

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE PO-
POLARI NEL COMUNE DI BRINDISI (Via Casimiro-Via Duomo).

Importo netto di ribasso L.31.827.705,-

IMPRESA: SEMERARO Italo di Ciro

N°257 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentocinquanta, addì trenta del mese di no-
vembre in Brindisi, e nella sede provvisoria dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita presso il Palazzo Comunale.

Innanzi a me Dr. Michele DI PIERRI, Segretario del predet-
to Istituto, autorizzato alla stipula dei contratti relati-
vi alle costruzioni nell'interesse dell'Istituto stesso, ai
sensi dell'art.151 del T.U. approvato con R.D.28.4.1938,
n.1165 ed art.1 del R.D.3.6.1940, n.1314, si sono personal-
mente costituiti:

1°)-Il Sig.Com.te Ubaldo VALLARINO di Giuseppe, di anni 38,
nato a La Spezia e domiciliato a Brindisi, nella espressa
qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto
del quale dichiara di agire;

2°)-Il Sig.SEMERARO Italo di Ciro di anni 43, nato a Marti-
nà Franca ed ivi domiciliato, imprenditore edile.

Le suddette parti della cui identità personale io Segreta-
rio sono certo, rinunziano col mio assenso all'assistenza
dei testimoni.

SI PREMETTE che con lettera n.3417 del 6.7.1950 il Ministe-
ro dei LL.PP., comunicava che il Consiglio Superiore dei
LL.PP. con nota n.2163 del 20.5.1950 aveva approvato il pro-
getto di costruzione di un abbricato popolare in Brindisi,

i cui alloggi dovranno essere assegnati in locazione con patto di futura vendita e redatto dall'Ing. Giovanni Roma per l'ammontare a base d'asta di £.31.850.000,- autorizzando altresì l'esperimento della licitazione privata per l'appalto dei detti lavori.

Che disposta la licitazione provata per l'appalto delle su citate costruzioni, e fissato l'esperimento al giorno 9 novembre 1950 a ore dieci, si inviava invito di partecipazione a 40 imprese e cooperative edilizie, come da raccomandata in data 27 ottobre 1950 (Allegato n.1) stabilendosi al giorno 8 novembre 1950 a ore 19, la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte. Che esperita la detta licitazione privata in data 9 novembre 1950 come da relativo verbale (allegato n.2) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa SEMERARO Italo di Ciro col ribasso d'asta di £.0;07% (lire zero e centesimi sette per cento).

Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di appalto (Allegato n.3) e dalle altre contenute nell'invito alla licitazione in data 27 ottobre 1950 (Allegato 1).

CIO' PREMESSO, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART.1- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto tecnico di costruzione (Allegato n.4), tutti controfirmati dal Sig. SEMERARO Italo si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi vi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa SEMERARO Italo di Ciro "IMPRESA".

ART.2- Il Com.te Ubaldo VALARINO nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta

cede in appalto al Sig. SEMERARO Italo di Ciro il quale accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di costruzione delle case popolari nel Comune di Brindisi giusta progetto redatto dall'Ing. Giovanni Roma ed approvato dal Ministero dei LL.PP., con provvedimento in data 6.7.1950, n. 3417, per l'importo presunto a base d'asta di £.31.850.000,- (trentunomilioniottocentocinquantamila) che per effetto del ribasso d'asta di £.0,07% (lire zero e centesimi sette per cento) sui prezzi previsti nel progetto, stesso, si riducono a nette £.31.827.705,- (trentunomilioniottocentoventisettemilasettecentocinque).

ART.3- L'Impresa assume altresì l'obbligo di provvedere a tutte sue cure e spese alla demolizione delle costruzioni attualmente esistenti sull'area sulla quale dovrà sorgere la nuova casa popolare, ed al trasporto del relativo materiale di demolizione, intendendosi tali lavori e prestazioni interamente compensati con il materiale recuperabile, che resta di proprietà dell'Impresa.

ART.4- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto a rate di nette £.2.000.000,- ciascuna in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art.58 del Regolamento 25.5.1895, n.350 da prelevarsi sull'apposito mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti.

Nessun interesse potrà essere richiesto dall'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART.5- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. SEMERARO Italo di Ciro presta la cauzione di £.1.591.000,- (unmilione cinquecentonovantunomila),

come previsti dall'apposito Capitolato Speciale, con versamento in parte con deposito dei seguenti titoli di Stato o garantiti dallo Stato:

Obbl. IMI. Emi. XI n. 060689 - V.N. £. 25000 - Q.V. 91% - V.E. £. 22750 - Ced. 1.1.1951;

Idem n. 060690 - V.N. 25000 - Q.V. 91% - V.E. 22750 - Ced. 1.1.1951;

Idem n. 060691 - V.N. 25000 - Q.V. 91% - V.E. 22750 - Ced. 1.1.1951;

Idem n. 060695 - V.N. 25000 - Q.V. 91% - V.E. 22750 - Ced. 1.1.1951;

B.T.O. Serie G. n. 117547 - Scad. 16.5.1951, £. 500.000

Buoni Frutt. Sez. Credito Industriale Banco di Napoli Emissione Martina Franca n. 2163 - Scad. 30.9.1955 - Ced. 30.3.1951 = £. 500.000,-

Ricostr. 5% Serie 80ⁿ. 25409 - V.N. £. 50000 - Q.V. 95% - V.E. £. 47500 - Ced. 1.1.1951

Ric. 5% - S. 80ⁿ. 25410 - V.N. £. 50000 - Q.V. 95% - V.E. £. 47500 - Ced. 1.1.51

" 5% - S. 80ⁿ. 25411 - V.N. £. 50000 - Q.V. 95% - V.E. £. 47500 - Ced. " " "

" 5% - S. 80ⁿ. 25412 - V.N. £. 50000 - Q.V. 95% - V.E. £. 47500 - Ced. " " "

" 5% - S. 80ⁿ. 25413 - V.N. £. 50000 - Q.V. 95% - V.E. £. 47500 - Ced. " " "

" 5% - S. 80ⁿ. 25414 - V.N. £. 50000 - Q.V. 95% - V.E. £. 47500 - Ced. " " "

" 5% - S. 80ⁿ. 25415 - V.N. £. 50000 - Q.V. 95% - V.E. £. 47500 - Ced. " " "

" 5% - S. 80ⁿ. 25416 - V.N. £. 50000 - Q.V. 95% - V.E. £. 47500 - Ced. " " "

" 5% - S. 80ⁿ. 25417 - V.N. £. 50000 - Q.V. 95% - V.E. £. 47500 - Ced. " " "

" 5% - S. 80ⁿ. 25418 - V.N. £. 50000 - Q.V. 95% - V.E. £. 47500 - Ced. " " "

" 5% - S. 80ⁿ. 25419 - V.N. £. 50000 - Q.V. 95% - V.E. £. 47500 - Ced. " " "

per il valore nominale di £. 1.650.000,- ed un valore affettivo di £. 1.613.500,- che dedotto di un decimo viene ammesso per £. 1.452.150,- come da bolletta n/95 del 22.11.1950 ed inoltre per la differenza di £. 138.850,- in contanti come da bolletta n. 94 del 22 novembre 1950 prestati presso il Banco di Napoli, Cassiere dell'Istituto.

ART. 6- Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensioni delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, paga

menti in acconto e conto finale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per le costruzioni di opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP.--

ART.7- L'Impresa dichiara di aver preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi; delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART.8- Il Sig. SEMERARO Italo di Ciro presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Sig. SEMERARO Otello di Ciro di anni 41, nato a Martina Franca ed ivi domiciliato che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto dichiara di accettare.

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa SEMERARO Italo di Ciro elegge il suo domicilio in Brindisi presso la Segreteria Comunale.

ART.9- Le spese tutte del presente contratto per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico della Impresa, la quale, però, usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi di Case Popolari.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma delle vigenti disposizioni legislative, riguardanti gli Istituti per le Case Popolari.

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia, su fogli cinque e propriamente su facciate sette e righe due, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.

F.to: VALLARINO

F.to: Italo SEMERARO di Giro

F.to: Il Supplente Otello SEMERARO di Giro

F.to: Michele DI PIERRI Segretario rogante

Registrato a BRINDISI addì 16 dicembre 1950.

N.908 Mod.I Vol.98 Foglio

Esatte L.millesettecento -

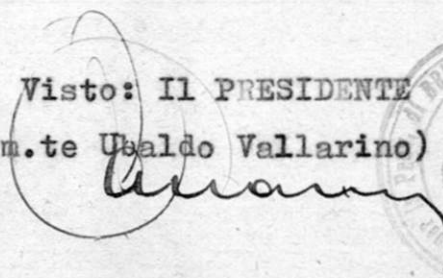
di cui L.....per C.N.N.

F.to Il Procuratore: illegibile

PER COPIA CONFORME

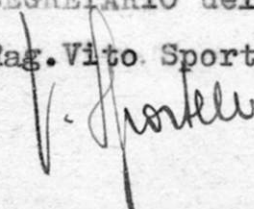
Brindisi, li

Visto: IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Vallarino)



IL SEGRETARIO dell'IACP.

(Rag.Vito Sportelli)



1 - 2 GEN. 1954

Visto: L'INGEGNERE DIRIGENTE
G. Travaglini

