

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi

Quartiere C.E.P. - 10° Lotte - Legge 2.7.1949, n° 408

Esercizio 1956/57 - 1957/58 - 1958/59 -

Impresa: SANDELLA Luigi - PASANO

Importo del progetto L.196.500.000=

" a base d'asta " 168.500.000=

" netto contrattuale (rib. 8,70%) " 153.840.000=

Contratto: n° 1449 del 21.1.1961 registrato a Brindi

si il 30.1.1961 al n. 1342 Mod. I -

PERIZIA SUPPLETIVA

Con Provveditoriale n° 7161 del 27.3.1959 veniva comunicato che il Comitato Tecnico Amministrativo con voto n° 289 in data 5.3.1959 aveva approvato il progetto sopraindicato, redatto dal Gruppo Arch. Prof. Mario DE RENZI, nel quadro delle realizzazioni per il Quartiere Autosufficiente C.E.P. *

Il progetto approvato prevedeva la costruzione di cantine totalmente interrato da utilizzarsi come depositi dei negozi sovrastanti.

In data 16.5.1961 veniva redatta perizia di variante che prevedeva l'abolizione delle suddette

cantine, per la presenza nel sottosuolo di una falda poco profonda, impiegando le somme non utilizzate per creare senza aumento di spesa, un elemento a piano terra comprendente negozi ed un portico di raccordo tra il fabbricato 10 ed il futuro Centro Sociale.

Tale perizia di variante veniva approvata con Provveditoriale n°15418 del 25.8.1961. =

I lavori principali affidati all'impresa SARDELLA Luigi con contratto n°3449 del 21.1.1961 sono stati iniziati il giorno 11.2.1961 e dovranno essere ultimati il 10.4.1962 e agli stessi patti e condizioni del suddetto contratto venivano affidati i lavori di cui alla perizia di variante, mediante atto di submissione del 2.9.1961. =

Durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire opere di miglioramento degli alloggi che peraltro, migliorano la consistenza del fabbricato riducendole spese di esercizio, nonché alcune opere di sistemazione dell'area di pertinenza della costruzione, a complemento di quelle già previste, che ne agevolano l'accesso e la configurazione, ispirandosi a quanto indicato nella planimetria generale.

Pertanto si è redatta la presente perizia suppletiva

suddivisa in due parti:

1a PARTE - LAVORI DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI che comprendono:

- a) pavimentazione del porticato a bollettonato di marmi misti;
- b) Provvista e posa in opera di pavimento in tavelloni 40x40 nei negozi in luogo dei tavelloni 30x30 levigati e lucidati in opera;
- c) Pavimentazione dei soggiorni ed ingressi con tavelloncini 30x30 e di marmette con graniglia e fondo colorato per le camere, in luogo di marmette comuni;
- d) Rivestimento delle parti delle scale con lastre di Trani cm.2;
- e) Rivestimento con piastrelle maiolicate o tessere di 1^a scelta nei bagni per la rimanente superficie non prevista;
- f) Sostituzione di lavapiatti in cemento graniglia to con lavelli in ghisa porcellanata;
- g) Pavimentazione delle terrazze con marmette 20x20 in luogo della più pesante copertura delle lastre di Curai;
- h) Realizzazione dell'impianto di acqua calda per bagni e cucina;
- i) Sostituzione dell'impianto elettrico a plettina

con impianto sottotraccia;

- l) Sostituzione delle tubazioni in gres ceramico con tubi di ghisa per scarichi impianti igienico-sanitari;
- m) Sostituzione delle canne fumarie 15x15 comuni con camere 25x40 e 20x30 tipo Shuntz meno ingombranti e più funzionali;
- n) Vasche da bucato in cemento granigliato non previste per ragioni di economia;
- o) Coloritura con vernice sintetica in luogo della tinteggiatura a calce dei vani di rappresentanza.

II^a PARTE - LAVORI DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONI
ESTERNE che comprendono:

- Pavimentazione per marciapiedi, cordoni, anelle, strade bitumate e formazione di aiuole per piantagione di alberi.

L'importo di tali lavori al netto del ribasso d'asta ammonta a L.13.186.000.= per i lavori di miglioramento e L.860.000.= per lavori di completamento opere esterne, per complessive L.13.960.000.= oltre L.698.000.= per spese generali.=

Alla spesa complessiva si farà fronte con la somma proveniente dall'economia conseguita con il ribasso d'asta ammontante ad un totale di L.14.659.500.=

Nel sottoporre all'approvazione Superiore la presen

te perizia suppletiva, si chiede l'autorizzazione
ad impegnare la somma di L.14.658.000.= come innanzi
detto e ad affidare i lavori alla medesima Impresa.
BRINDISI, 11 10.2.1962

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Cons. Ubaldo G. VALLARINO)

