

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI
CASE POPOLARI IN LOCAZIONE SEMPLICE NEL COMUNE DI
MESAGNE - 3° E 4° LOTTO.

IMPORTO NETTO DI RIBASSO L. 28.015.700=

IMPRESA: Ing. LUIGI MAGGI DI GIUSEPPE.

N. 885 di Repertorio.

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantaquattro, il giorno

del mese di maggio, in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita alla Via Casimiro, n.9.

Innanzi a me Rag. Vito Sportelli fu Cosimo, Segretario del predetto Istituto, autorizzato con delibera 5/11/1952 alla stipula dei contratti nell'interesse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 153, comma b), del T.U. sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28/4/1938, n. 1165, si sono personalmente costituiti:

1°-Il Sig. Com.te UBALDO VALLARINO fu Giuseppe, di anni 42, nato a La Spezia e domiciliato a Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto

Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire.

2°-Il Sig.Ing.LUIGI MAGGI di Giuseppe imprenditore edile,nato in Francavilla Fontana e domiciliato in Mesagne.

Le suddette parti,della cui identità personale io Segretario sono certo, rinunziano col mio assenso all'assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE:

Che con provvedimento 430, Div.XVI^a, in data 9 marzo 1953, il Ministero dei LL.FP. approvava il progetto di costruzione di alloggi popolari in Mesagne da essere assegnati in locazione semplice, redatto dall'Ing.Giovanni Roma per l'ammontare a base d'asta di L.28.100.000,autorizzando altresì l'esperimento alla licitazione per l'appalto dei relativi lavori.

Che disposta la licitazione privata per l'appalto delle succitate costruzioni, e fissato l'esperimento al giorno 21 aprile 1954, a ore 11, si iniziava invito di partecipazione a 21 Imprese Edilizie come da raccomandata in data 12 aprile 1954, n.1869, (ALLEGATO 1), stabilendosi al giorno 20 Aprile 1954, a ore 18, la scadenza del termine utile per la

presentazione delle offerte.

Che esperimenta la detta licitazione privata in luogo e data avanti indicati, come da relativo verbale, (ALLEGATO 2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Ing. LUIGI MAGGI di Giuseppe, con il ribasso d'asta di $\text{L. 0,05\%}$ (lire zero e centesimi cinque per cento).

Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato Speciale di Appalto (ALLEGATO 3), ed alle altre contenute nell'invito alla licitazione in data 1/4/1954, (ALLEGATO 4).

Che l'Impresa Ing. LUIGI MAGGI, con istanza 10 maggio 1954, (ALLEGATO 4), chiedeva di poter costituire la cauzione definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale e degli altri relativi o correlativi, mediante fideiussione della Banca di Credito Italiano, Filiale di Brindisi, offrendo un ulteriore ribasso del $0,25\%$ a miglioramento ed in aggiunta a quello di licitazione del $0,05\%$;

Che tale richiesta veniva accolta dall'Istituto appaltante come da dichiarazione 11/5/1954 in calce alla stessa.

CIO' PREMESSO, le costituite parti convengono e

stipulano quanto segue:

Art.1- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto tecnico di costruzione (ALLEGATO 5), tutti controfirmati dal Sig.Ing.LUIGI MAGGI si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa Ing.Luigi Maggi, "IMPRESA".-

ART.2- Il Comandante UBALDO VALLARINO, nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al Sig. Ing. LUIGI MAGGI di Giuseppe, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione del 3° e 4° Lotto di Case Popolari nel Comune di Mesagne, giusta progetto redatto dall'Ing.Giovanni Roma ed approvato dal Ministero dei LL.PP., con provvedimento in data 9/3/1953, n.430, Div.XVI^a, per l'importo presunto a base d'asta di L.28.100.000= (lire ventottomilionicentomila), che per effetto del ribasso offerto in sede di licitazione 0,05% e di quello aggiunto 0,25%, per miglioramento come ai precedenti comma 7° ed 8°, in tutto L.0,30% (li-

re zero e centesimi trenta per cento) sui prezzi previsti nel progetto stesso si riduce a nette Lire 28.015.700=(lire ventottomilioniquindici milasettecento).

ART.3- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti in acconto a rate di nette L.2.000.000=(lire duemilioni) ciascuna in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art.58 del Regolamento 25/5/1895, n.350, da prelevarsi sullo apposito mutuo concesso dalla Cassa DD. e PP.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART.4- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa Ing.LUIGI MAGGI costituisce in luogo della chiesta cauzione, la fidejussione sino alla concorrenza di L.1.401.000, valida a tutto il 10/5/1955 della Banca di Credito Italiano, Filiale di Brindisi, giusta atto del 10/5/1954,

(ALLEGATO 6).

ART.5- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconto e conto finale, visite di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici.

ART.6- L'Impresa dichiara di aver presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART.7- Il Sig. Ing. LUIGI MAGGI di Giuseppe presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi

derivanti dal presente appalto il Sig. SPECCHIA VITANTONIO fu Cataldo, di anni 51, nato ad Ostuni ed ivi domiciliato, che offre tuttele garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare.

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa Ing. LUIGI MAGGI elegge il suo domicilio in Brindisi presso la Segreteria Comunale.

ART. 8- Le spese tutte del presente contratto per diritti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi di Case Popolari.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art. 14 della Legge 2/7/1949, n. 408, e successive integrazioni, contenente disposizioni per l'incremento delle costruzioni edilizie.

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia, su fogli tre e propriamente su facciate sette e righi quattro, il quale viene sot-

tescritto senza eccezioni dalle parti costituite
dopo che da me si è data lettura di esso ad alta
ed intelligibile voce alle parti medesime che lo
hanno riconosciuto su mia richiesta conforme alla
loro volontà.

*Firmato: Ubaldo Vallarino; v. imp. Luigi
Maffi; Naudoni Piccola; ref.
v. Spertelli; segretario rogato.
Rogato a Brindisi il 24 maggio 1954.
Al n. 1811. m. d. D. - Vol. 104. - Make
Lui, Duce della Repubblica
Il Procuratore Firmato D. B. B.
Per copia conforme:*

Pro:
Chiarini / *Segretario*
PRESIDENTE
Ubaldo Vallarino
IL SEGRETARIO
(Mag. Vito Spertelli)