

## GESTIONE INA CASA

Piano Incremento Occupazione Operaia - Case per Lavoratori  
Anno III.

Progetto di una casa a 3 piani con alloggi da 5 a 6 vani legali  
in S. Pietro Vernotico (Brindisi)

Stanziamiento: 20 milioni - vani 48

Stazione appaltante: I.C.P. Brindisi.

Progettista: dott. arch. Costantino Forleo - Via Cesena, 52 Roma.

Incarico dato dall'I.C.P. nel luglio 1952.

### RELAZIONE

L'allegato progetto in duplice copia, prevede la costruzione di una casa a blocco aperto, per un complessivo di N° 48 vani legali che sorgerà in S. Pietro Vernotico (Brindisi) su una strada da sistemarsi al bivio formato dalla predetta con la Via S. Antonio.

La costruzione è del tipo comune con alloggi sviluppati su 3 piani (2 per piano), posti sfalsati allo scopo di ricavare il piano scantinato a quota 0,55 dal piano di marciapiede con conseguente beneficio di natura pratica e soprattutto economica.

Comprende alloggi di 2 tipi.

|                                    |         |       |
|------------------------------------|---------|-------|
| N° 6 appartamenti da 5 vani legali | 6 x 5 = | 30    |
| N° 3 " " 6 " "                     | 3 x 6 = | 18    |
| Totale vani legali                 |         | N° 48 |

Ciascun alloggio è corredato di un locale ad uso cantina.  
Gli alloggi di 5 vani legali comprendono: ingresso, soggiorno, pranzo con terrazzino di soggiorno e cucina con terrazzino di servizio in locali distinti, bagno e 2 camere da letto.

Gli alloggi da 6 vani legali comprendono: ingresso, soggiorno, pranzo con terrazzino di soggiorno e cucina con terrazzino di servizio in locali distinti, bagno e 3 camere da letto.

#### Esposizione ed assolvimento

Gli alloggi da 6 vani legali hanno il soggiorno pranzo prevalentemente a sud, 3 camere da letto a sud-ovest, bagno e cucina a nord.

Gli alloggi da 5 vani legali hanno:

- appartamenti di sinistra: soggiorno pranzo ed una camera da letto ad est, bagno ed una camera da letto a sud e cucina ad ovest.
- appartamenti di destra: soggiorno pranzo ed una camera da letto a est, bagno ed una camera da letto a nord e cucina ad ovest.

Per entrambi i 3 tipi di alloggi si ha una doppia esposizione opposta.

#### Caratteristiche metriche

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Superficie coperta dall'edificio | mq. 287,50 |
| Cubatura dell'edificio           | mc. 3072   |
| Cubatura a vano                  | mc. 64     |

#### Superficie utile

- a) - appartamenti da 5 vani legali      mq. 65 + terrazzini
  - b) -        "        " 6        "        "        mq. 76 + terrazzini
- Vani N° 48

#### - S T R U T T U R E -

Copertura a terrazzo praticabile con stenditoio al corpo di fabbrica comprendente gli alloggi da 5 vani legali, per l'altro corpo a terrazzo impraticabile.

Fondazioni continue in muratura di pietrame.

In elevazione, muratura in tufo locale per i muri portanti, in

conci segati e mattoni forati per i divinatori.

I solai sono del tipo misto a laterizio armato.

*vestimento* Scale in <sup>lastre</sup> ~~elementi~~ di pietra dura locale, e in cemento e graniglie eseguiti fuori opera.

= T I N T E G G I A T U R E =

Gli esterni sono previsti ad intonaco liscio tinteggiato in azzurro chiaro e <sup>coloratura</sup> ~~seleatura~~ in lastre di pietra calcarea.

Persiane tinteggiate in verde smeraldo chiaro. Intonaci interni a lisciatura civile e tinteggiati a gesso e colla nelle camere e stanze ed in calce nei servizi. I pavimenti sono previsti in piastrelle di graniglia di marmo.

Rivestimento di piastrelle maiolicate in cucina limitatamente alle superfici di pareti corrispondenti ai lavandini e nel bagno possibilmente su tutte le pareti fino all'altezza di m.1,50. Le rifiniture interne ed i serramenti sono tutti del tipo corrente per alloggi economici.

I ringhierini dei terrazzini sono previsti di ferro lavorato.

Il presente progetto risponde alle disposizioni contenute in "Criteri e modalità per la costruzione di alloggi per lavoratori" di cui alla delibera N° 49 del 24/5/1950 del Comitato di attuazione del Piano e a quelle dei regolamenti edilizi locali.

Il Progettista

(Dott. Arch. Costantino Forleo)

