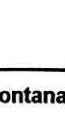
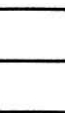


QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE															
		C.E.R.															
S M	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)																
	Codice			Provincia		Comune			Legge			Bien	N. Progressivo			Sub	
		S	M	7	4	0	0	8	0	5	6	0	0	0	0	1	0

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PRELIMINARE	20/11/2006	Geom. Vittorio SERINELLI	
PROGETTO ESECUTIVO	20/11/2006	Geom. Vittorio SERINELLI	
AGGIUDICAZIONE	30/04/2007	Geom. Vittorio SERINELLI	
STATO FINALE	26/01/2008	Geom. Rocco CAFORIO	
COLLAUDO	25/02/2008	Geom. Rocco CAFORIO	
PERIZIA	06/12/2007	Geom. Rocco CAFORIO	

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE Francavilla Fontana
LOCALITA' / VIA via Calamandri lotto 16		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA		

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE 560/93	ART.	BIENNIO
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
Destinazione CIVILE ABITAZIONE	Proprietà IACP	Anno di costruzione
LOCALIZZAZIONE	disposta con Delibera di G. R. n° 2007 del 30/12/2005	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con del.....	
DOMANDA DI		
MANUTENZ. STRAORDINARIA	del..... autorizzazione Sindaco n°..... del.....	
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 236.621,96		

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE
Delib. Di G. R. n° 2007	30/12/2005	236 621,96	N° 560/93

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
DATI METRICI	SUPERFICI Allogg	<46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	oltre 95 mq
	TOTALE mq					
1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi				30		30
vani utili				210		210
Su (Sup. utile)				2 850		2850
Snr	pertinenze alloggi			10		10
	pertinenza org. abit.					
Sp (Sup. parcheggi)	< 45% Su					
Sc sup. complessiva	Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp					3 040

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO DEFINITO						
DATI METRICI	Allogg	<46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	oltre 95 mq
	TOTALE mq					
1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi						
vani utili						
Su (Sup. utile)						
Snr	pertinenze alloggi					
	pertinenza org. abit.					
Sp (Sup. parcheggi)	< 45% Su					
Sc sup. complessiva	Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp					

Q 5 DATI PROCEDURALI E TEMPI										
DATI CONTRAT. FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	A.P	01/03/2007	-23,403	11/06/2007	365	230	26/01/2008	25/02/2008	0	0
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Riferimento massimali vigenti regionali

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)		€/mq 65,79	
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€/mq 65,79	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq 4,60	
	Imprevisti		€/mq 0,86	
	Condizioni aggiuntive		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		€/mq 71,25		

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 218,00

C.B.M. < fascia b

fascia c

fascia a € 283,50

C.R.M. < fascia b

fascia c

fascia a € 351,50

C.T.M. < fascia b

fascia c

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale
di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M.
5 agosto 1994 _____

Q 7 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO						
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE	
1	2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA
COSTO DI						
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	200 002,05	10	154 338,09	10	160 871,10	10
Spese tecniche e generali	14 000,00		14 000,00		14 000,00	
Imprevisti	2 619,91		7 186,11			
ONERI COMPLEMENTARI						
Cond. Aggiuntive						
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.):	216 621,96		175 524,20		174 870,90	
RIBASSO D'ASTA			45 663,96		45 663,96	
IVA	20 000,00		15 433,80		16 087,11	
C.T.M. + IVA	236 621,96		236 621,96		236 621,96	
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO						
C.R.M.	65,79		50,77		52,99	
Sc						
C.T.M.	71,25		57,74		57,52	
Sc						
parere Commissione Tecnica	n°42/06 del 14/12/2006		n° 44/07 del 2/07/2007		n° del	
approvazione del C.d.A.	n°64/07/D del 30/01/2007		n° 780/07/D del 6/07/2007		n° del	
per l'approvazione il Responsabile del Settore			Il Responsabile del Servizio		Il Responsabile del	
Tecnico: Servizio Programmazione e Progettazione	Il Responsabile del Servizio		Programmazione e Progettazione		Procedimento	
(Decreto Dir. N° 01 del 02.01.04)	(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)		(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)		Dott. Arch. Gianluca TUCCI	
data						
						Il Responsabile del
						Procedimento
						Dott. Arch. Gianluca TUCCI

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
IMPORTO DI VARIANTE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1	%IVA	2	%IVA	3	%IVA
160 870,90	10				
14 000,00					
174 870,90					
45 663,96					
16 087,10					
236 621,96					
52,99					
57,52					
n° 66/07 del 06/12/2007		n° del.....		n° del.....	
n° 1254 del 10/12/2007		n° del.....		n° del.....	
Il Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Gianluca TUCCI					

[illegible]

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismo abitativo omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 12

SR 7

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA nato a Campi salentina (LE) il 28/7/1950 e residente in Campi Salentina (LE), nella qualità di Rappresentante Legale dello IACP di Brindisi Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 30/4/2007 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA nato a Campi salentina (LE) il 28/7/1950 e residente in Campi Salentina (LE), nella qualità di Rappresentante Legale dello IACP di Brindisi Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA nato a Campi salentina (LE) il 28/7/1950 e residente in Campi Salentina (LE), nella qualità di Rappresentante Legale dello IACP di Brindisi Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL
COLLAUDO

Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA nato a Campi salentina (LE) il 28/7/1950 e residente in Campi Salentina (LE), nella qualità di Rappresentante Legale dello IACP di Brindisi Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.
Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.
Brindisi, li

Il Direttore Generale
Dott. Ing. Mario QUARTA

Delibera Regionale n° 2007 del 30.12.2005 - Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici E.R.P.
siti in Francavilla Fontana alla via Calamandrei – lotto 16°.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (art. 17 D.P.R. n. 554/99)		
a	importo esecuzione delle lavorazioni	
	a misura	195 120,10
	a corpo	
	in economia	
	totale	195 120,10
b	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	a misura	4 881,95
	a corpo	
	in economia	
	totale	4 881,95
c	somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
c2	Rilevi accertamenti e indagini	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	
c4	Imprevisti	2 619,71
c5	Acquisizione aree o immobili	
c6	Accantonamento di cui all'art.26 comma 4 legge n° 109/94	6 000,00
c7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	5 000,00
c8	Spese per attività di consulenza o di supporto	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	500,00
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2 500,00
c12	IVA ed eventuali altre imposte	20 000,20
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	36 619,91
	TOTALE INTERVENTO (a+b+c)	236 621,96

Il Resp.le Servizio Programmazione e Progettazione

Ing. Giuseppe DE ANGELIS

Il Compilatore

geom. Rocco CAFORIO