

Dott. Ing. Domenico Grasso

~~Largo Avogadro, 13 - tel. (0831) 25666~~

72100 Brindisi

Brindisi, 28.02.1987

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

I A C P BRINDISI

QUARTIERE S. ELIA BRINDISI

Lotto A 1 - Edificio B

Largo del Bom-Pa. A

IMPIANTO TERMICO - ATTIVITA' N° 91

RALAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Con riferimento al sopralluogo conoscitivo ed ai rilievi eseguiti e riportati sull'unito disegno, di seguito si illustrano i requisiti costruttivi e tecnici dell'impianto per la produzione del calore allo scopo di riscontrare la sua rispondenza ed idoneità alle prescrizioni della circolare del Ministero dell'Interno n° 68 del 25.11.68, n° 73 del 29.07.71 e n° 52 del 20.11.82 punto 5 e successive modifiche.

In merito si dichiara che allo stato sono osservati, per il locale della centrale termica utilizzato, i requisiti di ubicazione ed accesso; mentre devono essere adeguati quelli richiesti per una sufficiente aerazione naturale e quanto attiene alla resistenza al fuoco delle strutture verticali ed orizzontali.

I lavori indispensabili per i sopradetti adeguamenti ed altri relativi alle misure più urgenti ed essenziali per l'ottenimento del N.O.P., sono ripor-

tati separatamente in apposito elenco con i dati tecnici di progettazione e relative quotazioni, come richiesto.

Descrizione della centrale termica.

Il locale dove é installato il generatore di acqua calda in pressione - caldaia a tubi d'acqua pressurizzata Belleli PR1 BL-0, con potenza al focolare di Kcal/h 277.500, resa all'acqua Kcal/h 250.000 - si estende su di una superficie di ca. mq 17, con altezza di m 2,67. Il generatore é posizionato su basamento di cls armato, di altezza cm 10 dal pavimento piastrellato, con le seguenti misure di ingombro: cm 98 x cm 145 x cm 136. =

Al locale si accede dal prospetto posteriore, dopo aver superato il marciapiede intorno al corpo di fabbrica, attraverso una porta metallica ad una sola anta, di cm 89 x cm 224 di altezza, apribile verso l'esterno, di lamiera piena nella parte inferiore e nella zona superiore da un finestrino di altezza cm 29 e larghezza cm 83.

Sulla parete di fondo nella zona libera dalla risega dell'alloggiamento della canna fumaria, é ricavata una finestra di cm 55 di altezza e cm 180 di lunghezza, ripartita su tre ante, con infissi in legno e vetri a vasistas, che affaccia su un locale chiuso ad uso garage, non é idonea per l'aerazione del locale. Le pareti di tufo, intonacate, hanno uno spessore di cm 26. Sopra il soffitto del locale insiste l'abita-

zione del primo piano(camera L2 V.pianta piano tipo
- a scala 1 : 100 -allegata)/.

Sul disegno allegato, non a scala, sono riportate le
misure rilevate in loco del posizionamento del ge
neratore all'interno della centralina termica. Questa
resta compresa fra la centrale idrica e i locali adi
biti a garages, ricavati dalla chiusura del portico, in
progetto libero e praticabile, con interasse fra le pi
lastrature di m 3,30 sui prospetti e di m 4,90 e m
4,10 all'interno (V. pianta piano terra-scala 1:100-
allegata).=

Manca la soglia in cls per il contenimento di even
tuale spandimento di combustibile né é stata realiz
zata la impermeabilizzazione del cordolo perimetrale
interno per il medesimo scopo.

Il locale é sprovvisto di estintori.

Deposito del combustibile.

Il deposito del gasolio é costituito da un serba
toio cilindrico della capacità di ca.mc 8, ubicato in
posizione interrata nella zona antistante l'ingresso
alla centrale termica.

Il carico avviene direttamente sul serbatoio median
te cappellozzo del Ø 2", applicato sul passo d'uomo.

Il tubo di sfiato, da Ø 1", portato su parete ad un'
altezza di m 2,50, é sprovvisto di rete rompifiamma.
L'alimentazione del bruciatore avviene per aspirazio
ne a mezzo tubo di acciaio trafilato Ø 1/2", con per-

corso interrato.

Sul tubo é inserita una valvola comandata dalla leva a strappo, da azionare in caso di incendio, posta all'esterno del locale caldaia, in posizione facilmente accessibile.

Manca la valvola limitatrice del carico di intervento sul flusso del combustibile in fase di riempimento, al raggiungimento del 90% della capacità geometrica del serbatoio.

Accessori.

Esiste la strumentazione di sicurezza installata per l'adeguamento del generatore di acqua calda in pressione alla normativa ISPESL, in attuazione della legge 1.12.75.=

L'impianto elettrico del locale é sottotraccia, ma non é realizzato secondo le norme CEI; l'interruttore esterno non interrompe l'erogazione all'impianto di illuminazione; il quadro elettrico delle apparecchiature di esclusione delle utenze, deve essere munito di coperchio a tenuta stagna.

La lampada di illuminazione del locale non é stagna.=



Domenico Grasso

BR 0171 I 0005

ELENCO LAVORI

L. p. A. del Bon 1-2

(Completo di computi metrici e preventivi)

Lavori Edili

1. Chiusura della finestra esistente nel locale caldaia, di cm 180 x cm 55, previo smontaggio dell'infilso esistente, con muratura in conci di tufo di spessore cm 20 e relativa intonatura bilaterale..... a corpo £ 175.000
2. Chiusura di un foro esistente su parete laterale, come da voce 1., a corpo £ 25.000
3. Apertura di una finestra sul prospetto del locale caldaia (tracciata sulla pianta allegata) di cm 100 x cm 60, con formazione di architrave in cls armato e fornitura in opera di controinfilso metallico e rete stirata a maglie larghe, a corpo £ 275.000
4. Ignifugazione delle pareti e del soffitto del locale caldaia, con intonaco isolante in vermiculite-gesso o altro materiale, per rendere le strutture murarie REI 120, dello spessore di cm 4, in opera con retinatura portaintonaco di filo di ferro e chiodi, formata a maglie di lato non superiore a cm 10, con tutti gli oneri e magisteri adottati per la posa di intonaco civile, compreso la preparazione del sottofondo con taglio dell'intonaco esistente.

£/mq 25.000 (venticinquemila) :

-pareti m 16,8 x m 2,67 = mq 45

-soffitto m 3,4 x m 5 = mq 17

Totale = mq 62

mq 62 x £/mq 25.000 = £ 1.550.000

A riportare lavori edili £ 2.025.000

Riporto lavori edili	£ 2.025.000
5. Formazione di gradino in cls sul vano della porta di accesso al locale caldaia, di altezza cm 20, per il contenimento del combustibile all'interno della cameretta, a corpo	£ 50.000
6. Impermeabilizzazione del battiscopa perimetrale del locale caldaia, £/m 15.000xm 16	=£ 240.000
Totale lavori edili	<u>£ 2.315.000</u>

Lavori elettrici

1. Rimozione dell'impianto elettrico esistente, consistente nello sfilaggio dei conduttori, rimozione di tubi e cassette, chiusure di cavità e ripristino delle superfici murarie: -per n. 1 punto luce, presa ed armatura -per n. 1 quadro elettrico	£ 15.000 £ 25.000
Totale	£ 40.000
2. Fornitura e posa in opera di armatura con grado di protezione IP 40 e lampada ad incandescenza da 40 W, compreso l'interruttore di comando con lo stesso grado di protezione, cavo di collegamento autoestinguente con marchio IMQ in PVC, tensione nominale non inferiore a 3000 V, in tubo protettivo in PVC autoestinguente con marchio IMQ, di sezione minima di 1,5 mmq, targhette di identificazione, minuterie, morsetti e quant'altro occorra per il fissaggio e fornirlo completo e funzionante, a corpo	£ 80.000
3. Fornitura e posa in opera, per impianto AD-FT, di armadio stagno con grado di protezione non inferiore a IP 44, corredato da relativo quadro	
a riportare lavori elettrici	£ 120.000

Riporto lavori elettrici £ 120.000

di comando di materiale incombustibile, di adeguata robustezza meccanica e comunque a scelta della D.L., provvisto di contrassegni CEI-IMQ, delle dimensioni massime di cm 50x60, completo di ogni accessorio di montaggio, delle relative opere murarie e di ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e compiuto a regola d'arte, a corpo..... £ 200.000-

4. Fornitura e posa in opera di custodia metalli ca stagna IP 45 con marchio CEI-IMQ, munita di vetro frangibile, a protezione di apparecchio di manovra, completo di quadro di assemblaggio, raccordi, minuterie e quant'altro occorra per dare l'opera completa e finita a regola d'arte a corpo £ 70.000

Totale lavori elettrici ==£ 390.000==

Lavori meccanici

1. Fornitura in opera di dispositivo di troppo pieno atto ad interrompere l'afflusso del combustibile in fase di caricamento, al raggiungimento del 90% della capacità geometrica del serbatoio, a corpo £ 80.000
2. Applicazione del dispositivo di autochiusura alla porta di accesso del vano caldaia. Il congegno deve essere regolabile e con struttura del meccanismo del movimento di ritorno resistente all'usura ed all'umidità, a corpo ... £ 150.000

Totale lavori meccanici ==£ 230.000==

Lavori_vari

1. Applicazione di rete rompifiamma sull'estremità del tubo di sfiato del serbatoio, a corpo £ 10.000
2. Fornitura in opera di estintori :
- n.1 automatico ad HALON, del tipo omologato, efficace su fuochi di classe A, B, e C, da Kg 6, temperatura di intervento dell'elemento sensibile: 68°C £ 160.000
- n.1 portatile a polvere, da Kg 10, del tipo omologato, efficace su fuochi di classe A, B e C £ 100.000
- Totale voce £ 260.000

Riepilogo preventivo

Lavori edili	£ 2.315.000
Lavori elettrici	£ 390.000
Lavori meccanici	£ 230.000
Lavori vari	£ 260.000
TOTALE	<u>£ 3.205.000</u>



Domenico Grasso

BR 0171 I 0005