

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

LEGGE 22.10.1971, N. 865 - Art. 68/a (Canale A)

COMUNE di BRINDISI

PROGRAMMA D'INTERVENTO n. 001/10/1 alloggi n. 67 vani n. 4/5

FINANZIAMENTO L. 1.000.000.000- AUMENTO D'ASTA 31%

NUOVO QUADRO ECONOMICO

1) Costo di costruzione (elevazione + fondazioni + attrezzatura area) :

L. 1.610.000 + 31.% (L. 449.100) = L. 2.109.100 vani n. 415 L. 875.276.500

2) Importo dei lavori a base d'asta

..... L. 668.150.000 + 31.% (L. 207.126.500) = L. 875.276.500

3) Allacciamenti: L. 16.600.000 + 31.% (L. 5.146.000) = L. 21.746.000

4) Prosp. geognos. L. 4.150.000 + 31.% (L. 1.286.500) = L. 5.436.500

5) Spese generali L. 62.001.000 + 31.% (L. 19.220.310) = L. 81.221.310

6) I.V.A. L. 28.231.620 + 31.% (L. 8.751.802) = L. 36.983.422

7) Imprevisti, revisione prezzi ed I.V.A. relativa

..... L. 74.132.380 + 31.% (L. 22.981.038) = L. 97.113.418

SOMMANO L. 853.265.000 + 31.% (L. 264.512.150) = L. 1.117.777.150

8) Acquisizione area e urbanistica comprensivi di I.V.A. e varie :

a) Area L. 12.000.000 + 30.% (L. 3.600.000) = L. 15.600.000

b) Urbanizzaz. L. 114.735.000 + 31.% (L. 35.567.850) = L. 150.302.850

c) I.V.A. e varie L. (L. 120.000) = L. 120.000

9) Oneri di preammortamento

... L. 20.000.000 + 31.% (L. 6.200.000) = L. 26.200.000

TOTALE FINANZ.

ORIGINARIO ... L. 1.000.000.000-

TOTALE INTEGRAZIONE L. 310.000.000

FINANZIAMENTO COMPLESSIVO L. 1.310.000.000

RIEPILOGO

a) Importo totale della costruzione.. L. 1.159.697.150

b) Importo della urbanizzazione L. 150.302.850

c) Costo della costruzione per mc. .. L. 1.159.697.150- = £./mc. 28.117