

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

=====

I.N.A. = C A S A

=====

COSTRUZIONI DI CASE PER LAVORATORI NEL COMUNE DI CISTERNINO

C A N T I E R E I083

=====

PERIZIA SUPPLETIVA

CONTRATTO n°208 di Rep. registrato a Brindisi il 27/5/950 n°I872.

IMPORTO LAVORI a base d'asta £.22.200.000=

RIBASSO d'asta 10%.

A) Importo netto lavori al 6° Stato di avanzamento....£.I4.572.423,7I
B) Importo netto lavori residui contrattuali " 3.600.000,00

Importo preconsuntivo al 6° Stato av. £.I8.I72.423,7I

Importo lavori perizia suppletiva £.2.839.585,00

dedotto il ribasso d'asta 10% " 283.958,50

Restano nette 2.555.626,50

Importo preconsuntivo finale netto £.20.728.050,2I
=====

Dal precedente specchio si desume che la maggiore spesa per fare fronte ai lavori di completamento e disistemazione esterna é data dalla differenza fra l'importo preconsuntivo finale di £.20728050,2I e quello contrattuale netto di £.I9980000,00 ossia £.748.050,2I. Tale somma trova larga capienza nelle somme a disposizione della Amministrazione per imprevisti pari circa a £.I.026.000,00.

ELENCO DEI LAVORI DI PERIZIA

I/2 - Scavo di fondazioni muri di cinta

mc.86,63 a £.650£. 56.309,50.

2/I6- Calcestruzzo dosato a Kg.200 ecc.

per i piani di posa del muro precedente

mc.23,56 a £.4900 " II5.444,00

Da riportare£. I7I.735,50

RIPORTO £. 171.735,50

- 3/6 - Muratura di pietrame calcareo in elevazione
Muri di cinta mc.221,45 a £.3700 " 819.365,00
- 4/N.P.I - Colmata eseguita con materiali provenienti dalle demolizioni o da cave di prestito , compreso lo spianamento, il trasporto e quanto altro occorre per dare finito il lavoro a regola d'arte (analisi allegata)
mc.2310,84 a £.600 " 1.386.504,00
- 5/94 - Vespaio di pietrame calcareo ecc.
sottostante ai cordoni e zanelle delle banchine intorno ai fabbricati
mc.36,20 a £.750 " 27.150,00
- 6/46 - Cordoni di pietra calcarea per le banchine intorno ai fabbricati e lungo la strada Monte La Croce ml.206,80 a £.850 " 175.780,00
- 7/47 - Zanelle lungo le banchine dei fabbricati e zanelle e controzanelle lungo via Monte La Croce~~£~~ mq.109,60 a £.1700 " 186.320,00
- 8/32 - Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi ecc. per le banchine intorno ai due fabbricati mq.69,75 a £.750 " 52.312,50
- 9/10 - Gradini in tufo, compreso l'ossatura per lo accesso del fabbricato a monte
mc.2,25 a £.4000 " 9.000,00
- 10/44 - Rivestimento delle pedate dei gradini precedenti con lastre di pietra di Trani dello spessore cm.3: mq.2,50 a £.3000 " 7.500,00
- 11/45 - Frontini dei gradini precedenti con lastre di pietra di Trani dello spessore cm.2
mq.1,50 a £.2600 " 3.900,00

SOMMANO

£.2.839.585=

=====

In definitiva il preconsuntivo finale della Perizia principale per l'aggiunta della presente Perizia suppletiva, resta così

variato:

A) Totale lavori a base d'asta	£. 20.191.582,00
B) Importo lavori perizia suppletiva	" 2.839.585,00
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
1) Incidenza suolo	£. 444.000=
2) Allaccio acqua, luce e fo-	
gnatura	" 150.000=
3) Imprevisti	" 277.950=
4) Compenso progetto	" 236.000=
5) Compenso Stazione appalt. "	821.000=
6) Collaudo	" 123.000=

SOMMANO

2.054.950,00

TOTALE GENERALE

£. 25.083.117,00

CISTERNINO, li 9 Luglio 1951.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Michele Abbadessa)

M. Abbadessa

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

=====

I.N.A. = C A S A

=====

COSTRUZIONI DI CASE PER LAVORATORI NEL COMUNE DI CISTERNINO

C A N T I E R E N° 1083

=====

PERIZIA SUPPLETIVA CON IMPEGNO DEGLI IMPREVISTI DELLA PERIZIA PRINCIPALE E DELLE ECONOMIE.

=====

Contratto n°208 di Rep. registrato a Brindisi in data 27/5/1950
n°1872 V61.97.

=====

R E L A Z I O N E

Con progetto approvato dalla Gestione I.N.A.=CASA con nota n. del. 35 del 18-1-1950 fu redatta una perizia per la costruzione di case per lavoratori nel comune di Cisternino per un importo complessivo di £.25.000.000= di cui lire 22.200.000= per lavori a base d'asta e £.2.800.000= per somme dell'Amministrazione.

Con nota n. 4330 del 4-4-1950 della stessa Gestione I.N.A.=Casa venne data autorizzazione all'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI di Brindisi di eseguire i lavori, che, a seguito di gara furono affidati con Contratto n.208 di Rep. all'Impresa COOPERATIVA "I.CIAIA" da Fasano (Brindisi) con un ribasso d'asta del 10%.

Nel progetto principale non sono stati previsti:

- a) i muri di recinzione dell'area in cui sorgono i due fabbricati, che hanno peraltro la funzione di muri di contenimento della colmata che si rende necessaria per la livellazione dei piazzali in rapporto al piano stradale.
- b) le banchine intorno ai fabbricati le quali servono a preservare gli scantinati dalle infiltrazioni delle acque superficiali.
- c) i muretti di parapetto per la sicurezza dei bambini.

d) La sistemazione delle cunette di scolo lungo Via Monte La Croce.

Per questa ragione si é redatta la presente perizia suppletiva il cui importo é di £.2.839.585= che al netto del ribasso contrattuale del 10% fanno nette £.2.555.626,50.

A tale somma si farà fronte con le economie realizzate fino al 6° Stato di avanzamento come dall'alligata perizia e con £.748.050,21 da prelevare dalla somma a disposizione per imprevisti di £.1.026.000=

Pertanto nel preconsuntivo finale le somme del progetto principale restano così variate:

A) Totale lavori a base d'asta	£. 20.191.582=
B) Perizia suppletiva	" 2.839.585=
C) Somme a disposizione	" 2.051.950=

TOTALE GENERALE£. 25.083.117=

=====

CISTERNINO, li 9 luglio 1951.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Michele Abbadessa)

M. Abbadessa