

QTE S N		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE* C. E. R.															
		Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI															
		Codice	Intervento	Provincia	Comune			Legge			Bien.	N. progressivo		Sub.			
		S	N	7	4	0	0	1	0	4	5	7	4	0	1	1	7

Q1 DATI ANAGRAFICI	
REGIONE	Puglia
PROVINCIA	Brindisi
COMPENSORIO	
COMUNE	BRINDISI
LOCALITA'	Quartiere Bozzano - Comparto M -

Q2 DATI DI PROGRAMMA	
LEGGE	457/78
BIENNIO	84/85 - IV
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. - BRINDISI
DESTINAZIONE	Generalità
LOCALIZZAZIONE	disposta con Delibera C.R. n.917 del 26/3/85
PROGETTO	approvato con Del. Comm. IACP 4962 del 11.6.1986
CONCESSIONE EDILIZIA	n. _____ del _____
COSTO GLOBALE	3.800.000.000.-

Q3 DATI DI FINANZIAMENTO			
Prov. n.	del	LIRE	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI						
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	da 95,01 a 110,00 mq	TOTALI
1	2	3	4	5	6	7
n. alloggi				48		48
vani utili				192		192
vani conv.				326		326
Su (Sup. utile)				4560		4560
Snr	pertin. alloggio			1475		1475
	pertin. org. abit.			737		737
Snr (totale)	(Sup. mass. ammiss. ≤ 50% Su)					2212

Q 5 DATI PROCEDURALI									
DATI CONTRAT.	Forma appalto	Aggiudicaz. (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	durata contr. (gg)	durata eff. (gg)	ultimazione lavori (data)	durata sosp. (gg)	durata prorog. (gg)
FASI	1	2	3	4	5	6	7	8	9
di programma		30.4. 1.987	1.229		420				
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									

Q 8 VERIFICA MASSIMALE: $\frac{C.E.}{Sc} = \frac{(Costo opere in elevazione)}{(Su + 60\% Snr)} = \frac{L}{mq} = \frac{2.235.000.000}{5.887} = L/mq$

Q 9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		% sul C.E.		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE	
				region.	progett.				
1		2		3	4	5		6	7
C.E. (opere in elevazione)		2.235.000.000				1.960.318.500			
% C.E. ≤ 20% C.E.	fondazioni xxx	257.025.000		12	11,5	225.436.627		11,5	
	sistem. esterne xxx	212.325.000		6	9,5	186.230.258		9,5	
	allacciamenti	44.700.000		2	2	44.700.000		2,28	
C.C. (costo costruzione)		2.749.050.000				2.416.685.385			
% C.C. ≤ 40% C.C.	spese tecniche e generali	247.400.000		9	9	247.400.000		10,2	
	prospezioni geognostiche	41.230.000		2	1,5	41.230.000		1,7	
	acquisizione area	90.720.000			3,3	90.720.000		3,8	
	urbanizzazioni	189.680.000			6,9	189.680.000		7,8	
	Imprevisti revisione prezzi	382.960.000		15	13,9	382.960.000		15,8	
	IVA	98.960.000			3,6	98.960.000		4,1	
dal ribasso d'asta						332.364.615			
C.G. (costo globale)		3.800.000.000				3.800.000.000			
parere Comm. Tecnica		n. _____ del 5.6.86				n. _____ del _____		n. _____ del _____	
approvazione del C.d.A.		4962 n. _____ del 11.6.86				n. _____ del _____		n. _____ del _____	
per l'approvazione il rappresentante legale		IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Ing. Erminio ELIA)			IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Ing. Erminio ELIA)				
data									

11MAGGIORAZIONI % MASSIMA

379.650

IMPORTO DI
COLLAUDO

n. del**Q 10** **QUADRO PER VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA**

% sul
C.E.

n. deln. deln. del .n. deln. _____ deln. del

Q 11																									
COMUNI						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOT. INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		X						X											X					X	
< 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	piano zona approv.	piano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paesistici	di servizi	di elettrodotto	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10.000 mq	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 500.000	da 500.001 a 1.000.000	> 1.000.000 mq	spazi parch. aperto	spazi verde attrezz.

Q 12																									
INDICI		CLASSE DI INTERVENTO									SISTEMA COSTRUTTIVO						TIPO FONDAZIONE					ASCENSORE			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
4	04				X						X								X				X		
fabbr. fond. mc/mq	utilizz. fond. mq/mq	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	misto	altro	pali	plinti	travi rovesce	platea	mista	altro	previsto	non previsto	n. piani
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE									PARAMETRI		RISCALDAMENTO					SPERIMENTAZIONE APPLICATA									
aggregazione			configuraz.		organismo abitativo		altezza virtuale		CD	impianto		tipo combust.			settori										
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
	X							X	18.408	4.550	4.04		X		X										
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	In linea	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume f.t./v.p.p. 18.408	superf. utile (Su) 4.550	$K = \frac{V.v.p.p.}{Su} \leq 4,5$	coeff. disp. termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro

NOTE

(xx) Vedasi deliberato di approvazione IACP e parere C.T. art. 63/865 quale documentazione giustificativa sui valori percentuali per fondazioni e, per i maggiori oneri risultanti per opere di sistemazione esterna anche dal prospetto allegato al presente modello.