

GESTIONE I.N.I. a CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della provincia di BRINDISI

P R O G E T T O

di

ALLOGGI PER LAVORATORI NEL COMUNE DI

B R I N D I S I

Cooperative : NUOVA BRINDISI = NEMUNO = DOMUS = VENERE

=====

COMPUTO METRICO

Brindisi, ottobre 1959

L'INGEGNERE

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Delegato Ubaldo VALLARINO)



I^a PARTE = LAVORI A MISURA =

A) - FONDAZIONI

1) Scavo per fondazioni :

9x1,40x1,40x1,20 = mc. 17,64
3x1,40x1,00x1,20 = " 5,04

Cordoli coll.

3x3x2,25x0,35x0,66 = " 4,68

Totale

mc. 27,36

800

21.888,==

2) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc. :

Plinti :

9x1,40x1,40x0,30 = mc. 5,29

4x9x $\frac{1,40+0,50}{2} \times \frac{0,30}{2}$ = " 5,13

9x0,50x0,50x0,90 = " 2,02

3x1,40x1,00x0,30 = " 1,26

3 x $\frac{1,40 + 0,50}{2} \times \frac{0,30}{2}$ = " 0,43

4 x 3 x $\frac{1,00+0,30}{2} \times \frac{0,30}{2}$ = " 1,17

3x0,50x0,30x0,90 = " 0,40

Cordoli :

3x3x3,15x0,43x0,40 = " 4,88

2x5,20x0,43x0,40 = " 1,79

2x5,20x0,25x0,40 = " 1,04

Scala :

1/2x3x3,15x0,43x0,40 = " 0,81

Totale

mc. 24,22

10.000

242.200,==

3) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60/mc. :

mc. 24,22 x Kg.60 = Kg. 1.453,20

130

188.916,==

4) Muratura tufo con fodera esterna in carpato :

2x3x3,35x0,43x0,60 = mc. 5,18

5,20x0,43x0,60 = " 1,34

5,20x0,20x0,60 = " 0,62

totale

mc. 7,14

5.800

41.412,==

A Riportare

494.416,==

Riporto

494.416.==

5) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc. :

Travi porta tramezzi cantine :

3 x 5,20 x 0,20 x 0,40	= mc.	1,25	10.000	12.500.==
				=====

6) Ferro omogeneo in ragione di Kg.70/mc. :

mc. 1,25 x Kg. 70	= Kg.	87,50	130	11.375.==
				=====

7) Spianata di malta ecc. :

2 x 3 x 3,65 x 0,43	= mq.	9,42	110	1.036,20
				=====

8) Stratificazione di asfalto :

idem voce 7)	= mq.	9,42	450	4.239.==
				=====

9) Vespajo in pietrame calcareo :

10,95 x 6,20 = mq.67,89

10,95 x 4,20 = " 45,99

sono mq.113,88

mq. 113,88 x 0,30	= mc.	34,16	1.000	34.160.==
				=====

10) Pavimento in battuto :

10,95 x 6,20	= mq.	67,89	650	44.128,50
				=====

11) Pavimento in pietrini :

10,95 x 4,20	= mq.	45,99	780	35.872,28
				=====

12) Massetto :

idem voce 11)	= mq.	45,99	370	17.016,30
				=====

13) Soglie di pietra di Trani

da cm.5

3 x 3,65 x 0,20	= mq.	2,19	5.000	10.950.==
				=====

TOTALE LAVORI A MISURA PER ELEMENTO TIPO

665.693,20

=====

Fondazioni per palazzina da 13 elementi :

665.693,20

 x 13
3

L. 2.884.670,53

Costo per fondazioni su pali :

45 x 2 x 12

= ml.1.080 3.500

L. 3.780.000,==

=====

SOTTANO FONDAZIONI

L. 6.664.670,53

=====

II^a PARTE - LAVORI A FORFAIT -

B - R U S T I C O

14) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc. :

PIANO TERRENO (deposito)

Pilastri

3x11x0,35x0,60x3,00	= mc. 20,79
4x3x0,20x0,60x3,00	= " 4,32

sommato pilastri mc. 25,11

Travi

2x13x3,35x0,30x0,45	= mc. 11,76
2 x13,4,90x0,20x0,30	= " 7,64
13x3,35x0,30x0,25	= " 3,27
4x5,30x0,30x0,45	= " 2,86
4x5,30x0,25x0,20	= " 1,06

sommato travi mc. 26,59

sommato piano terra mc. 51,70 *

PRIMO PIANO

Pilastri

3x11x0,30x0,50x3,25	= mc. 16,09
3x4x0,20x0,50x3,25	= " 3,90

sommato pilastri mc. 19,99

Travi

3x8x3,35x	
x0,30x0,45	= mc. 10,85
6x9,70x0,30x	
x0,45	= 7,86
4x9,70x0,20x	
x0,45	= 3,49
5x3,35x0,30x	
x0,45	= " 2,26

sommato travi m " 24,46

Solette aggettanti

8x3,65x1,00x	
x0,25	= mc. 7,30
5x3,35x1,50x	
x0,25	= " 6,28
4x1,50x0,80x	
x0,15	= " 0,72

sommato solette aggettanti " 14,30

sommato primo piano mc. 58,75 *

A Riportare mc. 110,45

Riporto = mc. 110,45

SECONDO PIANO
=====

idem primo piano = mc. 58,75

TERZO PIANO
=====

idem primo piano = " 58,75

QUARTO PIANO
=====

Pilastrì

mc. 19,99 x 0,90 = " 17,99

Altre strutture

24,46 + 14,30 = " 38,76

ATTICO - ALTANA - TORRINO
=====

Pilastrì

(33+12) x 0,20 x 0,20 x 1,00 = " 1,80

2x4x0,20x0,20x(2,30-1,00) = " 0,42

Travi

2x2x5,60x0,20x0,45 = " 2,82

2x2x3,65x0,20x0,45 = " 1,31

Mensole

2x26x1,00x0,25x0,80 = " 10,40

Totale

mc. 300,65

10.000

3.006.500.==

15) Ferro omogeneo in ragione di
Kg.70/mc. :

mc. 300,65 x Kg.70 = Kg.21045,50

130

2.735.915.==

16) Muratura con paramento in carpa-
ro di spessore e retrostante :

PIANO TERRENO

13x3,65x0,35x(3,00-0,45) = mc. 42,35

7.800

330.330.==

17) Muratura tufo da cm.20 ecc. :

Scale

4x5,60x2,85 = mq. 63,84

Divisori alloggi

4x3,65x3,00 = " 43,80

3x3,65x3,00 = " 32,85

sono mq. 140,49

• per 4 piani:

mq.140,49x4 = mq. 561,96

Scale piano terreno ed attico

2 x 4 x 5,60 x 3,00 = " 134,40

A Riportare

mq. 696,36

6.072.745.==

Riporto mc. 696,36

6.072.745

2 x 4 x 5,60 x 3,00 = " 134,40

Muro sottoportico p.t.

11 x 3,65 x 3,00 = " 120,45

Totale

mq. 951,21

1.075

1.022.550,75

18) Muratura tufo con paramento in
carparo :

PIANO TIPO

2x13x3,65x0,30x3,00 = mc. 85,41

2x8x1,00x0,30x3,00 = " 14,40

2 x 10,20x0,30x3,00 = " 18,36

sono mc. 118,17

e per i 4 piani : mc. 118,17 x 4 = mc 472,68

5.700

2.694.276,==

19) Solaio misto ecc. :

PIANO TERRA

11x5,30x3,65 = mq. 212,79

13x4,40x3,65 = " 208,78

sommano piano terra = mq. 421,57

PRIMO PIANO

11x5,30x3,65 = mq. 212,79

13x4,00x3,65 = " 189,80

sommano primo piano = " 402,59

SECONDO E TERZO PIANO

idem primo piano : 2x402,59 = " 805,18

SCALE

2 x 3,65 x 5,30 = " 38,69

Totale

mq. 1668,03

3.000

5.004.090,==

20) Solaio a camera d'aria ecc. :

11x3,65x5,30 = mq. 212,79

13x3,65x4,00 = " 189,80

2 x 47,65x0,60 = " 57,18

Totale

mq. 459,77

3.800

1.747.126,==

22) Rampe e pianerottoli di scale:

Rampe

2 x 3 x 5 x 2,25 x 1,10 = mq. 74,25

A Riportare

mq. 74,25

16.540.787,75

= 7 =

Riporto

mq. 74,25

16.540.787,75

Pianerottoli

2 x 5 x 3,65 x 1,50 = '' 54,75
2x2 x 5 x 1,20 x 1,20 = '' 28,80

Totale mq. 157,80

2.700

426.060,==

22) Copertura a tenuta d'acqua :

superficie idem voce 2= = mq. 459,77

Scala (vedi voce 19) = '' 38,69

Travi

3x13x3,65x0,50 = '' 71,17

Totale mq. 569,63

900

512.667,==

23) Lastre di piombo per giunte e
bocchettoni :

5x2x0,50x11,300 = Kg. 56,50

12,00 x 6,00 = '' 72,0=

Totale Kg. 128,50

420

53.970,==

TOTALE RUSTICO. L.17.533484,75

=====

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

24) Tramezzi in tufo eco. :

PIANO TERRENO

$$16 \times 3,00 \times 3,00 = \text{mq. } 144,00$$

PIANO TIPO

$$12 \times 5,30 \times 3,00 = \text{mq. } 190,80$$

$$4 \times 1,00 \times 3,00 = \text{" } 12,00$$

$$10 \times 4,20 \times 3,00 = \text{" } 126,00$$

$$4 \times 1,72 \times 3,00 = \text{" } 20,64$$

$$4 \times 2,70 \times 3,00 = \text{" } 32,40$$

$$10 \times 3,65 \times 3,00 = \text{" } 109,50$$

$$4 \times 2,40 \times 0,60 = \text{" } 5,76$$

$$4 \times 1,00 \times 2,20 = \text{" } 8,80$$

$$\text{sono} \quad \text{mq. } 505,90$$

$$\text{e per i 4 piani : } 4 \times \text{mq } 505,90 \quad \underline{\text{mq. } 2.023,60}$$

$$\text{Totale} \quad = \text{mq. } 2.167,60$$

6 00

1.300,560,==

25) Intonaco civile eco. :

- SOFFITTI :

- superfici solai

$$(1.668,03 + 459,77) = \text{mq. } 2.127,80$$

Travi

$$5 \times 13 \times 3,65 \times 2 \times 0,20 \times 0,25 = \text{" } 23,72$$

$$2 \times 13 \times 3,65 \times 2 \times 0,25 = \text{" } 47,45$$

PARETI :

Alloggio tipo :

$$2(2,42+2,50) \times 3,00 = \text{mq. } 29,52$$

$$2(2,73+4,24) \times 3,00 = \text{" } 41,82$$

$$2(2,80+3,35) \times 3,00 = \text{" } 36,90$$

$$2(2,27+1,71) \times 3,00 = \text{" } 23,88$$

$$2(1,71+2,95) \times 3,00 = \text{" } 27,96$$

$$2(4,15+3,40) \times 3,00 = \text{" } 45,30$$

$$2(4,35+3,65) \times 3,00 = \text{" } 48,00$$

$$2 \times 2(3,59+4,70) \times 3,00 = \text{" } 98,76$$

$$\text{sono} \quad \text{mq. } 352,14$$

$$16 \times \text{mq. } 352,14 = \text{mq. } 5.634,24$$

PIANO TERRA

$$8 \times 2(2,60+5,30) \times 2,70 = \text{mq. } 341,28$$

$$2 \times 2(3,30+5,30) \times 2,70 = \text{" } 95,04$$

$$\text{A Riportare} \quad \text{mq. } 436,32 \quad \text{mq. } 7.833,21$$

1.300.560,==

riporto	mq. 436,32	mq. 7.833,21	1.300.560.==
2x6(1,60+5,30)x2,70	= " 223,56		
		mq. 659,88	

Scale :

2x2x(3,60+4,30)x18,40	" 581,44
-----------------------	----------

Sottorampe e pianerottoli

(vedi)	" 157,80
--------	----------

Totale

mq. 9.232,33	200	1.846.466.==
=====		

TOTALE TRAMEZZI ED INTONACI L. 3.147.026.==
=====

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

7) Pavimento in marmette

superficie pari a sommatoria so-
lari meno piano terra :

$$1.668,03 + 459,77 - 421,57 = \text{mq. } 1.706,23$$

• Balconi

solette aggettanti :

$$4 \times 8 \times 3,65 \times 1,00 = \text{mq. } 116,80$$

$$4 \times 5 \times 3,35 \times 1,50 = \text{mq. } 100,50$$

$$4 \times 4 \times 1,50 \times 0,80 = \text{mq. } 19,20$$

$$\text{sono} = \text{mq. } 236,50$$

Pianerottoli :

(vedi)

Totale

$$= \text{mq. } 83,55$$

$$\text{mq. } 2.026,28$$

1.100

2.228.908.==

Lastre di Trani da cm.4 :

Controdavanzali :

$$14 \times 0,90 \times 0,10$$

$$20 \times 1,25 \times 0,15$$

$$= \text{mq. } 1,26$$

$$= \text{mq. } 3,75$$

Totale

$$\text{mq. } 5,01$$

4.600

23.046.==

29) Lastre di Trani da cm.3 :

$$18 \times 1,10 \times 0,20$$

$$20 \times 2,15 \times 0,25$$

$$44 \times 1,40 \times 0,25$$

$$16 \times 1,05 \times 0,25$$

$$16 \times 1,60 \times 0,25$$

$$2 \times 0,85 \times 0,25$$

$$14 \times 0,90 \times 0,25$$

$$20 \times 0,90 \times 0,25$$

$$= \text{mq. } 3,96$$

$$= \text{mq. } 10,75$$

$$= \text{mq. } 15,40$$

$$= \text{mq. } 4,20$$

$$= \text{mq. } 6,40$$

$$= \text{mq. } 0,42$$

$$= \text{mq. } 3,15$$

$$= \text{mq. } 4,50$$

Stangoni verande :

$$3 \times 5 \times 4,00 \times 0,20$$

$$13 \times 3,65 \times 0,20$$

$$15 \times 0,30 \times 0,20$$

$$4 \times 5 \times 3,50 \times 0,20$$

$$= \text{mq. } 12,00$$

$$= \text{mq. } 9,49$$

$$= \text{mq. } 0,90$$

$$= \text{mq. } 14,00$$

Gradini :

$$2 \times 94 \times 1,12 \times 0,33$$

$$= \text{mq. } 154,65$$

4.200

649.530.==

A Riportare.

2.901.484.==

Riporto

2.901.484.==

3) Lastre di Trani da cm. 2 :

Sottogradi :

$2 \times 94 \times 1,10 \times 0,14$ = mq. 28,95

Bussola :

$16 \times 1,30 \times 0,10$ = " 2,08

$80 \times 1,00 \times 0,10$ = " 8,00

$32 \times 0,85 \times 0,10$ = " 2,72

Totale	mq. <u>41,75</u> =====	3.800	158.650.==
--------	---------------------------	-------	------------

1) Rivestimento con piastrelle :

$16 \times 2,40 \times 0,60$ = mq. 23,04

$16 \times 1,80 \times 0,45$ = " 12,96

Totale	mq. 36,00 =====	3.200	115.200.==
--------	--------------------	-------	------------

TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI L.3.175.334.==
=====

E) - I N F I S S I

32) Portone principale

$2 \times 3,50 \times 2,50$	= mq. 17,50 =====	8.800	154.000.==
-----------------------------	----------------------	-------	------------

33) Portoncini caposcala :

$16 \times 1,10 \times 2,25$	= mq. 39,60
$2 \times 1,00 \times 2,00$	= " 4,00

Totale	mq. 43,60 =====	7.800	340.080.==
--------	--------------------	-------	------------

34) Bassole :

$16 \times 1,30 \times 2,25$	= mq. 46,80
$5 \times 16 \times 1,00 \times 2,25$	= " 180.==
$2 \times 16 \times 0,85 \times 2,25$	= " 61,20

Totale	mq. 288,00 =====	5.800	1.670.400.==
--------	---------------------	-------	--------------

Telai a vetri :

$4 \times 3 \times 0,90 \times 0,90$	= mq. 9,72
$2 \times 0,90 \times 0,90$	= " 1,62
$5 \times 4 \times 2,15 \times 3,00$	= " 129.==
$4 \times 11 \times 1,40 \times 3,00$	= " 184,80
$4 \times 4 \times 1,05 \times 3,00$	= " 50,40
$4 \times 4 \times 1,60 \times 3,00$	= " 76,80
$2 \times 0,85 \times 3,00$	= " 5,10

mq. 457,44

Scale :

$2 \times 10 \times 1,25 \times 2,15$	= " 53,75
---------------------------------------	-----------

Totale	mq. 511,19 =====	5.200	2.658.188.==
--------	---------------------	-------	--------------

36) Persiane avvolgibili :

(vedi telai a vetri escluso scale)

= mq. 457,44 =====	5.000	2.287.200.==
-----------------------	-------	--------------

37) Cassonetto coprirullo :

$14 \times 1,40 \times 0,50$	= mq. 9,80
$20 \times 2,60 \times 0,50$	= " 26,00
$14 \times 1,90 \times 0,50$	= " 41,80
$16 \times 1,50 \times 0,50$	= " 12,00

A Riportare	mq. 89,60		7.109.868.==
-------------	-----------	--	--------------

F) - IMPIANTO IDRICO - SANITARIO

38)Tubi di gres ø 120	= ml. 100,00	1.500	150.000,==
	=====		
39)Tubi di gres ø 80	= ml. 100,00	1.000	100.000,==
	=====		
40)Tubi cem-amianto ø 80	= ml. 50,00	700	35.000,==
	=====		
41)Tubi di lamiera zincata ø 100 per pluviali	= ml. 130,00	900	117.000,==
	=====		
42)Zoccoli di ghisa	= n° 8	5.000	40.000,==
	=====		
43)Tubazione mannesmann :			
20 x 16	= ml. 320,00		
colonne 4 x 16	= " 64,00		
anello	= " 26,00		
	=====		
Totale	ml. 410,00	700	287.000,==
	=====		
44)Contatori divisionali acqua	= n° 16	4.500	72.000,==
	=====		
45)Canne fumarie : cappe sopra stufe	= ml. 80,00		
	= " 80,00		
	=====		
Totale	ml. 160,00	700	112.000, ==
	=====		
46)Lavapiatti	n° 16	14.000	224.000,==
	=====		
47)Vasche da bagno	n° 16	38.000	608.000,==
	=====		
48)Vasi per cesso	n° 16	9.000	144.000,==
	=====		
49)Lavabi	n° 16	7.000	112.000,==
	=====		
50)Bidet	n° 16	9.000	144.000,==
	=====		
51)Tubi di piombo	Kg. 70,==	420	29.400,==
	=====		

TOTALE IMPIANTO IDRICO - SANITARIOL. 2.174.400,==

=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO

52) Impianto sottotraccia :

16 x 9	c.l.	= n° 144 =====	1.500	216.000,==
--------	------	-------------------	-------	------------

53) Impianto prese di corrente :

16 x 5		= n° 80 =====	600	48.000,==
--------	--	------------------	-----	-----------

54) Colonna montante luce :

		= ml. 70,00 =====	1.200	84.000,==
--	--	----------------------	-------	-----------

55) Luce scale e androni
portico

= n° 12
= " 6

Totale

= n° 18 =====	3.000	90.000,==
------------------	-------	-----------

56) Apriportone e campanelli :

		= ml. 70,00 =====	1.800	126.000,==
--	--	----------------------	-------	------------

57) Luce nei ripostigli a p.t.

		= n° 16 =====	1.000	16.000,==
--	--	------------------	-------	-----------

TOTALE IMPIANTO ELETTRICO. L. 580.000,==
=====

H) - OPERE VARIE

58) Soletta in c.a.martellinato a coronamento del fabbricato a forma di tabelle :

$2(47,65+10,90) \times 0,80$	= mq. 93,68	2.500	234.200.==
	=====		

59) Compenso per cem.martellinato :

Cordoli :

$3 \times 2(47,65+10,90) \times 0,20$	= mq. 70,26
---------------------------------------	-------------

Fascia p.r. :

$2(47,65+10,90) \times 0,50$	= " 58,55
------------------------------	-----------

Totale	<u>mq. 128,81</u>	600	77.286.==
	=====		

60) Intonaco esterno :

Verande :

$4 \times 5 \times 3,65 \times 3,20$	= mq. 233,60
--------------------------------------	--------------

$2 \times 4 \times 5 \times 1,00 \times 3,20$	= " 128,00
---	------------

$4 \times 5 \times 4,00 \times 3,20$	= " 256,00
--------------------------------------	------------

Sottoverande (vedi)	= " 236,50
---------------------	------------

Totale	<u>mq. 854,10</u>	350	298.935.==
	=====		

61) Ferro lavorato in opera :

$2 \times 4 \times 5 \times 3,50 \times 2,00$	= Kg. 280,00
---	--------------

$2 \times 32 \times 14,00$	= " 896,00
----------------------------	------------

$2 (47,65 + 10,90) \times 10,00$	= " 1.172,00
----------------------------------	--------------

Totale	<u>Kg. 2.348,00</u>	295	692.660.==
	=====		

62) Lastre di eternit per attico :

$(2(47,00 + 10,00) \times 0,90$	= mq. 102,60	1.100	112.860.==
	=====		

63) Parapetti in vetro retinato o lamiera stirata, intelaiati con profilati :

$44 \times 1,25 \times 0,90$	= mq. 49,50
------------------------------	-------------

$12 \times 4,00 \times 0,90$	= " 43,20
------------------------------	-----------

$2 \times 6,00 \times 0,90$	= " 10,80
-----------------------------	-----------

$26 \times 2,00 \times 0,90$	= " 46,80
------------------------------	-----------

$16 \times 3,00 \times 0,90$	= " 43,20
------------------------------	-----------

$16 \times 1,05 \times 0,90$	= " 15,12
------------------------------	-----------

Totale	<u>mq. 208,62</u>	5.000	1.043.100.==
	=====		

A Riportare

2.459.041.==

Riporto

2.459.041.==

64) Coloritura ad olio :

Infissi

2 x mq.	17,50	= mq.	35,00
2 x "	43,60	= "	87,20
2 x "	288,00	= "	576,00
2 x "	511,19	= "	511,19
3 x "	557,44	= "	1372,32
1 x "	107,55	= s	107,55

Totale

mq. 2689,46
=====

350

941.311.==

TOTALE OPERE VARIEL. 3.400.352.==
=====

R I E P I L O G G O

PALAZZINA COOPERATIVA DOMUS

A) - IMPORTO LAVORI A MISURA

L. 6.664.670.==

- Fondazioni

B) - LAVORI A FORFAIT :

- Rustico L. 17.533.484.==

- Tramezzi ed intonaci..... '' 3.147.026.==

- Pavimenti e rivestimenti.. '' 3.175.334.==

- Infissi.....'' 7.379.243.==

- Impianto idrico-sanitario...'' 2.174.400.==

- Impianto elettrico.....'' 580.000.==

- Opere varie.....'' 3.400.352.==

TOTALE LAVORI A FORFAIT.....

L. 37.389.839.==

TOTALE LAVORI COSTRUZIONE ALLOGGI.....

L. 44.054.509.==

C) - COMPENSI

- Stazione Appaltante.....L. 1.650.000.==

- Progettista.....'' 650.000.==

- Collaborazione tecnica-economica 250.000.==

- Collaudo.....L. 100.000.==

L. 2.650.000.==

- Imprevisti.....

L. 765.491.==

L. 47.470.000.==

RIEPILOGO
=====

PALAZZINA COOPERATIVA "NETTUNO"

A) - IMPORTO LAVORI A MISURA :

- Fondazioni

$\frac{14}{13} \times \text{L. } 6.664.670,00$

L. 7.177.337,00

B) - LAVORI A FORFAIT :

$\frac{14}{13} \times \text{L. } 27.389.839,00$

L. 40.265.980,00

TOTALE LAVORI COSTRUZIONE ALLOGGI L. 47.443.317,00
=====

C) COMPENSI

- Stazione Appaltante.....L. 1.760.000,00

- Progettista....." 680.000,00

- Collab. tecnico-economica....." 310.000,00

- Collaudo....." 100.000,00

L. 2.850.000,00

- Imprevisti..... L.

L. 711.688,00
=====

51.005.000,00

R I E P I L O G O

PALAZZINA COOPERATIVA "VENERE"

A) - IMPORTO LAVORI A MISURA :

- Fondazioni

$\frac{12}{13}$	x L. 6.664.670.==	L. 6.152.003.==
-----------------	-------------------	-----------------

B) - LAVORI A FORFAIT :

$\frac{12}{13}$	x L. 37.389.839.==	L. 34.227.997.==
-----------------	--------------------	------------------

	40.380.000.==
TOTALE LAVORI COSTRUZIONE ALLOGGI.....	L. 40.665.701.==

C) - C O M P E N S I

-Stazione Appaltante..... L. 1.600.000.==

-Progettista..... " 600.000.==

-Collaborazione tecnico-economica " 250.000.==

- Collaudo...////..... " 100.000.==

L. 2.550.000.==

- Imprevisti.....

L. 500.000.==

43.430.000.==

1^a PARTE = LAVORI A MISURAA) Fondazioni

1) Scavo per fondazioni :			
plinti: 23x1,40x1,40x1,20	= mc.	54,10	
cordoli:			
2(25,00+9,80)0,60x0,30	= "	54,72	
(25,00+12,60)x0,60x0,30	= "	2,23	
sommato	mc.	111,05	800
			88.840,--
2) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:			
plinti: 23x1,40x1,40x0,30	= mcq	13,52	
4x23x $\frac{1,50 \times 0,50}{2} \times \frac{0,30}{2}$	= "	13,11	
23x0,50x0,50x0,90	= "	5,17	
cordoli :			
3x22,10x0,43x0,40	= "	11,40	
6x5,50x0,43x0,40	= "	5,68	
	mc.	48,88	10.000
			488.800,--
3) Ferro omogeneo in ragione di Kg/60mc.			
mc.48,88 x 60	= Kg.	2.932,80	130
			381.264,--
4) Muratura di tufo con fodera esterna in carpato :			
2x22,30x0,43x0,60	= mc.	11,51	5.800
			66.758,--
5) Spianata di malta :			
3x22,30x0,43	= mq.	28,77	110
			3.164,80
6) Stratificazione di asfalto:			
	= mq.	28,77	450
			12.946,50
Sommato 1 ^a palazzina			1.041.773,20
Idem 2 ^a palazzina			1.041.773,20
<u>1^a palazzina</u>			
7) Vespaio in pietrame :			
24,20x11,00	= mq.	266,20	
mq.266,20x0,30	= mc.	79,86	1.000
			79.860,--
8) Massetto, ecc.			
mq. 25,00 x 5,00	= mq.	125,00	3 70
			46.250,--
9) Pavimento in battuto			
20,00 x 5,50	= mq.	110,00	650
			71.500,--
10) Pavimento in pietrini di cemento portico: 25,00x5,00			
	= mq.	125,00	780
			97.500,--
a riportare			2.378.656,80

		<u> 22 </u>			
11)	Soglie di pietra di T.ani da cm.5 :	riporto		2.378.656,40	
	5x3,30x0,30	= mq. 4,95			
	5,00 x 0,30	= " 1,50			
	4,60 x 0,30	= " 1,38			
		<u>mq. 7,83</u>	5.000	39.150,00	
12)	Pavimento in tavelloni da cm.30 per ingressi scale :				
	2x3,65x3,00	= mq. 21,90	2.500	54.750,00	
13)	Locali separati per riposti- glio a p.t.				
	Scavo per fondazione platea ri- postiglio:				
	36x6,00x0,40	= mc. 86,40	800	69.120,00	
14)	Calcestruzzo a Kg.550 per fon- dazione :				
	c.s.	mc. 86,40	5.700	492.480,00	
15)	Muratura in tifo da cm.20:				
	35,50x3,00	= mq. 106,50			
	30,00x3,00	= " 90,00			
	5,50 x 3,00	= " 16,50			
		<u>mq. 213,00</u>	1.075	228.975,00	
16)	Solaio SAP a copertura com- preso cordolo :				
	2 x 18,00x5,50	= mc. 198,00	3.000	594.000,00	
17)	Intonaco fratazzato :				
	soffitto v. solmio	mq. 198,00			
	pareti :				
	2x10(2,40+5,00)3,00	= mq. 444,00			
	2(7,45+5,00)3,00	= " 74,70			
	2(3,40+5,00)3,00	= " 50,40			
		<u>mq. 767,10</u>	150	115.065,00	
18)	Tramezzi da cm.10 :				
	10,00 x 5,00 x 3,00	= mq. 150,00	600	90.000,00	
Totale				4.062.196,40	
Costo fondazioni su pali :					
	2x2x23,00x12,00	= ml. 1.104,00	3.500	3.864.000,00	
Totale fondazioni				7.926.196,40	

II^a PARTE = LAVORI A FORFAIT

B) RUSTICO

19) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento ecc.

Piano terra (zona con portino)

pilastrini: 23x0,40x0,40x3,00	= mc.	11,04
travi :		
7x5,50x0,30x0,50	= "	5,77
6x5,00x0,30x0,50	= "	4,50
5,50x0,20x0,70	= "	0,77
2x1,30x0,30x0,40	= "	0,31
1,80x0,30x0,20	= "	0,22
7x3,50x0,30x0,20	= "	1,47
1,80x0,30x0,20	= "	0,11
2x5,00x0,30x0,20	= "	0,60
4,00x0,30x0,20	= "	0,24
4,60x0,30x0,20	= "	0,28
	<u>mc.</u>	<u>14,27</u>
	mc.	25,31

Piano tipo :

pilastrini :

23x0,30x0,30x3,25	= mc.	6,73
travi (v. sopra)		
(25,31-11,04)	= "	14,27
solette aggettanti :		
2x3,70x1,00 =mq.	7,40	
2x2,00x0,80 =mq.	3,20	
1,50x0,80 =mq.	7,50	
	<u>mq.</u>	<u>18,10</u>
mq. 18,10x0,15	= mc.	2,71
	mc.	23,71

e per 8 piani del 2 fabb.

23,71 x 8	= mc.	189,69
mensole:		
16x1,00x0,25x0,80	= "	3,20
soletta e cornice attico:		
2x2x25x1,00x0,10	= "	10,00
2x2x25x0,70x0,10	= "	7,00
	<u>mc.</u>	<u>235,19</u>
totale		10.000

2.351.900.==

20) Ferro omogeneo in ragione di Kg.70/mc.

mc. 235,19 x Kg. 70	= Kg.	16463,30	130	2.140.229.==
---------------------	-------	----------	-----	--------------

21) Muratura con paramento in cavigli di spessore e retrostante in tufo :

piano terreno :

7x4,50x0,35x3,00	= mc.	33,07
3,70x0,35x0,90	= "	3,88
	<u>mc.</u>	<u>36,95</u>

7.800

288.210.==

a Riportare

4.780.339.==

		riporto	4.780.339.==
22) Muratura tufo da cm.20,ecc.			
scale :			
2 x 5,50 x 3,00	= mq.	33,00	
5,00 x 3,00	= "	15,00	
divisori alloggi :			
2x4x8,50x3,00	= "	204,00	
2x4x4,00x3,00	= "	96,00	
2x2x4x4,80x3,00	= "	230,40	
2x4x4,00x3,00	= "	96,00	
		<u>mq. 674,40</u>	
sono		1.075	724.980.==
23) Muratura tufo con paramento in			
caraparo :			
piano tipo :			
2x25,00x0,30x3,00	= mc.	45,00	
2x4x1,40x0,30x3,00	= "	10,08	
2 x 11,00x0,30x3,00	= "	19,80	
		<u>mc. 74,88</u>	
e per 8 piani :			
8 x 74,88	= mc.	599,08	
		5.700	3.414.528.==
24) Solaio misto,ecc.			
6(3,65+1,85+5,00+5,00+4,00)	= mq.	177,00	
5 x 5,25 x 3,40	= "	89,25	
5,80 x 4,60	= "	26,68	
		<u>mq. 232,93</u>	
e per 7 piani :			
7x232,93	= mq.	1630,51	
scale:			
2 x 3,65 x 5,30	= "	38,69	
		<u>mq. 1669,20</u>	
		3.000	5.007.600.==
25) Solaio a camera d'aria ecc.			
(vedi voce precedente)			
mq.232,93 x 2	= mq.	465,86	
		2.800	1.770.268.==
26) Rampe e pianerottoli di scale:			
rampe : 19x2,00x1,10	= mq.	41,80	
10x3,65x1,10	= "	40,15	
pianerottoli:			
2x5x3,65x1,50	= "	54,75	
		<u>mq. 136,70</u>	
		2.700	369.090.==
27) Copertura a tenuta d'acqua:			
superficie pari solaio camera d'aria:			
	mq.	465,86	
scala (vedi)	= "	38,69	
travi: 7 x 11,00 x 0,30	= "	23,10	
		<u>mq. 530,55</u>	
a riportare		900	377.315.==
			16.544.120.==

28) Lastre di piombo per bacchettoni:

8 x 8 = Kg. 64,00
 2x12x6 . = " 144,00
Kg. 208,00

420

87.360.==

29) Muratura tufo e carparo fino al piano
 calpestio piano rialzato :

2x22,30x0,43x0,60 = mc. 11,51
 3x10,40x0,43x0,60 = " 8,05
 2,00 x 0,43 x 0,60 = " 0,52

scale:

2x6,00x0,43x0,60 = mc. 3,10
 2x3,65x0,43x0,60 = " 1,88

sono mc.

mc. 25,06

5.800

145.348.==

30) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento per
 sostegno solaio al piano di calpestio
 p.r.

pilastri:

23x0,50x0,50x0,80 = mc. 4,60
 2 x 4,50x0,20x0,20 = " 0,36

travi:

7x5,50x0,30x0,50 = " 5,77
 3x4,50x0,30x0,50 = " 4,72
 2x1,30x0,30x0,40 = " 0,30
 1,80x0,30x0,40 = " 0,22
 4,00x0,30x0,40 = " 0,48
 2x5,50x0,20x0,60 = " 1,32

mc. 17,78

10.000

177.800.==

31) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc.

60 x 17,78 = Kg. 1066,88

130

138.684.==

32) Solaio SAP calpestio p.t. 2^a palaz-
 zina tra le travi in c.a.

(vedi voce n°24)

mq. 232,93

2.500

582.325.==

33) Piano terra portico

Intonaco civile:

soffitti: 25 x 5,00 = mq. 125,00
 5,00x 3,00 = " 15,00

totale

= mq. 140,00

200

28.000.==

TOTALE RUSTICO. 17.703.637.==

ZZI E INTONACI

1 in tufo ecc.

ipo

,00

x 3,00

x 3,00

x 3,00

x 3,00

x 3,00

x 3,00

x 0,60

x 2,20

= mq. 31,80

= " 81,00

= " 18,00

= " 21,00

= " 12,00

= " 15,00

= " 42,00

= " 2,88

= "Σ 4240

mq. 228,08

lani :

8

= mq. 1.024,64

600

1.094.784.==

civile ecc..

: (vedi superficie solai

= mq. 1.902,13

x 5 x 11,00 x 0,20

= " 88,00

tipo :

50) 3,00 = 29,52

24) 3,00 = 41,82

15) 3,00 = 36,90

71) 3,00 = 23,88

25) 3,00 = 27,96

10) 3,00 = 45,30

35) 3,00 = 48,00

70) 3,00 = 98,76

mq. 352,14

14

= mq. 5.634,24

x 2 (3,60+4,30)18,40

" 581,44

e pianerottoli :

" 136,70

sono

mq. 8.342,51

200

1.668.502.==

TOTALE TRAMEZZI E INTONACI. . . .L. 2.763.286.==

D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

36) Pavimento in marmette :			
superficie pari a sommatorio			
solai (vedi voce 35)	= mq. 1.902,13		
balconi:			
(solette aggettanti (vedi)			
8 x 18,10	= " 144,80		
pianerottoli (vedi)	= " 54,75		
totale	mq. 2.101,68	1.100	2.311.848.==
=====			
37) Lastre di Trani da cm.4:			
controavanzali :			
14 x 0,90 x 0,10	= mq. 1,26		
20 x 1,50 x 0,15	= " 3,75		
sommano	= mq. 5,01	4.600	23.046.==
=====			
38) Lastre di Trani da cm.3 :			
18 x 1,10 x 0,20	= mq. 3,95		
20 x 2,05 x 0,25	= " 10,75		
44 x 1,40 x 0,25	= " 15,40		
16 x 1,05 x 0,25	= " 4,20		
16 x 1,60 x 0,25	= " 6,40		
2 x 0,85 x 0,25	= " 0,42		
14 x 2,90 x 0,25	= " 3,15		
20 x 0,90 x 0,25	= " 4,50		
stangoni verande			
3 x 5 x 4,00 x 0,20	= " 12,00		
13 x 0,65 x 0,28	= " 9,49		
15 x 0,30 x 0,20	= " 0,90		
4 x 5 x 3,50 x 0,20	= " 14,00		
gradini			
94 x 1,12 x 0,33	= " 69,48		
sono	mq. 154,65	4.200	649.530.==
=====			
39) Lastre di Trani da cm.2 :			
sottogradi :			
2 x 94 x 1,10 x 0,14	= mq. 28,95		
bussole			
16 x 1,30 x 0,10	= " 2,08		
80 x 1,00 x 0,10	= " 8,00		
32 x 0,85 x 0,10	= " 2,72		
sono	mq. 41,75	3.800	158.650.==
=====			
40) Rivestimento con piastrelle :			
16 x 2,40 x 0,60	= mq. 23,04		
16 x 1,80 x 0,45	= " 12,96		
	mq. 36,00	3.200	Σ 115.200.==
=====			
TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI. L. 3.258.274.==			
=====			

E) INFISSI

41) Portone principale :				
2 x 3,50 x 2,50	= mq.	17,50	8.800	154.000.==
		=====		
42) Portoncini caposcala :				
16 x 1,10 x 2,25	= mq.	39,60		
2 x 1,00 x 2,00	= "	4,00		
		=====		
sono	mq.	43,60	7.800	340.080.==
		=====		
43) Bussole :				
16 x 1,30 x 2,25	= mq.	46,80		
5 x 16 x 1,00 x 2,25	= "	180,00		
2 x 16 x 0,85 x 2,25	= "	61,20		
		=====		
	mq.	288,00	5.800	1.670.400.==
		=====		
44) Telai a vetri :				
4 x 3 x 0,90 x 0,90	= mq.	9,72		
2 x 0,90 x 0,90	= "	1,62		
5 x 4 x 2,15 x 3,00	= "	129,00		
4 x 11 x 1,40 x 3,00	= "	184,80		
4 x 4 x 1,05 x 3,00	= "	50,40		
4 x 4 x 1,60 x 3,00	= "	76,80		
2 x 0,85 x 3,00	= "	5,10		
		=====		
	mq.	457,44		
scale :				
2 x 10 x 1,25 x 2,15	= mq.	53,75		
		=====		
totale	mq.	511,19	5.200	2.658.188/==
		=====		
45) Persiane avvolgibili:				
(vedi telai a vetri escluso scale)	= mq.	457,44	5.000	2.287.200.==
		=====		
46) Cassonette coprirullo :				
14 x 1,50 x 0,50	= mq.	9,80		
20 x 2,60 x 0,50	= "	26,00		
44x 1,90 x 0,50	= "	41,80		
16 x 1,50 x 0,50	= "	12,00		
16 x 2,10 x 0,50	= "	16,80		
2 x 1,35 x 0,50	= "	1,35		
		=====		
totale	mq.	107,75	2.500	269.375.==
		=====		

TOTALE INFISSI L. 7.379.243.==

F) IMPIANTO IDRICO - SANITARIO

47) Tubi di gres ϕ 120 :	ml. 100 =====	1.500	150.000,==
48) Tubi di gres ϕ 80:	ml. 100 =====	1.800	100.000,==
49) Tubi cem-amianto ϕ 80	ml. 50 =====	700	35.000,==
50) Tubi di lamiera zincata ϕ 100 per pluviali:	ml. 130 =====	900	117.000,==
51) Zoccoli di ghisa:	n. 8 =====	5.000	40.000,==
52) Tubazione Mannesmann: 20 x 16	ml. 320,00		
colonne:			
4 x 16	" 64,00		
anello	" 26,00 =====		
	ml. 410,00 =====	700	287.000,==
53) Contatori divisionali acqua:	n. 16 =====	4.500	72.000,==
54) Canne fumarie cappe	ml. 80,00		
stufe	" 80,00 =====		
	ml. 160,00 =====	700	112.800,==
55) Lavapiatti:	n. 16 =====	14.000	224.000,==
56) Vasche da bagno	n. 16 =====	38.000	608.000,==
57) Vasi per cesso	n. 16 =====	9.000	144.000,==
58) Lavabi	n. 16 =====	7.000	112.000,==
59) Bidet	n. 16 =====	9.000	144.000,==
60) Tubi di piombo	Kg. 70 =====	420	29.400,==

TOTALE IMPIANTO IDRICO - SANITARIO. L. 2.174.400,==

G) IMPIANTO ELETTRI CO

61) Impianto elettrico sottotraccia: 16 x 9 = c.l.	n. 144 =====	1.500	216.000.==
62) Impianto prese di corrente: 16 x 5	n. 80 =====	600	48.000.==
63) Colonna montante luce:	ml. 70 =====	1.200	84.000.==
64) Luce scale e androni portico	n. 12 " 6 -----		
	n. 18 =====	5.000	90.000.==
65) Apriportone e campanelli:	ml. 70 =====	1.800	126.000.==
66) Luce nei ripostigli a p.t.	n. 16 =====	1.000	16.000.==

TOTALE IMPIANTO ELETTRICO. L. 580.000.==
=====

R) OPERE VARIE

- 67) Soletta in c.a. martellinate a coronamento
del fabbricato a forma di ~~maxillier~~
tabelle :

2(47,65+10,90)0,80 =	mq. 93,68	2.500	234.200,--
	=====		

- 68) Compenso per cemento martellinato:

cordoli

3x2(47,65+10,90)0,20 =	mq. 70,26		
------------------------	-----------	--	--

fascia p.r.

2(47,65+10,90)0,50 =	" 58,55		
----------------------	---------	--	--

mq. 128,81	6 00	77.286,--
=====		

- 69) Intonaco esterno:

verande

4x5x3,65x3,20 =	mq. 233,60		
-----------------	------------	--	--

2 x 4x5x1,00x3,20	" 128,00		
-------------------	----------	--	--

4x5x4,00x 3,20	" 256,00		
----------------	----------	--	--

sottoverande (vedi)	" 236,50		
---------------------	----------	--	--

mq. 854,10	350	298.935,--
=====		

- 70) Ferro lavorato in opera:

2x4x5x3,50x2,00	Kg. 280,00		
-----------------	------------	--	--

2 x 32 x 14,00	" 896,00		
----------------	----------	--	--

2(47,65+10,90)10	" 1.172,00		
------------------	------------	--	--

Kg. 27348,00	295	692.660,--
=====		

- 71) Laste di eternit per attico:

2(47,00+10,00)0,90	mq. 102,60	1.100	112.860,--
--------------------	------------	-------	------------

=====		
-------	--	--

- 72) Parapetti in vetro retinato o lamiera stirata, intelaiati con profilati:

44x1,25x0,90	mq. 49,50		
--------------	-----------	--	--

12 x4,00x0,90	" 43,20		
---------------	---------	--	--

2 x 6,00 x 0,90	" 10,80		
-----------------	---------	--	--

25 x 2,00 x 0,90	" 46,80		
------------------	---------	--	--

16 x 3,00 x 0,90	" 43,20		
------------------	---------	--	--

16 x 1,05 x 0,90	" 15,12		
------------------	---------	--	--

mq. 208,62	5.000	1.043.100,--
=====		

- 73) Coloritura ad olio:

infissi :

2 x 17,50	mq. 35,00		
-----------	-----------	--	--

2 x 43,60	" 87,20		
-----------	---------	--	--

2 x 288,00	" 576,00		
------------	----------	--	--

2 x 511,19	" 511,19		
------------	----------	--	--

2 x 457,44	" 1.372,32		
------------	------------	--	--

107,55	" 107,55		
--------	----------	--	--

mq. 2.689,46	350	941.311,--
--------------	-----	------------

sono	mq. 2.689,46	350	941.311,--
TOTALE OPERE VARIE		L. 3.400.352,--	=====

R I E P I L O G O

PALAZZINA COOPERATIVA " NUOVA BRINDISI "

A) - <u>IMPORTO LAVORI A MISURA</u> :	L.	7.926.196.==
- Fondazioni		

B) LAVORI A FORFAIT :

- Rustico	L.	17.703.637.==	
- Tramezzi ed intonaci.....	"	2.763.286.==	
- Pavimenti e rivestimenti.....	"	3.258.274.==	
- Infissi.....	"	7.379.243.==	
- Impianto idrico sanitario	"	2.174.000.==	
- Impianto elettrico.....	"	580.000.==	
- Opere varie.....	"	<u>3.400.352.==</u>	
			37.253.804.==
TOTALE LAVORI A FORFAIT.....			L. <u>37.253.804.==</u>
			45.180.000.==
TOTALE LAVORI COSTRUZIONE ALLOGGI.....			L. <u>45.180.000.==</u>
			=====

C O M P E N S I (C)

- Stazione Appaltante.....	L.	1.650.000.==	
- Progettista.....	"	650.000.==	
- Collaborazione tecnico-economica	"	250.000.==	
- Collaudo.....	"	<u>100.000.==</u>	
			L. 2.650.000.==
			650.000.==
- Imprevisti.....			L. <u>700.000.==</u>
			=====
			48.480.000.==

RIEPILOGO GENERALE

=====

A) - IMPORTO LAVORI A MISURA :

- Fondazioni Coop. Domus	£.	6.664.670.=
- " " Nettuno	"	7.177.337.=
- " " Venere	"	6.152.003.=
- " " Nuova Brin- disi	"	7.926.196.=

Sommano fondazioni

£. 27.920.206.==

B) - IMPORTO LAVORI A FORFAIT :

- Cooperativa Domus	£.	37.389.839.=
- " Nettuno	"	40.265.980.=
- " Venere	"	34.227.997.=
- " Nuova Brindisi	"	37.253.804.=

Sommano lavori a forfait

£. 149.137.620.=

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA

£. 177.057.826.=

ED IN CIFRA TONDA £. 177.000.000.=

C) - A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- Stazione Appaltante	£.	6.660.000.=
- Progettista	"	2.637.821.=
- Collaborazione tecnico-econ."		1.060.000.=
- Collaudo	"	400.000.=
- Imprevisti		

" 10.757.821.==

" 2.627.179.==

= Per il riscaldamento a termosifone da eseguire
mediante appalto concorso :

- Vani 377 x £. 40.000.=

" 15.080.000.==

TOTALE COMPLESSIVO £. 205.465.000.==

=====