



ALLEGATO N° 1



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER LE PUGLIE

=====

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA

DI BRINDISI

=====

~~ISTITUTO~~ RELAZIONE NEI RAPPORTI FRA STATO E I.A.C.P. DI

BRINDISI E COSTO DELL'OPERA

=====

PROGETTO PRINCIPALE: Redatto in data febbraio 1965 dall'I.A.

C.P. per la Provincia di Brindisi per la costruzione di al

loggi come indicato in epigrafe, approvato con D.P. 10.5.65

n° III 07 ai sensi della legge 30.12.1960 n° 1676 articolo 2

per l'importo di L. 56.745.000 così suddivise:

A) - per lavori a base d'asta: L. 46.000.000

B) - a disposizione dell'Amministrazione: L. 10.745.000

tornano L. 56.745.000

PERIZIA SUPPLETIVA: Redatta in data 3.5.1967 dall'I.A.C.P.

per l'esecuzione degli impianti idrici. Approvata con Prov

veditoriale n. 18319 del 5.7.1967 per l'importo di Lire

1.392.200. Il quadro economico resta così determinato:

A) - per lavori a base d'asta: L. 49.633.000

1 - per acquisto suolo e materiali: L. 3.620.000

2 - per spese generali 6%: L. 2.977.980

3 - per allacciamenti: L. 514.000

in uno

a riportare L.49.633.000

in uno L. 7.112.000

tornano L.56.745.000
=====

SPESE DEFINITIVAMENTE AUTORIZZATE: quelle indicate nella perizia suppletiva anzidicata.

FINANZIAMENTO: L'opera gode delle agevolazioni di cui la legge 30.12.1960 n°1676.

SPESE SOSTENUTE

1-LAVORI A BASE D'ASTA: I lavori a base d'asta sono stati sostenuti dall'Impresa Serafini Giovanni di Lecce in base al contratto in data 30.12.1965 n°4712 di rep. e agli atti aggiuntivi n.4804 e 5096 di rep. rispettivamente in data 18.1.1967 e 18.7.1967 tutti registrati fiscalmente all'Ufficio del Registro di Brindisi.

Il certificato di collaudo rilasciato dal sottoscritto in data 29.7.1968 dichiara collaudabili i lavori medesimi per un importo di L.49.176.616,71 che è inferiore alla somma autorizzata (L.49.633.200) per L.455.583,29 e che pertanto si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di legge nel suo integrale importo.

2-PER ACQUISTO SUOLO E MATERIALI: Come risulta dall'allegato atto di compravendita in data 14.7.1966 n°81284 di repertorio registrato fiscalmente a Brindisi, stipulato fra l'I.A.C. P.e la nominata Morelli Angela in rappresentanza di altri proprietari, è stato acquistato un appezzamento di terreno



distinto nel Catasto per mq 2975, dettagliato nel verbale di misurazione area in data 12.I.1966, Comune di Torchiarolo, acquisto approvato con D.P.22.9.1966 n°25060. Il prezzo convenuto, comprese spese notarili, è risultato di L.3.620.000, cifra che è uguale alla somma autorizzata per tale titolo e che si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di legge nel suo integrale importo.

3-PER ALLACCIAMENTI: Per allacciamenti idrici sono state spese L.267.245, dettagliate nel conto redatto in data 15.7.1968 dall'I.A.C.P. Tale cifra risulta inferiore per L.246.755 alla somma autorizzata per tale titolo (L.514.000) e che pertanto si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di legge nel suo integrale importo.

4-PER SPESE GENERALI 6%: Come risulta dai documenti allegati le spese tecniche e generali sostenute per la realizzazione dell'opera ammontano complessivamente a L.2.966.369,08 che risultano inferiori per L.11.092 alla somma autorizzata a tal titolo e che si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di legge nel suo integrale importo.



SPESE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

In ordine a quanto sopra riportato la spesa complessivamente ammissibile a contributo ammonta a nette L.56.030.230,79 così ripartite:

+ per lavori a base d'asta:.....L.49.176.616,71
-per acquisto terreno:.....L. 3.620.000,00

-per allacciamenti:.....	L.	267.245,00
-per spese generali 6%:.....	<u>L.2.</u>	<u>966.369,08</u>
	sommano	L.56.030.230,79

Sono state costruite tre palazzine di cui due con 4 alloggi ciascuna e una con solo due. Comprendono complessivamente 10 alloggi tutti di 3 vani utili ed accessori oltre alle pertinenze; la cucina, di mq 11,80, è considerata come un vano. Risulterebbero $10 \times 6 = 60$ vani. Tenendo conto del locale deposito attrezzi e pertinenze i vani aumentano di una unità e pertanto a 70 vani.

Costo vano unitario:

Costo vano complessivo:

L. 2.966.369,08 spese generali 6%;

L.52.410.230,79 : n°70 vani = L.748.717,60 costo vano

Gli alloggi sono tutti unifamigliari di due piani, con cucina e soggiorno a terra; letto e servizi al piano superiore. Ingresso indipendente, locale per attrezzi e moto, doppia esposizione, orticello e giardino ecc. Sono tutti ben costruiti, la pianta è razionale e i servizi sono ben di



pianta è razionale e i servizi ben distribuiti. Le costruzioni sono state bene accolte.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, il sottoscritto Collaudatore

D I C H I A R A

che la spesa complessiva sostenuta dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi ed ammissibile ai benefici di cui alla legge 30.12.1960 n°1676 per la realizzazione di alloggi per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di Torchiarolo ammonta a nette L.56.030.230,79, con un'economia di L.748.871,66 rispetto alla somma di L. 56.745.000 prevista per la realizzazione dell'opera di che trattasi.

Tutto quanto sopra salvo la superiore approvazione del ~~presente atto~~ certificato di collaudo.

Roma 23.settembre 1968

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

(A.Lombardi)

Lombardi

