
Pianerottoli	4x 2,50x1,12	"	11,20
	4x 2,50x1,52	"	15,20
Totale		mq.	56,98

mq. 56,98 x £. 6.400 =

£. 364.672

14 - Pietra di Trani da cm. 3 per soglie, ornie, davanzali; pedate, scala ecc. (Prezzo N° 84)

Soglie	2x3x8x0,90x0,20	mq.	8,64
	2x3x1,20x0,20	"	1,44
	2x3x0,75x0,20x2	"	1,80

Stipiti	2x3x12x2,20x0,20	mq.	31,68
	2x3x 4x1,10x0,70	"	5,28
	2x4x 2,20 x 0,15	"	2,64

Stangoni balconi

	2x3x8;50x0,15	"	7,65
	2x3x2x1,05	"	12,60
	2x3x3,60x0,15	"	3,24
	2x3x0,15x0,15	"	0,14
	2x3x8x0,90x0,20	"	8,64
	2x3x1,20x0,20	"	1,44
	2x3x0,75x0,20x2	"	1,80

Pedate scale

	8x9x1,22x0,32	"	28,11
--	---------------	---	-------

Scala esterna	6,60x0,32	"	2,11
	5,60x0,32"	"	1,79
	4,60x0,32	"	1,47
	3x1,22x0,32	"	<u>1,17</u>

Totale mq. 121,64

mq.121,64 x £.7000

£. 851.480

15 - Rivestimento pareti con piastrelle maiolicate (Prezzo N° 72)

Vano 2	2x3x16,15x1,50	mq.	145,35
Vano 8	2x3x 7,05x1,50	"	63,45
Vano 7	2x3x11,75x1,50	"	<u>105,75</u>

Totale mq. 314,55

mq.314,55 x £.3.300 =

" 1.038.015

16 - Intonaco plastico

(Prezzo n° 54 bis)

Pilastri P.T.

18x3,14x0,40x3,65

mq. 82,50

Pareti esterne box

14,65 x 3,25

" 47,61

2 x 5,25 x 3,25

" 34,12

2,75 x 3,25

" 8,94

2 x 1,50 x 3,25

" 9,75

2 x 1,20 x 3,25

" 7,80

4 x 0,80 x 3,25

" 10,40

5,20 x 3,25

" 16,90

mq. 218,02

mq.218,02 x £.2.700 =

£. 588.654

17 - Rivestimento esterno con listel

li di cotto (Prezzo N° 76)

(13.90+13.95+10.20)x9,90 =

mq. 376,69

mq.376,69 x £.2.600 =

" 979.394

18 - Intonaco esterno

(Prezzo N° 51)

Trave a quota 2,60:

27,80x(0.30+0.80)x2

mq. 61,16

10,60x(0.30+0.80)x2

" 23,32

Esterno muro attico

2 x 29,00 x 1,20

" 69,60

Interno muro attico

11,70 x 1,20	mq.	14,04
2 x 28,80 x 1,20	"	69,12
11,30 x 1,20	"	13,56

Torrino scale

2,90 x 2,40	"	6,96
2,90 x 0,50	"	1,45
2 x 1,50 x 2,40	"	7,20
2 x 0,90 x 0,30	"	0,54
2 x $\frac{2,40+0,30}{2}$ x 2,70	"	7,29

Sotto gli sbalzi

16,80 x 0,20	"	3,36
--------------	---	------

Sotto i balconi

2 x 3 x 1,20 x 8,50	"	61,20
2 x 3 x 2 x $\frac{1,20 \times 1,20}{2}$	"	8,64
2 x 3 x 3,30 x 1,10	"	21,78
2 x 3 x 3,70 x 0,60	"	13,32

Sotto il porticato

12,45 x 4,30	"	53,53
5,80 x 5,70	"	33,06
5,80 x 4,05	"	23,49

Totale mq. 492,62

mq. 492,62 x £. 550 =

£. 270.941

19 - Intonaco interno a 3 strati
(Prezzo N° 50)

P.T.	2 x 11,00 x 3,17	mq.	69,74
Soffitto	2 x 2,10 x 3,40	"	14,28
	10,90 x 3,17	"	34,55
Soffitto	2,05 x 3,40	"	6,97
	10,25 x 3,17	"	32,49
Soffitto	1,90 x 6,45	"	12,26
	0,30 x 2,60	"	0,78
	11,40 x 3,25	"	37,05
Soffitto	1,70 x 4,00	"	6,80
	11,90 x 3,17	"	37,72
	7,40 x 3,17	"	23,46
	2,00 x 4,00	"	8,00
	8,15 x 3,17	"	25,84
	2,00 x 3,75	"	7,50
Soffitto	4,60 x 3,75	"	17,25
	1,70 x 4,00	"	6,80
	11,00 x 3,17	"	34,87
Soffitto	3,70 x 2,00	"	7,40
	13,00 x 3,17	"	41,21
Soffitto	1,45 x 4,50	"	6,52
	0,25 x 1,00	"	0,25
	0,30 x 1,40	"	0,42
Piano tipo			
- Vano 1	2x3x17,20 x 2,85	"	294,12
Soffitto	2x3x 4,25 x 4,20	"	107,10
- Vano 2	2x3x16,10 x 2,85	"	275,31
Soffitto	2x3x 4,20 x 1,80	"	45,36
	2x3x 2,80x2,80	"	47,04

- Vano 3	2x3x17,20 x 2,85	mq.	294,12
Soffitto	2x3x 4,70 x 3,90	"	109,98
- Vano 4	2x3x14,80 x 2,85	"	253,08
Soffitto	2x3x 2,00 x 2,85	"	34,20
	2x3x 4,20 x 3,20	"	80,64
	2x3x $\frac{1,50 \times 1,05}{2}$	"	4,72
- Vano 5-6	2x3x2x14,20x2,85	"	485,64
Soffitto	2x3x2x 2,90x4,20	"	146,16
- Vano 11	2x3x 6,60 x 2,85	"	112,86
Soffitto	2x3x 1,50 x 1,80	"	16,20
- Vano 10	2x3x18,40 x 2,85	"	314,64
Soffitto	2x3x 8,10 x 1,10	"	53,46
- Vano 9	2x3 x6,20 x 2,85	"	106,02
Soffitto	2x3x 2,00 x 1,10	"	13,20
- Vano 7	2x3x11,70 x 1,50	"	105,30
Soffitto	2x3x 1,20 x 1,60	"	11,52
	2x3x 0,10 x 1,00	"	0,60
	2x3x 2,60 x 1,50	"	23,40
	2x3x 0,20 x 0,70	"	0,84
- Vano 8	2x3x 7,80 x 1,50	"	70,20
Soffitto	2x3x 1,10 x 2,80	"	18,48
Vano scala :			
Soffitto	2x 6,70 x 2,50	"	16,75
Pareti	2 x 5,10 x12,20	"	131,76
	2 x 2,50 x12,20	"	61,00
	1,40 x 0,40	"	0,84
	0,90 x 0,60	"	0,54

	5,10 x 0,40	mq	2,10
	2 x 1,50 x 2,10	"	6,30
	2 x 0,90 x 0,50	"	0,90
	2 x $\frac{2.10+0.90}{2}$ x 2,70"		8,10
Pianerottoli			
	4 x 2,50 x 0,90	"	9,00
	4 x 1,30 x 1,50	"	7,80
rampe	7 x 3,30 x 1,20	"	27,72
	3,15 x 1,20	"	3,78
A detrarre porte interne			
	2 x 3 x 1,05 x 1,80x2	"	27,71
	2 x 3 x 0,85 x 2,20x3	"	33,66
	2 x 3 x 0,95 x 2,20x6	"	75,24
Caposcala			
	2 x 4 x 1,20 x 2,30	"	22,08
Zoccolo scala			
	10 x 8 x 0,30 x 0,16	"	3,84
	4 x 4,74 x 0,16	"	3,03
	4 x 5,54 x 0,16	"	<u>3,55</u>
	Totale	mq.	3563,82

mq.3.563,82 x £.440 =

£. 1.568.080

20 - Tinteggiatura a latte di calce

(Prezzo N° 90)

Quantità come alla voce preced.

mq.3.653,84 x £.44

" 156.808

- 21 - Tinteggiatura all'acqua per
pareti esterne (Prezzo N°
92 bis)

Quantità uguale agli into-
naci esterni

493,07 x 70 =

£. 34.514

- 22 - Battiscopa in marmo bianco di
Carrara (Prezzo n° 89)

P.T.	$2x\sqrt{(2x1,70)+(4,00x2)}$	ml.	22,80
	$(2x2,20)+(2x3,75)$	"	11,90
	$(2x3,50)+(2x2,00)$	"	11,00
	$(2x4,50)+(2x2,00)+0,35$	"	13,35
	$\sqrt{(2x2,10)+(2x3,40)}x2$	"	22,00
	$(2x2,05)+(2x3,40)$	"	10,90
	$(2x6,45)+(2x2,20)$	"	17,30

Piani tipo

- Vani 1	2 x 3 x 15,50	"	93, 00
- Vano 3	2 x 3 x 15,55	"	93,30
- Vano 4	2 x 3 x 13,20	"	79,20
- Vani 5+6	2 x 3 x 2 x 12,55	"	150,60
- Vano 7	2 x 3 x 4,40	"	26,40
- Vano 10	2 x 3 x 16,40	"	98,40
- Vano 9	2 x 3 x 5,40	"	32,40

Totale ml. 682,55

ml.682,55 x £.480

" 327.624

I N F I S S I

- 1 - Infissi esterni in abete
(Prezzo N° 143)

Piani tipo

2 x 3 x 0,85x2,30x7	mq.	82,11
2 x 3 x 1,25x2,30	"	17,25
2x3x2 x 0,75 x 1,25	"	11,25
3 x 0,85 x 2,30	"	5,86
Scala 0,60 x11,60	"	<u>6,96</u>

Totale mq. 123,43

mq. 123,43 x £.10.500

£. 1.296.015

- 2 - Infissi caposcala
(Prezzo N° 139)

2 x 4 x 1,05 x 2,20 mq. 18,48

mq. 18,48 x £.14.500

" 267.960

- 3 - Infissi interni
(Prezzo N° 141)

P.T. 6 x 0,75 x 2,20 mq 9,80

Piani tipo

2 x 3 x 0,90 x 2,10x2	"	22,68
2 x 3 x 0,80 x 2,10x4	"	40,32
2 x 3 x 0,75x3x2,10	"	<u>28,35</u>

Totale mq. 101,15

mq. 101,15 x £.8.800

" 890.120

- 4 - Avvolgibili per infissi esterni (Prezzo N° 146)
Quantità come voce infissi esterni meno quantità infissi scala

mq. 116,47

mq. 116,47 x £.6.380

£. 743.079

IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO

Fornitura e posa in opera apparecchi e rubinetteria

- 1 - Lavelli a due bacini e scolapiatti incorporati in fire-clay (Prezzo N° 112)
Piani tipo 2 x 3 = 6

6 x £. 16.500

" 99.000

- 2 - Idem vasi da cesso
(Prezzo N° 114)

N° 12 x £.13.000

" 156.000

- 3 - Idem bidets in vetro-china con doccia (Prezzo N° 115)

N° 6 x £.13.000

" 78.000

- 4 - Idem lavandini cm.45x58
(Prezzo N° 116)

N° 12 x £.9.000

" 108.000

5 - Idem vasca da bagno in ghisa porcellanata (Prezzo N° 117) N° 6 x £.40.000	£.	240.000
6 - Idem doccia a sifone completa di piatto inferiore di acciaio porcellanato, ecc. (Prezzo N° 120) N° 6 x £.25.000	"	150.000
8 - Pozzetti in calcestruzzo (Prezzo N° 123à N° 4 x £.11.000	"	44.000
9 - Chiusini in ghisa (Prezzo N° 159) Kg.100 x 4 = Kg. 400 Kg.400 x £.275	"	110.000
10 - Pozzetti d'ispezione in cemento (Prezzo N° 125) N° 2 x £. 4.400	"	8.800
11 - Attacco per balconi (Prezzo N° 127) N° 6 x £.1.200	"	7.200
12 - Fornitura e posa in opera di cappe di lamiera smaltata (Prezzo N° 153) N° 6 x £.6.500	"	39.000

20.

V A R I E

1 - Corrimano in legno lucido

(Prezzo N° 157)

ml. 26 x £.3.500

£. 91.000

2 - Ferro lavorato per ringhiere di

balconi e scale

(Prezzo N° 68)

Balconi 2 x 10,70 x 3 ml. 64,20

2 x 3 x 4,10 " 24,60

scala 3,70 x 8 " 25,60

Totale ml. 114,40

ml.114,40 x Kg.18 = Kg. 1059,20

Kg.2.059,20 x £.350

" 720.720

3 - Tubi di ferro per stenditoi

(Prezzo N° 69)

Kg.272 x £.350 =

" 95.200

4 - Filo di ferro zincato tra pa-

letti stenditoi (Prezzo n°71)

Kg.30 x £.450

" 13.500

5 - griglie di protezione per imbocco

ai pluviali (Prezzo N° 70)

N° 2 x £.880

" 1.760

TOTALE

£. 19.395.665

=====