

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA
Case per Lavoratori
GESTIONE INA-CASA

Case per Lavoratori in Brindisi - Cooperative: Nuova Brindisi - Nettuno - Domus - Venere - Cantiere n.16481 - Pratica n.41201.

=====

STAZIONE APPALTANTE

Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

=====

APPALTO UNICO

(Opere murarie ed in c.a., in legno, accessorie e di rifinitura)

Impresa: La Generale Costruzioni da Brindisi.

Contratto: in data 7/5/1960, registrato a Brindisi il 16/5/1960 al n.2035.

=====

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

L'anno millenovecentosessantaquattro, il giorno 15 (quindici) del mese di aprile, in Brindisi, io sottoscritto ing. Oronzo Pellegrino, incaricato del collaudo dei lavori in oggetto, come da comunicazione della Spett.le Gestione Ina-Casa con nota 41201 dell'8/2/1963, previ avvisi con lettera raccomandata agli interessati, ho proceduto alla visita di collaudo dei lavori predetti.

Sono presenti i Sigg:

- geom. Giovanni Guadalupi, in rappresentanza della Stazione Appaltante;
- ingg. Giuseppe Marasco e Franco Gentile, Direttori dei lavori;
- dott. Armando De Castro, titolare dell'Impresa "La Generale Costruzioni" di Brindisi.

Con la presenza continua dei suddetti Signori, ha proceduto ad una attenta e minuziosa visita dei fabbricati costituenti il complesso edilizio oggetto del presente collaudo, predisponendo la posizione dei "saggi" che verranno eseguiti nelle seguenti strutture

- plinto del pilastro 3, del fabbricato A, della Cooperativa "Nuova Brindisi";
- plinto dei pilastri 44 e 45 (indicati nella planimetria con 1 e 2) del fabbricato della Cooperativa "Nettuno";
- plinto doppio del pilastro 45 (indicato nella planimetria con 48-48') del fabbricato della Cooperativa "Nettuno" e plinto del pilastro 2 del fabbricato della Cooperativa "Domus";
- plinto doppio del pilastro 45 del fabbricato della Cooperativa "Domus" e plinto doppio del pilastro 2-2' del fabbricato della Cooperativa "Venere".

Successivamente il sottoscritto Collaudatore, anche alla presenza del Sig. Dr. F. Palumbo, Presidente della Cooperativa "Nuova Brindisi", ha anche proceduto a visitare i box posti nel cortile retrostante i fabbricati della detta Cooperativa. Riferendo l'attuale visita a quanto già riscontrato durante il sopralluogo effettuato in data 16/5/1963 e di cui il sottoscritto ne relazionò alla Gestiona Ina-Casa in data 25 stesso mese ed anno, si è accertato che è stato eliminato il canale scoperto attiguo ai detti box ricadente su area di altra proprietà, il cui continuo allagamento aveva procurato la lamentata infiltrazione di umidità ed il conseguente rassetto dei massetti sui quali furono posati i relativi tramezzi: questi, a loro volta, si erano fessurati provocando vivaci lamentele da parte degli inquilini. Attualmente, essendo stati eliminati gli inconvenienti innanzi detti, i muri dei medesimi box non presentano alcuna deficienza del genere, ma solo qualche residua piccola fessurazione che, convenientemente stuccata, non potrà ripresentarsi.

Si è, quindi, proseguito nella visita dei due fabbricati costituenti la Cooperativa "Nuova Brindisi" controllando tutte le strutture, le opere murarie e le rifiniture di ogni piano dei due edifici e predisponendo gli assaggi da eseguire, nei fabbricati medesimi, nelle strutture murarie ed in c.a., negli infissi, negli impianti elettrici, idrici e fognanti, negli intonaci e nelle dipinture,

mentre per gli assaggi delle pavimentazioni interne, il sottoscritto Collaudatore, è stato pregato dai singoli assegnatari di astenersi da tale controllo qualitativo essendone, essi, pienamente soddisfatti.

Successivamente, e con la scorta dell'elenco delle manchevolezze riscontrate dagli inquilini e segnalate alla Gestione Ina-Casa che a sua volta ne aveva dato notizia al sottoscritto Collaudatore con nota n.41201/LAV/CL del 30/9/1963, nonché delle altre segnalazioni che lo scrivente aveva ricevuto dagli inquilini nel corso delle operazioni di collaudo, ho rivolto la mia attenzione su tali lamentate manchevolezze, constatando la giustezza di alcune e la trascurabile consistenza di altre, ma, in definitiva, accertando alcune deficienze per riparare ed eliminare le quali si dovranno - a cura ed a spese della Impresa - eseguire i seguenti lavori:

OPERE COMUNI ALLE DUE PALAZZINE

- stuccare qualche lesione riscontrata nei muri dei box;
- applicare una lampada notturna nei vani di scala;
- applicare i coperchi mancanti nelle cassette dell'impianto elettrico poste nei vani di scala;
- stuccare lieve lesione in corrispondenza della copertura del vano scala del fabbricato "A";
- ancorare le murature perimetrali degli esalatori, rifare sulle stesse i relativi intonaci e fornire detti esalatori di "mitre";
- applicare, in tutti gli appartamenti, le catenelle alle porte e finestre, mancanti;
- riprendere le dipinture delle inferriate costituenti i parapetti delle terrazze;
- correggere l'andamento del tubicino in ferro di scolo delle piovane della cornice di coronamento del fabbricato "A" che, attualmente, scarica orizzontalmente investendo il fabbricato "B".

FABBRICATO "A"

Piano 3° (appartamento occupato dal Sig. Palumbo)

- revisionare la chiusura degli infissi;
- revisionare la porta finestra di accesso nella veranda del soggiorno.

Piano 4° (appartamento occupato dal Sig. De Mitri)

- eliminare una piccola macchia di umidità riscontrata sul solaio della veranda del soggiorno (posteriore), eventualmente revisionando la sovrastante pavimentazione;
- revisionare la porta finestra del vano letto.

FABBRICATO "B"

Piano 1° (appartamento occupato dal Sig. Potente)

- revisionare le serrande avvolgibili poste in opera nei vani letto e cucina.

Piano 4° (appartamento occupato dal Sig. Caradonna)

- stuccare una lesione esistente sul tramezzo in corrispondenza della trave tra i vani letto-tinello.

Stante l'ora tarda si sono rinviate le operazioni di collaudo al giorno 21 aprile p.v. alle ore 9, con continuazione, per procedere alla visita dei fabbricati costituenti le altre Cooperative.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL RAPPRESENTANTE DELLA STAZIONE APPALTANTE

LA DIREZIONE DEI LAVORI

L'IMPRESA

IL COLLAUDATORE