

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari nel Comune di S. PANCRAZIO

SALENTINO - Via Porto Cesareo - Lotti 19 e 20. = P.I. 015/95/1

LEGGE : n° 457 del 5.8.1978

IMPRESA : EDIL.SAR.TOM. S.r.l. - FASANO

PERIZIA SUPPLETIVA

Importo lavori al lordo L. 81.222.118,=

Ribasso d'asta del 7,92 % L. 6.432.792,=

Importo netto dei lavori L. 74.789.326,=

Per Rev.Prezzi+Spese Gen.+ I.V.A. L. 14.270.401,=

TOTALE GENERALE L. 89.059.727,=

PER L'IMPIEGO:

(SOMME A DISPOSIZIONE)

a) - Ribasso d'asta sull'importo di contratto L. 55.883.520,=

b) - Imprevisti L. 30.000.000,=

c) - Prospezioni geognostiche L. 9.000.000,=

d) - Nuovo impegno di spesa L. =

Totale L. 94.883.520,=

Redatto da:

Brindisi, li 27 Febbraio 1984

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

N. d'ordine	Articolo di elenco	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	LAVORI PREVENTIVATI		
				Quantità	Prezzo	Importo
		A) FONDAZIONI :				
1	10a	Scavo terreno argilloso ecc..., a sbancamento od a sezione ampia; eseguito con mezzi meccanici.....	Mc	-	4.500	-
2	62	Cls. magro a kg.150 per sottofondaz....	"	-	49.000	-
3	58	Cls. a kg.300 per fond. a travi rov....	"	334,98	87.800	29.411.244
4	64	Ferro omog. lavorato per cem. arm.....	Kg	28808,28	980	28.232.115
5	42a	Solaio calpestio a piano terra.....	Mq	-	-	-
6	90	Copertura di asfalto minerale ecc.....	"	-	-	-
7	10c	Scavo di terreno argilloso ecc..., a sezione ristr. eseg. con mezzi meccanici..	Mc	1185	7.500	8.887.500
8	63	Cls. per fond. a kg.200, per batolo di sottofondo travi rovesce.....	Mc	94,80	55.800	5.289.840
9	NP/3	Intonaco cementiz. a staghezza ecc.....	Mq	-	-	-
10	NP/4	Formaz. di bocca di aereazione ecc.....	N°	-	-	-
		B) SISTEMAZIONI ESTERNE :				
11	2a	Demoliz. di vecchi fabbricati ecc.....	Mc	-	3.800	-
12	6a	Scavo di sbancam. terreno veget. per splatam. area ecc., con mezzi mecc.....	Mc	-	4.500	-
13	263	Formaz. di corpo stradale ecc.....	Mq	776,25	15.000	11.643.750
14	16	Gettata di pietrame calcareo per ossatura stradale e vespaio.....	Mc	-	-	-
15	244	Fornitura e posa in opera di terreno vegetale per aiuole, ecc.....	Mc	-	-	-
16	142	Fornitura e posa in opera di cordoletti per aiuole.....	Ml	501,00	16.000	8.016.000
17	140	Fornitura e posa in opera di cordoni per marciapiedi.....	Ml	172,50	20.600	3.553.500
18	63	Cls. per fond. a kg.200, ecc.....	Mc	-	-	-
19	85	Fornit. e posa in op. di pietrini per marciapiedi.....	Mq.	298,71	15.700	4.689.747
		Sommano a riportare.....	£			99.723.696...

LAVORI ESEGUITI		LAVORI DA ESEGUIRE			D I F F E R E N Z A			
					IN PIÙ		IN MENO	
Quantità	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Importo	Quantità	Importo
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
1470,21	6.615.945	-	-	-	1470,21	6.615.945	-	-
91,89	4.502.610	-	-	-	91,89	4.502.610	-	-
484,44	42.533.832	-	-	-	149,46	13.122.588	-	-
29448,18	28.859.216	-	-	-	639,90	627.101	-	-
-	-	768,48	29.000	22.285.920	768,48	22.285.920	-	-
-	-	768,48	7.500	5.763.600	768,48	5.763.600	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1,185	8.887.500
-	-	-	-	-	-	-	94,80	5.289.840
-	-	768,48	15.000	11.527.200	768,48	11.527.200	-	-
-	-	31	35.000	1.085.000	31	1.085.000	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
118,44	450.072	-	-	-	118,44	450.072	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2208,24	9.937.080	-	-	-	2208,24	9.937.080	-	-
-	-	1021,46	15.000	15.321.900	245,21	3.678.150	-	-
-	-	681,87	14.100	9.614.367	681,87	9.614.367	-	-
-	-	266,22	10.500	2.795.310	266,22	2.795.310	-	-
-	-	96,00	16.000	1.536.000	-	-	405,00	6.480.000
-	-	226,00	20.600	4.655.600	53,50	1.102.100	-	-
-	-	40,84	55.800	2.278.872	40,84	2.278.872	-	-
-	-	342,27	15.700	5.373.639	43,56	683.892	-	-
92.898.755				82.237.408		96.069.807		20.657.340

N. d'ordine	Articolo di elenco	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	LAVORI PREVENTIVATI		
				Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto.....	£	.....	.....	99.723.696..
20	10d	Scavo a sez. ristretta a mano, ecc.....	Mc	-	-	-
21	61	Calcestruzzo a kg. 300, ecc.....	Mc	-	-	-
22	64	Forn. e posa in op. di ferro per cls. (solette serbatoi gasolio).....	Kg	-	-	-
23	109	Forn. e posa in op. tubaz. Ø 150.....	ML	160,50	12.500	2.006.250
24	131	Pozzetti d'ispezione cm. 50x50.....	N°	-	-	-
25	133	" " " 80x80.....	N°	6	63.700	382.200
26	135	Forn. e posa in op. chiusini di ghisa...	Kg	2.280	2.700	6.156.000
27	169	Forn. e posa in op. tubaz. in ferro zinca to da 1" e 1 1/2.....	ML	-	-	-
28	47	Formazione di nicchia da cm. 80x80.....	N°	-	-	-
29	134	Pozzetti d'ispezione cm. 30x30.....	N°	-	-	-
30	114	Tubaz. in resina sintetica Ø 100.....	ML	160,50	8.500	1.364.250
31	NP/1	Pozzetti d'ispezione cm. 100x100.....	N°	-	-	-
32	NP/2	Posa in opera chiusini ghisa per NP/1..	N°	-	-	-
33	66	Formaz. di nicchia per cass. elettr.....	N°	-	-	-
34	10c	Scavo di terreno argilloso, ecc.....	Mc	154,08	7.500	1.155.000
35	132	Pozzetti d'ispezione da cm. 60x60.....	N°	27	53.500	1.439.100
36	137	Cunicolo in cls. per tubazioni ENEL....	ML	160,50	26.000	4.173.000
37	15	Formaz. di rilevati e compian. generale..	Mc	1023,12	5.750	5.882.940
38	NP/5	Formaz. pilastr. in murat. discend. fogna..	N°	-	-	-
		Per piccoli lavori e arrotondam.....	£	-	-	117.564
		SOMMANO.....	£	.....	.....	122.400.000..
		<u>RIEPILOGO :-</u>				
		A) Importo dei lavori come da preventi- vo originale.....			£	122.400.000
		B) - Importo lavori a consuntivo.....		£	92.898.755	-
		- " " in preventivo..."		£	110.723.363	-
		Sommano.....		£	203.622.118	-
		MAGGIORE SPESA LORDA (B - A).....			£	81.222.118

LAVORI ESEGUITI		LAVORI DA ESEGUIRE			D I F F E R E N Z A			
					IN PIÙ		IN MENO	
Quantità	Importo	Quantità	Prezzo	Importo	Quantità	Importo	Quantità	Importo
.....	92.898.755	.....		82.237.408	.....	96.069.807	.....	20.657.340
-	-	401,41	20.000	8.028.200	401,41	8.028.200	-	-
-	-	19,50	101000	1.969.500	19,50	1.969.500	-	-
-	-	2442,74	980	2.393.885	2442,74	2.393.885	-	-
-	-	107,70	12.500	1.346.250	-	-	52,80	660.000
-	-	15	46.800	702.000	15	702.000	-	-
-	-	1	63.700	63.700	-	-	5	318.500
-	-	2.871	2.700	7.751.700	591	1.595.700	-	-
-	-	111,80	14.900	1.665.820	111,80	1.665.820	-	-
-	-	1	28.400	28.400	1	28.400	-	-
-	-	7	30.000	210.000	7	210.000	-	-
-	-	231,00	8.500	1.963.500	70,50	599.250	-	-
-	-	14	95.000	1.330.000	14	1.330.000	-	-
-	-	7	50.000	350.000	7	350.000	-	-
-	-	6	80.500	483.000	6	483.000	-	-
-	-	-	-	-	-	-	154,08	1.155.000
-	-	-	-	-	-	-	27	1.439.100
-	-	-	-	-	-	-	160,50	4.173.000
-	-	-	-	-	-	-	1023,12	5.882.940
-	-	4	50.000	200.000	4	200.000	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	117.564
.....	92.898.755	.....		110.723.363	.....	115.687.299	.....	34.465.181
RAFFRONTO DI SPESA :								
-	Importo lavori eseguiti in più.....						f.	115.687.299
-	" " " " meno.....						"	34.465.181
-	" perizia suppletiva lavori al lordo.....						f.	81.222.118
	A detrarre: il ribasso d'asta del 7,92%.....						"	6.432.792
	PERIZIA SUPPLETIVA AL NETTO.....						f.	74.789.326

N. d'ordine	Articolo di elenco	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità di misura	LAVORI PREVENTIVATI		
				Quantità	Prezzo	Importo
		1) PERIZIA SUPPLETIVA AL NETTO.....			£.	74.789.326
		2) REVISIONE PREZZI :				-
		Considerando un media ponderale probabile del 13% :				-
		Cr= 81.222.118(13-5):100=£.6.497.769				-
		a detr. il rib. d'asta 7,92%= 514.623				-
		Sommano.....			£.	5.983.146
		3) SPESE GENERALI :				-
		- su lavori: 7%x74.789.326 = £. 5.285.253				-
		- su Rev.prezzi:				-
		7%x 5.983.146 = " 418.820				-
		Sommano.....			£.	5.654.073
		4) I.V.A. :				-
		- su lavori e revisione prezzi :				-
		£.(74.789.326 + 5.983.146)x2%= £. 1.615.449				-
		- su spese generali :				-
		£. 5.654.073 x 18% = " 1.017.733				-
		Sommano.....			£.	2.633.182
		IMPORTO GENERALE PERIZIA (1+2+3+4).....			£.	89.059.727