

Programma Esecutivo di intervento n. 73 del 2/7/1979 MOD. Q. E. n. 3/2 del 11/5/1981Codice intervento 11674001062

n. 1	.	.	.	.	di progetto
n. 2	.	.	.	.	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	.	.	.	.	in corso lavori
n. 4	.	.	.	.	a stato finale
n. 5	.	.	.	.	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPENSORIO
 COMUNE BRINDISI 001
 LOCALITA' Rione Penno - (Loto II°)

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITÀ NC 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. 136 del 1/3/1979
 D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 858.650.000
 E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3245 - I.A.C.P. del 11/2/1980
 CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. <u> </u>	del <u> </u>	L. <u> </u>
n. <u> </u>	del <u> </u>	L. <u> </u>
n. <u> </u>	del <u> </u>	L. <u> </u>

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE

n. 1 del <u> </u>	L. <u> </u>
n. 2 del <u> </u>	L. <u> </u>
n. 3 del <u> </u>	L. <u> </u>
n. 4 del <u> </u>	L. <u> </u>
n. 5 del <u> </u>	L. <u> </u>

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Increm. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	19	54,29	38	61,07	57	855	36	10%	3,60
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	16	45,71	80	108,57	80	1.520	64		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	35	100%	118	169,64	137	2.375	100%		i _m = 3,60 %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Inumero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	130,62	5,5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	356,25	15	☒ 3. A GRADONI	3 + 4	11.849	8.267	2.375	3,48
D. VOL. TECNICI in mq	95,00		☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	484,13	20,38	☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1.066,00		≤ 45% di S _u	TOTALI	11.849	8.267	2.375	3,48

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = $2.375 + (0,60 \times 1.066) =$ mq. 3.015

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 3.950
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☐
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☒
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☒
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 3,00
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 3,00
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,45
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0,45
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 390
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 27.000
- 26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S = _____
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____

- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 86.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 15 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☒ TRADIZIONALE ☒
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE ☒ TRAVI ROVERSE ☒
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE ☐ MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: curatela e curatela
tra pilastri e travi in c.a.
- 35.1 COPERTURA ☐ TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA ☐ TERRAZZO ☐
- 35.3 COPERTURA ☐ MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☐ CENTRALE ☐
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☐ SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: 0,00
presente nel C.S.A. secondo D.M. 10/3/77
- 36.6 TEMP. MIN. _____ MAX _____ DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: pannelli isolanti in
lana di roccia negli interspazi
dei muri perimetrali
- 37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n. _____
- 38 SPERIMENTAZIONE: _____

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO						
Comparto "F" - Lotti 1-2-3-4								
Aggiudicazione in data 11/2/1980		con ribasso/aumento del %		Licitazione privata ☒		Appalto concorso ☐		
Impresa EDI.CO.M. s.r.l.		con sede in Bari						
Inizio lavori in data 11/3/1980		durata contratt. gg. 545		durata effettiva, gg.				
Ultim. lavori in data		Alloggi consegnati in data		Certificato di collaudo in data				
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente L. E.	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	COSTRUZIONE ALLOGGI							
	a) FONDAZIONI	68.847.284	9,16	7,60	=	68.847.284	9,16	7,52
	b) ELEVAZIONE	625.108.968	83,18	69,02	=	625.108.968	83,18	68,31
	c)							
	TOTALE DEL N. 1	693.956.252	92,34	76,62	=	693.956.252	92,34	75,83
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	42.548.880	5,66	4,70	=	42.548.880	5,66	4,65
3	ALLACCIAMENTI	15.000.000	2,00	1,66	=	15.000.000	2,00	1,64
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	751.505.132	100%	82,98	=	751.505.132	100%	82,12
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	3.700.000		0,41	=	3.700.000		0,40
5	SPESE TECNICHE E GENERALI ④	60.731.844		6,71	+ 6.653.656	67.385.500		7,36
6	I.V.A.	33.318.629		3,68	+ 2.899.094	36.217.723		3,96
7	ACQUISIZIONE AREA							
8	URBANIZZAZIONI ③	56.324.500		6,22	=	56.324.500		6,16
9	OPERE DI EDIL. SOC E/O EXTRARESIDENZ. ③							
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	905.580.105		100%	+ 9.552.750	915.132.855		100%
10	IMPREVISTI							
11	REVISIONE PREZZI	62.947.770			+ 95.052.230	158.000.000 =		
12								
13	TOTALE PROGRAMMA	968.527.875			+ 104.604.980	1.073.132.855		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			231.000	288.750
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	5%		11.550	11.550
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » »	i _m 3,60%		8.316	8.316
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » »	5%			
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »				
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		250.866	308.616
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 249.255	≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 303.527	≤ Lim. max consentito C.I. ②	
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	4.430.000	Totale C.I. N. vani =	5.394.558
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi =	21.471.575	Totale C.I. N. alloggi =	26.146.653

- Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

- ② In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

- ③ Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. _____ del _____

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	67.385.500	8,97	7,36
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5. quadro 2)	67.385.500	8,97	7,36

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 32/81 del

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3559

BRINDLEY. li 14/5/1981

Pag. 4

2/6/1984

3/6/1981



IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE
(Michele NARICI)

King