

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Per la Provincia di Brindisi

..=..=..=.

Lavori di costruzione di Case Popolari in

Ostuni - Palazzina B -

Impresa: SEMERARO Dante e Italo

Importo a base d'asta £.13.150.000=

" al netto del ribasso

d'asta del 0,10% £.13.136.850=

..=..=..=.

R E L A Z I O N E

di accompagnamento allo stato finale

Titolo della spesa- Lavori di costruzione di

Case Popolari in Ostuni - Palazzina B -

Data e importo del progetto- Progetto in data

Dicembre 947 redatto dall'Ing. Giovanni ROMA del-

l'importo complessivo di £.15.000.000 di cui:

a) per lavori a base d'asta £.13.150.000=

b) somme a disposizione del-

l'Amministrazione (compren-

denti £.1.250.000 per imprevi-

sti e £.600.000 per spese ge-

nerali) £. 1.850.000=

Totale £.15.000.000=

Approvazione- Il progetto risulta approvato con

D.P.n.6915 dell'11/3/948 registrato alla Corte dei Conti il 24/3/948 registro n.2 foglio 328.-

Contratto-I lavori furono affidati all'Impresa SEMERARO Dante e Italo con contratto n.7 del 19/6/948 registrato a Brindisi il 25/6/1948 al n.2521 atti I vol.93, con il ribasso del 0,10% e quindi per l'importo netto di £.13.136.850.-

Direttore dei lavori-Il sottoscritto Ing.Giovanni ROMA direttore tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

Consegna, durata e ultimazione dei lavori-I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 28/6/948; poichè l'art.11 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in mesi otto il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva avvenire il 27/2/949. I lavori vennero ultimati invece in data 9/3/949 come risulta dal prescritto verbale di ultimazione relativo ai lavori del contratto principale, quindi con giorni 10 di ritardo.-

Perizia suppletiva-In data 12/2/949 venne redatta perizia suppletiva dell'importo complessivo di £.1.250.000 (pari all'importo disponibile per imprevisti), di cui £.1.190.164,65 per lavori da accollare all'Impresa al netto del ribasso contrat

tuale del 0,10% e L.59.835,35 per spese generali
Tale perizia venne approvata con D.P.15579 del
30/6/1949 registrata alla Corte dei Conti il
27/7/1949 registro 7 foglio 199; il relativo atto
aggiuntivo venne registrato a Brindisi il 23/9/
1949 al n.391 mod.I vol.96.-

I lavori di cui al suddetto atto vennero conse-
gnati con verbale in data 23/9/1949 e dovevano
essere ultimati entro mesi uno e cioè il 22/10/
1949 come stabilito dall'art.5 dell'atto aggiun-
tivo stesso.

In data 22/10/1949 è stato redatto il prescritto
verbale di ultimazione definitiva dei lavori.

Importo delle somme autorizzate-Le somme autoriz-
zate sono quindi:

a)-contratto principale	L.13.136.850,=-
b)-perizia suppletiva	<u>L. 1.190.164,65</u>
Sommato	L.14.327.014,65

Ordini e disposizioni date ed esito avute-La

Impresa ebbe sempre ad ottemperare agli ordini
impartiti dal personale preposto alla direzione
dei lavori.

Assicurazione operai-Gli operai vennero assicu-
rati presso l'INAIL di Brindisi mediante poliz-
za n.4270/3 con decorrenza dall'11/7/1948 al

31/7/949 e n.5014/3 con decorrenza dal 19/9/949
al 31/10/949.-

Nuovi prezzi-Nell'atto di cottimo aggiuntivo
relativo alla perizia suppletiva, approvata come
innanzi detto, risultano inclusi alcuni nuovi
prezzi approvati anch'essi con il D.P. sopraci-
tato registrato come è detto sopra.-

Conto finale e credito dell'Impresa-Il conto fi-
nale ammonta al netto del ribasso d'asta del 0,10%
a £.14.259.560,29

da cui detraendo gli acconti
pagati all'Impresa con i cer-
tificati:

n.1	31/8/948	£.1.000.000
n.2	10/10/948	£.2.200.000
n.3	19/11/948	£.2.000.000
n.4	27/12/948	£.1.300.000
n.5	5/2/1949	£. 900.000
n.6	25/2/949	£.1.000.000
n.7	26/2/949	£.2.300.000
n.8	5/10/949	£.1.750.000
n.9	20/10/949	<u>£. 720.000</u>

totale deduzione certificati £.13.170.000,=

Resta il credito netto dell'Imp. 1.089.560,29
Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa

con riserva di un maggior compenso di L. 30.000=

Riserve dell'Impresa-Sulle riserve fatte dall'Impresa verranno esposte in relazione segreta le deduzioni della direzione dei lavori.-

Avvisi ad apponendum-Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree o stabili ecc, non si è creduto di procedere ad avanzare la richiesta di pubblicazione come prescritto dall'art. 93 del Regolamento 25/5/1895 relativo agli avvisi di cui all'art. 360 della legge sui LL.PP.

Epoca di collaudo-A termine dell'art. 13 del Capitolato Speciale il collaudo dovrà aver luogo entro mesi sei dalla data del conto finale e cioè entro il 21 Luglio 1950.

Libertà di credito-Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque ~~impeditivi~~ al pagamento da effettuarsi.

Indicazione sommaria dei lavori-I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono, scavi, murature, solai, coperture, intonaci, massetto, pavimenti, scale, infissi, tinteggiatura, impianto idrico, sanitario, elettrico, fognatura.

Brindisi, li 20 GEN. 1950

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Firma]