

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI



P R O G E T T O

d i

COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI

DIPIENDENTI IN " CELLINO S.MARCO "

Legge 30/12/1960 N° 1676 - Esercizi 1969 e 1970

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

BRINDISI, luglio 1969.=

L'INGEGNERE

Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U.G.VALLARINO)



ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

LAVORI A MISURA

A) - F O N D A Z I O N I

1) Scavo di materie eseguito con mezzi meccanici ecc.

- a) $2 \times 10,40 \times 1,10 = \text{mq. } 22,88$
b) $2 \times 11,10 \times 1,70 = " 37,74$
c) $11,10 \times 1,30 = " 14,43$
d) $3 \times 3,10 \times 0,90 = " 8,37$
e) $2,80 \times 0,90 = " 2,52$
f) $2 \times 1,10 \times 0,90 = " 1,98$

sono mq. 87,92

$\text{mq. } 87,92 \times 2,00 = \text{mc. } 175,84$

$\text{mc. } 175,84 \times 0,90$

$= \text{mc. } 158,26$

990 ✓

$156.677,40$

2) Idem come sopra per rettifica a mano

$\text{mc. } 175,84 \times 0,10$

$= \text{mc. } 17,58$

1.320 ✓

$23.205,60$

3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento ecc.

superficie e sviluppi idem alla voce 1)

$\text{mq. } 87,92 \times 0,10$

$= \text{mc. } 8,79$

7.500 ✓

$65.925,00$

4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

superficie e sviluppi idem alla voce 1)

$\text{mq. } 87,92 \times 0,30$

$= \text{mc. } 26,38$

$(2 \times 10,70) + (3 \times 11,50) + (3 \times 4,00) + 4,00 + (2 \times 1,30) = \text{ml. } 74,50$

$\text{ml. } 74,50 \times 0,50 \times 0,90$

$= " 33,53$

mensole e cordoli a p. campagna

$(4+2) \times 1,50 \times 0,30 \times 0,50$

$= " 1,35$

A Riportare

$\text{mc. } 61,26$

$245.808,00$

= 2 =

Riporto	mc.	61,26		245.808,00
$\frac{11,50 - (5 \times 0,30)}{7,00} \times 0,30 \times 0,50$	= "	1,50		
	= "	1,05		
Sommano	mc.	63,81	13.500 ✓	861.435,==
=====				
5) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60/mc.				
mc. 63,81 x Kg. ⁵⁸ 60,00	= Kg.	3.828,60	150 ✓	574.290,==
=====				
3'445 740				
6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento ecc.				
parte sulle travi sviluppi lineari idem voce 4)				
ml. 74,50 x 0,50 x 0,35	= mc.	13,04	9.350 ✓	121.924,==
=====				
7) Muratura tutta tufo e carparo ecc.				
Zoccolo:				
ml. 74,50 x 0,50 x 0,65	= mc.	24,21	8.800 ✓	213.048,==
=====				
8) Spianata di malta ecc.				
ml. 74,50 x 0,50	= mq.	37,25	200 ✓	7.450,==
=====				
9) Stratificazione di asfalto ecc.				
superficie idem voce 8)	= mq.	37,25	660 ✓	24.585,==
=====				
10) Vespaio calcareo, ecc.				
Deposito :				
2 x 2,15 x 5,00 x 0,30	= mc.	6,45	1.760 ✓	11.352,==
=====				
SOMMANO FONDAZIONI L. 2.059.892,==				
=====				

78
54
132

12
8
0

12'359 352

B) - R U S T I C O

11) Muratura tufo e carparo ecc.

Zoccolo

a) $2 \times 10,20 \times 0,43 = \text{mq. } 8,77$

b) $12,66 \times 0,43 = " 5,44$

retro

b) $8,66 \times 0,43 = " 3,72$

sono mq. 17,93

$\text{mq. } 17,93 \times 0,54$

= mc. 9,68

8.800 ✓

85.203.== ✓

12) Muratura tutta tufo ecc.

Zoccolo muri interni
divisorio

$11,80 \times 0,43 \times 0,54$

= mc. 2,74

$2 \times 4,30 \times 0,43 \times 0,81$

= " 2,99

$2 \times 2,15 \times 0,43 \times 0,81$

= " 1,50

scala

$1,50 \times 1,50 \times 0,81$

= " 1,81

Sommano

mc. 9,04

6.600 ✓

59.664.== ✓

13) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

Calpestio :

pilastrini

$2 \times 6 \times 0,40 \times 0,40 \times 0,81 = \text{mc. } 1,55$

travi

$7,50 \times 0,40 \times 0,50 = " 1,50$

$2 \times 10,94 \times 0,40 \times 0,50 = " 4,38$

sono

= mc. 7,43

Piano terreno :

Pilastrini

$2 \times 6 \times 0,30 \times 0,40 \times 2,90 = \text{mc. } 4,25$

travi

$2 \times 12,56 \times 1,00 \times 0,22 = " 5,53$

$12,56 \times 0,40 \times 0,50 = " 2,51$

trasversali

$2 \times 8,94 \times 0,40 \times 0,22 = " 1,57$

sono

= " 13,86

Primo Piano :

pilastrini

$2 \times 6 \times 0,30 \times 0,30 \times 2,90 = \text{mc. } 3,13$

travi

$2 \times 12,56 \times 0,40 \times 0,50 = " 5,02$

a riportare mc. 8,15

mc. 21,29

144.867.==

= 4 =

Riporto	mc. 8,15	mc. 21,29	144.867,00
12,56x1,00x0,22 =	" 2,76		
2x8,94x0,30x0,22 =	" 1,18		

sono		= " 12,11	
------	--	-----------	--

Terrazza :

pilastrini

2x3x0,20x0,20x1,10 = mc. 0,26

2x3x0,30x0,30x2,40 = " 1,29

travi

7,30x0,30x0,40 = " 0,88

5,80x0,30x0,40 = " 0,70

5,80x0,50x0,10 = " 0,29

5,60x0,15x0,20 = " 0,16

2x4,00x0,15x0,20 = " 0,24

9x5,50x0,10x0,20 = " 0,99

sono		= " 4,81	
------	--	----------	--

Cornice lato B

12,56x0,50x0,12 = mc. 0,75

Cornice lato A—

12,56x0,50x0,12 = " 0,75

7,00x0,40x0,12 = " 0,34

Cornice lato C

12,40x0,50x0,12 = " 0,74

2x1,40x0,50x0,12 = " 0,18

sono		= " 2,66	
------	--	----------	--

Mappette :

30,10 x 0,30 x 0,06

		= " 0,54	
--	--	----------	--

Balconi e sbalzi :

Piano terra

7,43 x 1,50 = mq. 11,15

12,56 x 1,43 = " 17,96

1° P. e terrazza

2x2x12,56x 1,43 = " 71,86

sono		mq. 100,97	
------	--	------------	--

mq. 100,97 x 0,125

		= " 12,59	
--	--	-----------	--

Sommano

		mc. 54,00	
--	--	-----------	--

15.500

837.000,00

14) Ferro omogeneo in ragione di Kg.
80/mc.

mc. 54,00 x Kg. 80,00

		= Kg. 4.320,00	
--	--	----------------	--

150

648.000,00

15) Muratura a cassa vuota con para-
mento modulare in carparo ecc.

Piano terreno :

12,56+4,60+(2x1,00)+6,26+

+(2x1,40) = ml. 28,22

ml. 28,22 x 0,40 x 2,90

		= mc. 32,61	
--	--	-------------	--

8.800

286.968,00

A Riportare

1.916.835,00

Riporto

1.916.835,00

16) Muratura a cassa vuota ecc.

PIANO TERRENO :

2x5,74x0,40x2,90 = mc. 13,32

2x3,15x0,40x2,90 = " 9,14

sono

= mc. 22,46

PRIMO PIANO :

2x(12,56-1,20)x

x0,30x2,90 = mc. 19,78

2x1,43x0,30x2,90 = " 2,49

2x4,20x0,30x2,90 = " 7,31

2x4,00x0,30x2,90 = " 6,96

sono

= " 36,54

Sommano

mc. 59,00

6.300 ✓

371.700,00

6b) Sovraprezzo per la muratura di cui sopra eseguita in mattoni di laterizio ecc.

PRIMO PIANO :

volume idem voce precedente

= mc. 36,54

1.000 ✓

36.540,00

17) Compenso per fratazzatura pareti interne cortina e posa pannelli lana di vetro ecc.

superficie complessiva

= mq. 111,73

800 ✓

89.384,00

18) Muratura tufo da cm.20 ecc.

PIANO TERRENO :

11,80 x 2,90

= mq. 34,22

2 x 4,40 x 2,90

= " 25,52

2 x 2,15 x 2,90

= " 12,47

PRIMO PIANO :

10,20 x 2,90

= " 29,58

1,40 x 2,90

= " 4,06

TERRAZZA e ATTICO :

Scala e stendiboi

3 x 4,40 x 2,20

= " 29,04

6,50 x 2,20

= " 14,30

5,00 x 2,20

= " 11,00

2 x 0,80 x 2,20

= " 3,52

A Riportare

mq. 163,71

2.414.459,00

= 6 =

Riporto	mq.	163,71		2.414.459,00
Prospetto A				
(12,56-0,80) x 1,08	= "	12,70		
2 x 1,40 x 2,20	= "	6,16		
Prospetto B				
4 x 1,40 x 1,08	= "	6,05		
2 x 3,20 x 1,08	= "	6,91		
Trasversale				
2 x (9,40 - 0,60) x 1,08	= "	19,00		
Divisorio				
5,50 x 1,08	= "	5,94		
Sommano	mq.	220,47	1.650 ✓	363.775,50

19) Solaio misto ecc.

Calpestio p.t. :				
11,56 x 4,00	= mq.	46,24		
7,40 x 4,20	= "	30,08		
2x2,35x 1,20	= "	5,64		
Sommano	mq.	81,96	4.200 ✓	344.232,00

20) Solaio misto in c.a. ecc.

<u>COPERTURA PIANO TERRENO :</u>				
2 x 11,70 x 3,90	= mq.	89,37		
<u>COPERTURA 1° PIANO :</u>				
11,76 x 4,00	= "	47,04		
11,76 x 4,20"	= "	49,39		
Sommano	mq.	185,80	4.700 ✓	873.260,00

21) Solaio scala e stenditoio

7,30 x 3,70	= mq.	27,04		
5,80 x 2,00	= "	11,60		
Sommano	mq.	38,64	4.200 ✓	162.708,00

22) Rampe e pianerottoli di scala, ecc.

2 x 2 x 1,50 x 1,00	= mq.	6,00		
2 x 6,50 x 1,00	= "	13,00		
Sommano	mq.	19,00	4.950 ✓	94.050,00

23) Masso a pendio, ecc.

12,00 x 10,40 = mq.	124,80			
5,60 x 1,40 = "	7,84			
sono mq.	132,64			
a dedurre :				
6,50 x 3,00 = "	19,50			
a riportare mq.	19,50	132,64		4.252.484,50

Riporto	mq. 19,50	mq. 132,64		4.252.484,50
5,00 x 2,00 = "	10,00			
sono deduzioni	"	29,50		
restano	= mq.	103,14		
scala e stenditoio	= "	38,74		
Sommano	mq.	141,88	350 ✓	49.658,00
		=====		

24) Stratificazione asfalto ecc.

superficie idem voce precedente	= mq.	141,88		
balconi :				
2 x 12,56 x 1,40	= "	35,16		
2 x 3,15 x 1,40	= "	8,82		
Sommano	mq.	185,86	1.000 ✓	185.860,00
		=====		

25) Pavimentazione in lastre di Corsi ecc.

mq. 132,64 + 38,74	= mq.	171,38	1.000 ✓	171.380,00
		=====		

26) Mappetta in lastre di Corsi ecc.

<u>CORNICE :</u>				
(12,56+12,40+2,80) x 0,50	= mq.	13,88		
<u>STENDITOIO :</u>				
2 x (7,30+5,80) x 0,50	= "	13,10		
Sommano	mq.	26,98	700 ✓	18.986,00
		=====		

27) Muri in grigliato e pieni ecc.

2 x 6,00 x 1,10	= mq.	13,20		
5,50 x 1,10	= "	6,05		
2 x 1,40 x 2,95	= "	8,43		
Sommano	mq.	22,19	1.800 ✓	39.942,00
		=====		

28) Scala a chiocciola ecc.

gradini	= N°	34	6.000 ✓	204.000,00
		=====		

29) Finestrini locale stenditoio :

2,40 x 0,60	= mq.	1,44		
2 x 0,60 x 0,65	= "	0,78		
Sommano	mq.	2,22	8.000 ✓	16.279,00
		=====		

30) Griglie in ferro per imbocco pluviali

	= N°	4	880 ✓	3.520,00
		=====		

SOMMARIO RUSTICO L. 4.942.109,50

=====

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

30) Muratura tufo da cm.10 per tramezzi, ecc.

PIANO RIALZATO :

2 x 1,70 x 2,90	= mq.	9,86
2 x 1,30 x 2,90	= "	7,56
2 x 1,10 x 2,90	= "	6,38
2 x 1,10 x 2,90	= "	6,38
2 x 1,80 x 2,90	= "	10,44
2 x 2,40 x 2,90	= "	13,92

PRIMO PIANO :

5,10 x 2,90	= "	14,79
2 x 4,00 x 2,90	= "	23,20
2 x 5,50 x 2,90	= "	31,90
2 x 4,20 x 2,90	= "	24,36
2 x 3,50 x 2,90	= "	20,30

RIVESTIMENTO VASCHE :

2 x 1,70 x 0,60	= "	2,04
-----------------	-----	------

Sommano

mq. 171,13

1.100 ✓

174.297,00

=====

31) Intonaco civile ecc.

SOPPITTI :

superficie idem ai solai di cui
alle voci 20) e 21) :

mq. 185,80 + 38,74	= mq.	224,54
--------------------	-------	--------

SOTTOTRAVI :

3 x 12,56 x 1,00	= "	37,68
2 x 8,00 x 1,00	= "	16,00

PARETI :

Piano terra

2 x 2 x (4,20+3,40) x 2,80	= "	85,12
2 x 2 x (2,50+1,70) x 1,40	= "	23,52
2 x 2 x (0,90+2,10) x 2,80	= "	33,60
2 x 2 x (5,75+5,40) x 2,80	= "	124,88
2 x 2 x (1,20+0,90) x 2,80	= "	23,52
2 x 2 x (1,20+1,25) x 1,80	= "	17,64

Primo Piano

2 x 2 x (1,10+2,65) x 2,80	= "	42,00
2 x 2 x (1,30+2,55) x 2,80	= "	43,12
2 x 2 x (1,60+2,65) x 1,80	= "	30,60
2 x 2 x (3,00+4,20) x 2,80	= "	80,64
2 x 2 x (4,55+4,00) x 2,80	= "	95,76
2 x 2 x (2,60+1,33) x 2,80	= "	44,02

A Riportare

mq. 917,91

174.297,00

= 9 =

Riporto	mq.	917,91		174.297,00
<u>VANO SCALA :</u>				
2 x 2 x (1,00+4,00) x 2,85	= "	57,00		
<u>VANO DEPOSITO P.T. :</u>				
2 x 2 x (2,15+4,20) x 3,85	= "	<u>97,70</u>		
Somma	mq.	1.072,61	440 ✓	471.402,00
		<u>=====</u>		

32) Tinteggiatura a latte di calce
ecc.

Superficie ideà voce precedente	= mq.	1.072,61	44 ✓	<u>47.140,40</u>
		<u>=====</u>		

SOMMA TRAMEZZI ED INTONACI L. 692.839,40

=====

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

33) Pavimento in marmette colorate ecc.

PIANO RIALZATO E 1° PIANO :

superficie idem solai voce n° 20) = mq. 185,80
a dedurre pavimento deposito = " 12,41

Restano

mq. 173,39

1.600 ✓

277.424,00

34) Pavimento in gres rosso da 7 1/2x x 15 ecc.

BALCONI

= mq. 53,95

1.400 ✓

75.530,00

35) Pavimento in pietrini di cemento ecc.

DEPOSITO :

2 x 2,15 x 4,20

= mq. 18,06

1.000 ✓

18.060,00

36) Lastre di Trani da cm.3 ecc.

GRADINI :

2 x 20 x 1,00 x 0,33

= mq. 13,20

2 x 2 x 1,50 x 0,33

= " 1,98

2 x 2 x 1,00 x 0,30

= " 1,20

Sommano

mq. 16,38

7.000 ✓

114.660,00

37) Lastre di Trani da cm.3 con gocciolatoio, ecc.

STANGONI :

Piano terra

2 x 3,15 x 0,20

= mq. 1,26

2 x 1,43 x 0,20

= " 0,57

2 x 1,50 x 0,20

= " 0,60

Primo Piano

12,56 x 0,20

= " 2,51

2 x 3,15 x 0,20

= " 1,26

Ingressi

2 x 1,20 x 0,20

= " 0,48

Soglie con battente riportato

Piano terra :

2 x 1,50 x 0,50

= " 1,50

2 x 0,90 x 0,30

= " 0,54

2 x 3,15 x 0,30

= " 1,89

A Riportare

mq. 10,61

485.674,00

= 11 =

Riporto	mq.	10,61		485.674,00
2 x 1,70 x 0,30	= "	1,02		
Primo Piano :				
2 x 1,30 x 0,30	= "	0,78		
2 x 0,80 x 0,30	= "	0,48		
4 x 1,50 x 0,30	= "	1,80		
Somma	mq.	14,69	7.500 ✓	110.175,00

38) Lastre di Trani da cm.2 ecc.

SOTTOGRADI :

2 x 20 x 1,00 x 0,13	= mq.	5,20
4 x 1,50 x 0,15	= "	0,90
4 x 1,00 x 0,15	= "	0,60

SOGLIE BUSSOLE :

Piano Terra

✓ 2 x 1,20 x 0,10	= "	0,24
2 x 2,00 x 0,50	= "	2,00
2 x 0,70 x 0,10	= "	0,14
2 x 0,70 x 0,50	= "	0,70

Primo Piano

2 x 2 x 0,70 x 0,10	= "	0,28
2 x 0,90 x 0,10	= "	0,18
2 x 0,90 x 0,43	= "	0,77

Somma	mq.	11,01	6.400 ✓	70.464,00
-------	-----	-------	---------	-----------

39) Rivestimento con piastrelle maiolicate ecc.

2 x 2 x (1,60+2,65) x 1,05	= mq.	17,85
2 x 2 x (1,20+1,25) x 1,05	= "	10,29
2 x 2 x 0,50 x 0,40	= "	0,80
2 x 2 x 3,50 x 1,40	= "	19,60

Somma	mq.	48,54	3.300 ✓	160.182,00
-------	-----	-------	---------	------------

40) Battiscopa in marmo ecc.

2 x [2x(5,75+5,40) + 2x(4,20+3,40) +2x(1,10+2,65) + 2x(3,00+4,20) +2x(4,55+4,00)]	= ml.	153,00	480 ✓	73.440,00
---	-------	--------	-------	-----------

SOMMA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI L.899.935,00

E) - I N P I S S I

41) Serrande da 8/10 ecc.

DEPOSITO :

2 x 1,80 x 2,20	= mq.	7,92	10.000 ✓	79.200,00
		<u>=====</u>		

42) Portoncini di ingresso ecc.

4 x 0,94 x 2,20	= mq.	8,89	11.000 ✓	97.790,00
		<u>=====</u>		

43) Telai a vetri ecc.

PIANO TERRA :

2 x 2,45 x 1,50	= mq.	7,35		
2 x 0,65 x 1,50	= "	1,95		
1 x 1,60 x 1,50	= "	2,40		

PRIMO PIANO :

2 x 1,24 x 1,50	= "	3,72		
2 x 1,24 x 2,45	= "	6,08		
2 x 1,24 x 2,45	= "	6,08		

sono

mq. 27,58

PRIMO PIANO :

2 x 0,60 x 1,50	= "	1,80		
2 x 0,60 x 1,20	= "	1,44		

Sommano

<u>mq. 30,82</u>	7.700 ✓	237.314,00
<u>=====</u>		

44) Persiane avvolgibili ecc.

superficie idem prima parte voce precedente

= mq.	27,58	6.380 ✓	175.960,40
	<u>=====</u>		

45) Cassonetto coprirullo ecc.

2 x 2,80 x 0,50	= mq.	2,80		
2 x 1,90 x 0,50	= "	1,90		
6 x 1,50 x 0,50	= "	4,50		

Sommano

<u>mq. 9,20</u>	3.850 ✓	35.420,00
<u>=====</u>		

46) Finestrini in ferro ecc.

2 x 2,60 x 0,60	= mq.	3,12		
2 x 0,60 x 0,60	= "	0,72		

Sommano

<u>mq. 3,84</u>	8.000 ✓	30.720,00
<u>=====</u>		

A Riportare

656.404,40

Riperto

656.404,40

47) Bussole ecc.

2 x 5 x 0,75 x 2,15

2 x 4 x 0,95 x 2,15

2 x 1,30 x 2,15

Sommato

= mq. 16,12

= " 16,34

= " 5,59

mq. 38,05

8.800 ✓

334.840,00

SOMMAMO INFISSI L. 991.244,40

F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO

48) Tubi di ghisa ϕ 100 ecc.	= ml. 12,00 =====	3.080 ✓	36.960,00
49) Tubi cemento amianto ϕ 80 per esalatori ecc.	= ml. 10,00 =====	900 ✓	9.000,00
50) Tubi cemento amianto ϕ 100 per pluviali ecc.	= ml. 8,00 =====	1.100 ✓	8.800,00
51) Zoccoli di ghisa ecc.	= N° 2 =====	7.500 ✓	15.000,00
52) Tubazione Mannesmann ecc. 2 x 20,00 derivazioni	= ml. 40,00 = " 25,00 =====		
Sommano	ml. 65,00 =====	1.100 ✓	71.200,00
53) Contatori divisionali per acqua ecc.	= N° 2 =====	5.500 ✓	11.000,00
54) Banconi di cucina a focagna ecc.	= N° 2 =====	25.000 ✓	50.000,00
55) Canne fumarie ecc. 2 x 7,00	= ml. 14,00 =====	1.500 ✓	21.000,00
56) Lavapiatti ecc.	= N° 2 =====	16.500 ✓	33.000,00
57) Vasche da bagno a sedile ecc.	= N° 2 =====	38.000 ✓	76.000,00
58) Vasi per cesso ecc.	= N° 4 =====	13.000 ✓	52.000,00
A Riportare			379.560,00

= 15 =

	Riperto			379.560.==
59) Lavabi da cm. 60x50 ecc.	= N° 2 =====	11.000 ✓		22.000.==
60) Lavabi da cm. 50x40 ecc.	= N° 2 =====	9.000 ✓		18.000.==
61) Bidet con zampillo parabolico ecc.	= N° 2 =====	13.000 ✓		26.000.==
62) Sifoni piombo e raccordi ecc.	= N° 2 =====	2.500 ✓		5.000.==
63) Tubi e lastre per bocchettoni in piombo ecc.	= Kg. 20,00 =====	450 ✓		9.000.==
64) Lavapanni ecc.	= N° 2 =====	8.000 ✓		16.000.==

SOMMANO IMPIANTO IDRICO SANITARIO L. 480.060,00

=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

65) Impianto elettrico sottotraccia ecc.	c. l.	= N° 22 =====	2.000 ✓	44.000,00
66) Impianto elettrico per commutatori ecc.		= N° 4 =====	2.000 ✓	8.000,00
67) Prese di corrente luce ecc.		= N° 6 =====	1.100 ✓	6.600,00
68) Prese di corrente per elettrodomestici ecc.		= N° 8 =====	1.650 ✓	13.200,00
69) Impianto campanelli ecc.		= ml. 10,00 =====	1.000 ✓	10.000,00

SOMMA IMPIANTO ELETTRICO L. 81.800,00

=====

H) - OPERE VARIE

70) Intonaco esterno, ecc.

<u>PIANO TERRA :</u>				
2 x (5,42+3,15+1,43) x 3,20	= mq.	64,00		
<u>PRIMO PIANO :</u>				
2 x (12,56 + 10,92) x 3,20	= "	150,27		
<u>SOTTOBALCONI : (vedi)</u>	= "	53,95		
<u>TRAVI P. T. :</u>				
2 x 3,20 x 0,35	= "	2,24		
2 x 4,00 x 0,35	= "	2,80		
<u>CORNICE :</u>				
2 x (13,56 + 11,80) x 0,50	= "	25,36		
<u>ATTICO :</u>				
2 x (12,56 + 10,92) x 1,00	= "	46,96		
<u>TERRAZZA :</u>				
2 x (4,20 + 5,50) x 2,20	= "	42,68		
<u>SPORGENZA SOLAIO TERRAZZA :</u>				
2 x (6,60 + 6,20) x 0,50	= "	12,80		
Sommano	mq.	401,06	550 ✓	220.583,00
		=====		

71) Ferro lavorato in opera per ringhiere, ecc.

<u>PALETTI STENDITOI :</u>				
4 x 2,00 x 2,50	= Kg.	20,00	350 ✓	7.000,00
		=====		

72) Pannelli in fibro cemento su profilati di ferro per balconi, ecc.

10,65 x 1,00	= mq.	10,65	5.500 ✓	58.575,00
		=====		

73) Pannelli in profilato di ferro e vetro retinato ecc.

<u>PIANO TERRENO :</u>				
2 x (1,50 + 1,75) x 1,00	= mq.	6,50		
<u>PRIMO PIANO :</u>				
2 x 1,30 x 1,00	= "	2,60		
2 x 1,50 x 1,00	= "	3,00		
<u>TERRAZZA :</u>				
2 x 0,70 x 1,40	= "	1,96		
2 x 1,00 x 0,60	= "	1,20		
Sommano	mq.	15,26	5,900 ✓	90.034,00
		=====		
A Riportare				376.192,00

Riperto

376.192,00

74) Coloritura ad olio ecc.

INFISSI :

2 x (mq. 8,89+9,20+38,05)
1 x mq. 30,82
3 x mq. 27,58

= mq. 112,28
= " 30,82
= " 82,74

Somma

mq. 225,84

400 ✓

90.336,00

75) Intonaco bastardo, ecc.

INTERNO MURO D'ATTICO :

2 x (12,56 + 10,92) x 1,00
2 x 5p50 x 1,00
4 x 1,50 x 1,00

= mq. 23,48
= " 11,00
= " 6,00

Somma

mq. 40,48

500 ✓

20.240,00

76) Intonaco civile ecc.

VANO TERRAZZA :

2 x 2 x (2,20+4,40) x 2,00

= mq. 52,80

440 ✓

23.232,00

SOMMA OPERE VARIE L. 510.000,00

=====

I) - ATTREZZATURA AREA

77) Scavo a sezione ristretta ecc.

<u>MURETTI :</u>				
25,00 x 0,50 x 0,40	= mc.	5,00		
<u>FOGNATURA :</u>				
22,00 x 0,50 x 1,00	= "	11,00		
Sommano	mc.	16,00	1.320 ✓	21.120,00
		=====		

78) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento ecc.

<u>FONDAZIONI MURETTI :</u>				
21,00 x 0,50 x 0,20	= mc.	2,10	9.350 ✓	19.635,00
		=====		

79) Muratura tutta tufo ecc.

<u>ZOCCOLO MURETTI :</u>				
25,00 x 0,43 x 0,54	= mc.	5,80	6.600 ✓	38.280,00
		=====		

80) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

<u>MAPPETTA SUI MURETTI :</u>				
25,00 x 0,50 x 0,10	= mc.	1,25	15.500 ✓	19.375,00
		=====		

81) Cordoni calcarei ecc.

= ml.	60,00	1.980 ✓	118.800,00
		=====	

82) Basolato in pietrame calcareo ecc.

<u>ZANELLA :</u>				
60,00 x 0,40	= mq.	24,00	2.750 ✓	66.000,00
		=====		

83) Massetto in calcestruzzo cementizio ecc.

<u>MARCIAPIEDI :</u>				
60,00 x 1,00	= mq.	60,00	580 ✓	34.800,00
		=====		

84) Pietrini di cemento ecc.

<u>MARCIAPIEDI :</u>				
superficie idem voce precedente	= mq.	60,00	1.000 ✓	60.000,00
		=====		

A Riportare				378.010,00
-------------	--	--	--	------------

= 20 =

Riporto

378.010,00

85) Tappetino bitumato ecc.

2 x 10,00 x 1,50

= mq. 30,00
=====

1.100 ✓

33.000,00

86) Tubi di cemento amianto per fogna

= ml. 22,00
=====

1.320 ✓

29.040,00

87) Pozzetti con sifone, ecc.

= N° 2
=====

11.000 ✓

22.000,00

88) Pozzetti di ispezione ecc.

= N° 4
=====

4.400 ✓

17.600,00

89) Chiusini di ghisa, ecc.

n° 4 x Kg. 25,00

= Kg. 100,00
=====

275 ✓

27.500,00

90) Paletti in ferro, ecc.

6 x 2,00 x 2,50

= Kg. 30,00
=====

350 ✓

10.500,00

91) Rete zincata ecc.

= Kg. 10,00
=====

450 ✓

4.500,00

SOMMA ATTREZZATURA AREA L. 522.150,00

R I E P I L O G O

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

A) - LAVORI A MISURA :

- FONDAZIONI L. 2.059.892,00

- ATTREZZATURA AREA " 522.150,00

SOMMANO L. 2.582.042,00

B) - LAVORI A FORFAIT :

- RUSTICO L. 4.942.109,50

- TRAMEZZI ED INTONACI " 692.839,40

- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI " 899.935,00

- INFISSI " 991.244,40

- IMPIANTO IGIENICO SANITARIO " 480.060,00

- IMPIANTO ELETTRICO " 81.800,00

- OPERE VARIE " 510.000,00

SOMMANO L. 8.597.988,30

ED IN CIFRA TONDA L. 8.600.000,00

TOTALE LAVORI L. 11.182.042,00

=====

ELEMENTO CON QUATTRO ALLOGGI E PORTICO

LAVORI A MISURA

A) - F O N D A Z I O N I

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- n° 2 x L. 2.059,892,00 = 4.119.784,00

P O R T I C O

- 1) Scavo di materie eseguito con mezzi meccanici ecc.

3x5,00x1,10 = mq. 16,50

mq. 16,50 x 2,00 = mc. 33,00

di cui il 90 %/o

mc. 33,00 x 0,90 = mc. 29,70 990 ✓ 29.403,00

- 2) Idem come sopra per rettifica a mano ecc.

mc. 33,00 x 0,10 = mc. 3,30 1.320 ✓ 4.356,00

- 3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento ecc.

mq. 16,50 x 0,10 = mc. 1,65 7.500 ✓ 12.375,00

- 4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

mq. 16,50 x 0,30 = mc. 4,95

3 x 5,70 x 0,50 x 0,80 = " 6,84

Sommano mc. 11,79 13.500 ✓ 159.165,00

- 5) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60/mc.

mc. 11,79 x Kg. 60,00 = Kg. 707,40 150 ✓ 106.110,00

SOMMANO FONDAZIONI L. 4.431.193,00

A.061 1611/80 +
22.911,60 3114092

B) - R U S T I C O

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 4.942.109,50 =

9.884.219,00

P O R T I C O

6) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

CALPESTIO :

Pilastrì

3x0,40x0,40x0,81 = mc. 0,39

PIANO TERRENO :

Pilastrì

3x0,30x0,40x2,90 = mc. 1,05

Travi

3x5,50x0,40x0,50 = " 3,30

SONO

= " 4,35

PRIMO PIANO :

Pilastrì

3x0,30x0,30x2,90 = mc. 0,79

Travi

2x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

1x5,50x1,00x0,22 = " 1,21

SONO

= " 4,20

TERRAZZA :

Divisori

1x5,50x0,30x0,20 = " 0,33

Somma

mc. 9,27

15.500 ✓ ✓ 143.685,00

7) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 80/mc.

mc. 9,27 x Kg. 80,00

= Kg. 743,60

150 ✓ ✓ 111.540,00

8) Solaio misto in c.a. ecc.

COPERTURA PIANO TERRENO :

8,20 x 5,74 = mq. 47,07

COPERTURA PRIMO PIANO :

5,74 x 3,90 = " 22,39

5,74 x 3,80 = " 21,82

Somma

mq. 91,28

4.700 ✓ ✓ 429.016,00

A Riportare

10.568.460,00

Riporto

10.568.460,00

9) Muratura a cassa vuota ecc.

2 x 5,50 x 0,30 x 2,90

= mc. 9,57

=====

6.300 ✓

60.291,00

10) Sovraprezzo per la muratura di cui sopra eseguita in mattoni di laterizio ecc.

volume idem voce precedente

= mc. 9,57

=====

1.000 ✓

9.570,00

11) Compenso per frazzatura pareti interne cortina e posa pannelli di lana di vetro ecc.

superficie complessiva

= mq. 24,03

=====

800 ✓

19.220,00

12) Muratura tutta tufo da cm. 20 ecc.

(5,50+2,77) x 2,90

= mq. 23,98

=====

1.650 ✓

39.567,00

13) Masso a pendio ecc.

9,50 x 5,50

= mq. 52,25

=====

350 ✓

18.287,50

14) Stratificazione di asfalto ecc.

9,50 x 5,50

= mq. 52,25

=====

1.000 ✓

52.250,00

15) Pavimentazione in lastre di Cursi, ecc.

9,50 x 5,50

= mq. 52,25

=====

1.000 ✓

52.250,00

SOMMARIO RUSTICO L. 10.819.955,50

=====

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 692.839,40 =

1.385.678,80

P O R T I C O

**15) Muratura tufo da cm. 10 per tramezz
zi ecc.**

2,65 x 2,90

= mq. 7,68

4,50 x 2,90

= " 13,05

1,00 x 2,90

= " 2,90

Sommario

mq. 23,63

1.100 ✓

25.993,00

16) Intonaco civile, ecc.

SOFFITTI :

superficie idem voce n° 8)

= mq. 101,75

PARETI :

2 x 2 x (4,50+2,65) x 2,90

= " 82,94

2 x (4,50+4,50) x 2,90

= " 52,20

2 x (2,60+1,00) x 2,90

= " 20,51

2 x (1,80+1,23) x 2,90

= " 17,57

Sommario

mq. 274,97

440 ✓

120.986,80

17) Tinteggiatura a calce, ecc.

superficie idem voce precedente

= mq. 274,97

44 ✓

12.098,70

SOMMARIO TRAMEZZI ED INTONACI L. 1.544.757,30

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

(vedi elemento con due alloggi)

e per N° 2 elementi :

- N° 2 x L. 899.935,00 =

1.799.870,00

P O R T I C O

**18) Pavimento in marmette colorate,
ecc.**

4,50 x 4,50
2 x 4,50 x 2,65

= mq. 20,25
= " 23,85

Sommano

mq. 44,10

1.600 ✓

70.560,00

19) Lastre di Trani da cm.2 ecc.

SOGLIE BUSSOLE :

3 x 0,85 x 0,10
0,65 x 0,10

= mq. 0,25
= " 0,06

Sommano

mq. 0,31

6.400 ✓

1.984,00

20) Lastre di Trani da cm.5 ecc.

3 x 0,90 x 0,35

= mq. 0,94

8.600 ✓

8.084,00

21) Battiscopa in marmo, ecc.

complessivamente

= ml. 40,00

480 ✓

19.200,00

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI L. 1.899.698,00

=====

E) - I N F I S S I

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 991.244,40 =

1.982.488,80

P O R T I C O

22) Telai a vetri, ecc.

3 x 1,20 x 1,60
0,60 x 0,60

Sommano

= mq. 5,76
= " 0,36

mq. 6,12

7.700 ✓

47.124,00

23) Persiane avvolgibili, ecc.

3 x 1,20 x 1,60

= mq. 5,76

6.380 ✓

36.748,80

24) Cassonetto coprirullo, ecc.

3 x 1,60 x 0,60

= mq. 0,96

3.850 ✓

3.696,00

25) Bussole ecc.

3 x 0,95 x 2,15
1 x 0,75 x 2,15

Sommano

= mq. 6,13
= " 1,61

mq. 7,74

8.800 ✓

68.112,00

SOMMANO INFISSI L. 2.138.169,60

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

N° 2 x L. 480.060,00 =

L. 960.120,00
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 81.800,00 =

163.600,00

P O R T I C O

26) Impianto elettrico sottotraccia,
ecc.

c. l.

= N° 4
=====

2.000 ✓

8.000,00

27) Prese di corrente da luce, ecc.

= N° 4
=====

1.100 ✓

4.400,00
=====

SOMMA IMPIANTO ELETTRICO L. 176.000,00
=====

H) - OPERE VARIE

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 510.000,00 =

4.020.000,00

P O R T I C O

28) Intonaco esterno, ecc.

2 x 5,50 x 8,00

= mq. 88,00

SOTTOPORTICO :

10,00 x 5,50

= " 55,00

Sommano

mq. 143,00

550 ✓

78.650,00

29) Coloritura ad olio, ecc.

INFISSI :

2 x (mq.6,12+5,76+7,74)

= mq. 41,16

400 ✓

16.464,00

30) Muratura in grigliato, ecc.

2 x 3,00 x 1,00

= mq. 6,00

1.800 ✓

10.800,00

31) Travi in c.a. - a stima -

6.000,00

SOMMANO OPERE VARIE ... L. 1.131.914,00

=====

I) - ATTREZZATURA AREA

(vedi elemento con due alloggi)

e per N° 2 elementi :

- N° 2 x L. 522.150,00 =

1.044.300,00

P O R T I C O

32) Cordone sotto il portico, ecc.

2 x 10,00

= ml. 20,00

1,980 ✓

39.600,00

33) Zanella, ecc.

20,00 x 0,40

= mq. 8,00

Doppia zanella ingresso portico

2 x 5,50 x 0,40

= " 4,40

Sommano

mq. 12,40

2.750 ✓

34.100,00

34) Tappetino bitumato, ecc.

10,00 x 8,50

= mq. 85,00

1.100 ✓

93.500,00

35) Pozzetti di ispezione, ecc.

= N° 2

4.400 ✓

8.800,00

36) Chiusini di ghisa, ecc.

n° 2 x Kg. 25,00

= Kg. 50,00

275 ✓

13.750,00

SOMMANO ATTREZZATURA AREA L. 1.234.050,00

R I E P I L O G O

ELEMENTO CON QUATTRO ALLOGGI E PORTICO

A) - LAVORI A MISURA :

- FONDAZIONI	L.	4.431.193,00
- ATTREZZATURA AREA	"	<u>1.234.050,00</u>
Sommario	L.	5.665.243,00

B) - LAVORI A FORFAIT :

- RUSTICO	L.	10.819.955,50
- TRAMEZZI ED INTONACI	"	1.544.757,30
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	1.899.698,00
- INFISSI	"	2.138.169,60
- IMPIANTO IGIENICO SANITARIO	"	960.120,00
- IMPIANTO ELETTRICO	"	176.000,00
- OPERE VARIE	"	<u>1.131.914,00</u>

Sommario L. 18.670.614,40

ED IN CIFRA TONDA L. 18.650.000,00

TOTALE LAVORI L. 24.315.243,00

=====

R I E P I L O G O G E N E R A L E

A) - LAVORI A MISURA :

1) FONDAZIONI :

- Elementi con due alloggi senza portico
2 x L. 2.059.892,00 = L. 4.119.784,00
- Elementi con quattro alloggi
con portico
2 x L. 4.431.193,00 = " 8.862.386,00

2) ATTREZZATURA AREA :

- Elementi senza portico
2 x L. 522.150,00 = " 1.044.300,00
- Elementi con portico
2 x L. 1.234.050,00 = " 2.468.100,00
- piccoli lavori ed arrotondamen." 41.430,00

Sommano L. 16.500.000,00

B) - LAVORI A FORFAIT :

- Elementi senza portico
2 x L. 8.600.000 = L. 17.200.000,00
- Elementi con portico
2 x L. 18.650.000 = " 37.300.000,00

Sommano L. 54.500.000,00

I N U N O L. 71.000.000,00

C) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- spese generali 6 %/o L. 4.260.000,00
- allacciamenti " 1.000.000,00
- spese notarili trasferimento suolo " 100.000,00
- imprevisti ed eventuale revisione
prezzi " 3.640.000,00

Sommano L. 9.000.000,00

T O T A L E G E N E R A L E L. 80.000.000,00