

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE PER LAVORATORI IN PASANO - Ex Cantiere 9768/R

PERIZIA per lavori post-collaudò di ripristino e miglioramento.-

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere, in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963, n.60 alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate sistemazioni esterne, ove necessario.-

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico che veniva effettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Gestione.-

Trattasi di un cantiere sito in PASANO, costruito da questo Istituto, costituito da un fabbricato a riscatto per complessivi 18 alloggi e 98,5 vani.-

Gli inconvenienti riscontrati sono:

a) Netevole assorbimento dei muri di prospetto e di

attico, in particolare durante le piogge a vento, causa umidità diffusa sulle pareti degli alloggi con grave pregiudizio per la salute degli assegnatari. Intonaco dei muri d'attico risulta caduto in più punti.=

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:

- A) Impermeabilizzazione delle facciate esterne pregne di umidità dovuta alla pioggia e spicconatura e rifacimento dell'intonaco caduto in corrispondenza dei muri d'attico.=

L'importo totale della perizia è di £.1.785.617.= di cui £.1.638.181 per lavori e £.147.436 per spese generali.=

POICHE' :

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a £.450.000 x 98,5 x 20% = £ i r e £.8.865.000;
- non risulta vi siano stati altri interventi precedentemente a quelli della presente perizia;
- il cantiere è stato collaudato anteriormente al 30 Giugno 1962;
- gli interventi non costituiscono ripetizione di altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;
- gli interventi previsti sono compresi nell'allegato

te "A" della nuova Convenzione;

la presente perizia si sottopone all'approvazione
del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Au-
tonomo Case Popolari.=

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.=

BRINDISI, Li 12/9/1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Con. te U. G. VALLARINO)

