

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooOoo==-----

CASE POPOLARI IN BRINDISI - COMPENSORIO TRA PIAZZA APULIA E VIA
ROMOLO.=

Legge 14.2.1963, N. 60 e Legge 2.7.1949, N. 408

P E R I Z I A

PER LAVORI DI COMPLETAMENTO ATTREZZATURA AREA E SISTEMAZIONE A VERDE

^^^^^^

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Brindisi, li 6=11=1972

Visto:



IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCHETTO)

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di completa-
mento sistemazioni esterne
alle palazzine di proprietà GESCAL ed I.A.C.P.
site in BRINDISI Tra ~~alla~~ via Romolo e Piazza Apulia
per l'importo a base d'asta di £ i r e
(lire DUEMILIONITRENTADUEMILADUECENTOTRENTA.)
come dal seguente prospetto :

1) Demolizioni <u>cordoni</u>	£.	<u>58.500.==</u>
2) Scavi, tagli a forza e trasporto alle di- scariche	"	<u>33.300.==</u>
3) Murature	"	<u>313.480.==</u>
4) Solai	"	<u>233.000.==</u>
5) Calcestruzzi e ferro	"	<u>955.500.==</u>
6) Massetti, pavimenti, soglie <u>cordoni</u>	"	<u>438.450.==</u>
7) Smontaggio e rimontaggio di apparecchi igie- nici, bussole, soglie e rivestimenti	"	<u>2.032.230.==</u>
8) Intonaci, coloriture xx tinteggiature <u>e.rin-</u> <u>ghiere</u>	"	
9) Tubazioni	"	
10) Vespai e risarciture lesioni	"	
11)	"	
12)	"	
13)	"	
14) <u>Varie</u>	"	
T O T A L E		<u>£. 2.032.230.==</u>

N.B. - Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni ed aumenti, per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfettamente solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono alla opera, quali la ubicazione, la natura del suolo e del sottosuolo, la forma, il tipo e le dimensioni dei fabbricati, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono avere influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dall'Amministrazione.=

ART.2

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono :

Formazione di marciapiedi e cordoni, recinzione mista in muratura e sovrastante ringhiera.=

nonchè somministrazione di operai e materiali per lavori in economia.=

ART. 3

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio.=

ART. 4

MALTE E CONGLOMERATI - MODO DI ESECUZIONE

Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della D.L. in-rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.=

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di q/li uno e mezzo di cemento per metro cubo di malta comune.=

La malta fina per intonaci sarà formata da calce e tufina nel-rapporto di uno a due; quella cementizia di q/li 6 di cemento per mc. uno di sabbia.=

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente come segue :

- pietrisco all'anello di cm. 3 mc. 0,800
- cemento Portlandq/li 2,000
- sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare mc. 0,400

L'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco dovrà essere della quantità minima necessaria.=

ART. 5

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

- In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato di Appalto si richiamano e fanno parte

integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel-Nuovo Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei-LL.PP.(approvato con D.P.R. 16/7/1962 N° 1063) e del quale l'Appaltatore, col solo atto di partecipazione alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza.=

- L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compreso l'I.G.E. senza diritto a rivalsa nonchè l'imposta di consumo sui materiali.=

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazione di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc. sollevando nella forma più ampia in caso di infortunio, l'Amministrazione Appaltante, nonchè il personale preposto alla Direzione e sorveglianza; inoltre l'assuntore dovrà osservare :

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di BRINDISI
- tutte le disposizioni di legge e Regolamenti che a completamente o parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori.=

ART. 6

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti saranno fatti a rate di L. 400.000.== (lire QUATTROCENTOMILA.===== secondo lo stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.=

ART. 7

NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche salvo le seguenti eccezioni :

SCAVI - Gli scavi di splateamento o di fondazione a sezione ristretta saranno computate col metodo delle sezioni ragguagliate ritenendo le pareti verticali a base uguale a quella inferiore.- Nel prezzo è anche compreso l'esaurimento dell'acqua, il riempimento ed il costipamento delle murature.=

MURATURE - Saranno misurate a mq. per spessori fino a cm. 20 ed a mc. per spessori maggiori e considerate vuoto per pieno.=

SOLAI - Saranno pagati secondo la superficie netta del vano. Nel prezzo è compreso il cordolo in c.a. a tutto spessore su tutto il perimetro del vano e la relativa armatura nonchè la caldana.=

INTONACI - Saranno sempre misurati in proiezione verticale per le pareti calcolando il vuoto per pieno a compenso di mazzette, archi, sguinci, ecc.=

PAVIMENTI, MASSETTI, RIVESTIMENTI - Saranno valutati secondo la superficie vista.=

TINTEGGIATURA E VERNICIATURA - Le tinteggiature-interne ed esterne verranno misurate come gli intonaci ed è compreso nel prezzo l'onere per gli zoccoletti agli interni in tinta diversa, nonchè il filetto sotto il soffitto.=

Le verniciature-saranno computate secondo la superficie effettiva-misurata in proiezione verticale senza tener conto dello sviluppo di risalti, cornici e simili.=

TUBAZIONI - Qualunque tipo di tubazione sarà calcolata a metro lineare-ed i prezzi si intendono comprensivi degli oneri per i pezzi speciali, curve, raccordi, ecc., i fori passanti, le tracce e ripristino, incastri nei muri, graffe ecc. nonchè rubinetti di passaggio e di arresto per i tubi di acqua.=

LAVORI IN FERRO - Saranno valutati a peso.=

ART. 8

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in mesi SEI rimanendo stabilita la penale di £. 5.000 (lire CINQUEMILA) per ogni giorno di ritardo. =

ART. 9

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere. =

Il conto finale verrà redatto entro DUE MESI dalla data di ultimazione dei lavori. La visita di collaudo sarà effettuata entro 4 MESI dalla data del verbale di ultimazione dei lavori. =

Le operazioni di collaudo saranno condotte a termine, entro UN MESE dal loro inizio salvo quanto disposto dall'art. 96 del Regolamento approvato con R.D. 25/5/1895 N° 350. =

ART. 10

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 2 del Capitolato Generale è fissata in 1. 102.000. = quella definitiva, di cui all'art. 3, è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto. =

ART. 11

Per quanto riguarda la revisione dei prezzi, l'opera sarà soggetta alle norme previste dalla Legge 21/6/1964 N° 463 e pertanto in base agli elementi di cui alla tabella riportata all'art. 13. =

ART. 12

La Ditta appaltatrice è, altresì, tenuta alla osservanza di quanto appresso indicato :

- 1) - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.==

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.==

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.==

- 2) - L'Impresa è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche se nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.==

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.==

Non sono, in ogni caso, considerati appalti le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese :

- a) per la fornitura dei materiali;
- b) per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili che si eseguono a mezzo di Ditte specializzate.==

- 3) - In caso di inottemperanza agli obblighi innanzi precisati, accertata dalla Stazione Appaltante o ad-essa segnalata dallo Ispettorato del-Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i laori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.=

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.=

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui-sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, nè a titoli a risarcimento di danni.=

ART. 13

QUOTE DI INCIDENZA - Legge 21/6/1964, N° 463

<u>Elementi di costo più rappresentativi</u>	<u>Incidenze</u>	<u>Quote totali</u>
a) - <u>Mano d'opera</u>		43 %
b) - <u>Materiali :</u>		
1) cemento "600"	al ql. 9 %	
2) sabbia	" mc. 4 %	
3) pietrisco	" mc. 5 %	
4) ferro AQ-42	" Kg. 10 %	
5) mattoni pieni comuni	" 1.000 12 %	
6) legname abete infissi	" mc. 3 %	
7) marmette	" mq. <u>5 %</u>	
		48 %
c) - <u>Trasporti :</u>		
8) autocarro	al ql/km. 2 %	
d) - <u>N o l i :</u>		
9) betoniera	all'ora 4 %	
10) elevatore	" <u>3 %</u>	
		<u>7 %</u>
	Totale	100 % =====

Squadra Tipo :

Operai specializzati	2
Operai qualificati	2
Manovali specializzati	1
Manovali comuni	2

E L E N C O P R E Z Z I

(LAVORI DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONI ESTERNE AI COMPLESSI GESCAL
ED I.A.C.P. TRA VIA ROMOLO E PIAZZA APULIA = BRINDISI).=

- 1) Scavo in sezione ristretta o aperta in materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, eseguito fino alla profondità di mt.2,00 sotto il piano di campagna, compreso lo estirpamento di erbe e radici, lo spianamento delle pareti e del fondo, l'estrazione delle materie scavate e la sistemazione delle stesse sui cigli del cavo, il loro provvisorio allontanamento e sistemazione, qualora fosse necessario - a giudizio del Direttore dei Lavori, fino alla distanza di mt.50, compreso l'eventuale esaurimento di acqua e quanto altro occorre per la buona esecuzione. Il prezzo si applica per scavo di fondazioni, canali e simili.=

Al metro cubo Lire MILLEOTTOCENTO.===== mc. L. 1.800.==

- 2) Svellimento di cordoni o zanellex di qualsiasi tipo e larghezza compreso l'accatastamento dei materiali utili, ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale inutilizzabile a giudizio della Direzione Lavori.=

Al metro lineare Lire TRECENTO.===== ml. L. 300.==

- 3) Muratura retta o curva in conci di tufo perfettamente spianati e posti in opera con malta comune magra formata con un volume di grassello e tre di sabbia di cava o tufina, eseguita a qualsiasi altezza per spessori da cm.35 a cm.60, compreso ogni onere per anditi, ponteggi ed armature, formazione di stipiti e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.=

La misura sarà eseguita conteggiando l'effettivo volume di muratura costruita; saranno pertanto de-
tratti tutte le strutture di natura diversa.=

Al metro cubo Lire OTTOMILA.===== mc. L. 8.000.==

- 4) Muratura retta o curva in conci di tufo e malta comune, dello spessore di cm.20, eseguita a qualsiasi altezza, compreso ogni onere come al n.3, misurata per l'effettiva superficie eseguita.=

Al metro quadrato Lire DUEMILADUECENTO.===== mq. L. 2.200.==

- 5) Calcestruzzo cementizio per fondazioni, platee e simili, formato con q/li 2,00 di cemento Portland tipo 680, mc.0,400 di sabbia di mare lavata e mc. 0,800 di pietrisco calcareo da cm.3 a 5, compreso la pistonatura e le occorrenti casseformi e relativo disarmo.=

Al metro cubo Lire DIECIMILACINQUECENTO.===== mc. L. 10.500.==

- 6) Calcestruzzo cementizio per mappetta, anche di dimensioni minime, dosato con q/li 3 di cemento Portland tipo 680, mc.0,400 di sabbia di mare lavata o sabbia di frantoio a seconda delle prescrizioni della Direzione dei Lavori e mc.0,800 di pietrisco da cm.1 a 3, in opera, escluso il ferro, comprese le occorrenti armature, casseforme e puntelli, la boiaccatura delle casseformi, pistonatura del conglomerato e sformatura, nonché ogni altro onere occorrente per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.=

Al metro cubo Lire VENTICINQUEMILA.===== mc. L. 25.000.==

- 7) Intonaco a tre strati di malta bastarda eseguita con Kg.150 di cemento in aggiunta ad un metro cubo di sabbia comune, compreso l'arriccio e spiano con terre colorate a qualsiasi altezza e per qualsiasi parete sia curva che piana compreso anditi, ponteggi ed ogni altro onere per dare l'intonaco finito a regola d'arte.=

Al metro quadrato Lire SETTECENTOCINQUANTA.===== mq. L. 750.==

- 8) Massetto per sottofondi di pavimenti e simili in calcestruzzo cementizio magra dosato a q/li 2,00 di cemento per mc.0,800 di pietrischetto da cm. 1 a 2 e mc.0,400 di sabbia, dello spessore minimo cm.5 compreso ogni onere per dare il massetto perfettamente eseguito, spianato e livellato.=

Al metro quadrato Lire SETTECENTO.===== mq. L. 700.==

- 9) Pavimento di pietrini di cemento quadrati o rettangolari dello spessore di mm.30 di cui i 5 mm. terminali con smalto di cemento puro a compressione idraulica, allettati con malta cementizia a q/li 4 di cemento e sigillati con cemento puro in opera su sottofondo da pagarsi a parte, compreso gli oneri per tagli, sfrasi, livellamenti ed ogni altro onere occorrente per dare il pavimento finito.

Al metro quadrato Lire MILLECINQUECENTO.===== mq. L. 1.500.==

- 10) Fornitura e posa in opera di ferro lavorato, forgiato, limato, per griglie, cancelli, ringhiere ecc. in opera compreso l'opera muraria, la suggellatura e quanto altro occorre, nonchè la dipintura con due mani di minio e due di tinta ad olio e colori.=

Al Chilogrammo Lire QUATTROCENTOCINQUANTA.===== Kg. L. 450.==

- 11) Cordoni retti o curvi svelti, o di proprietà della Amministrazione di larghezza fino a cm.40 rilavate nelle attestature e rimessi in opera con malta cementizia a q/li 4 di cemento, compresa la sigillatura dei giunti con malta cementizia a q/li 4 e il trasporto dal luogo di deposito a quello di impiego, escluso il sottofondo in calcestruzzo.

Al metro lineare Lire MILLE.===== ml. L. 1.000.==

- 12) Fornitura e posa in opera di cordoni retti o curvi di pietra calcarea di requisiti e qualità non inferiore a quelli delle più accreditate cave locali delle dimensioni di cm. 35 x 20 lunghi non meno di cm.70 lavorati a grana ordinaria sulle facce viste ed a scalpello negli assetti a spigoli arrotondati, allettati in malta cementizia a q/li 4 di cemento (escluso il sottofondo), compreso però la sigillatura dei giunti con malta cementizia a q/li 4.=

Al metro lineare Lire DUEMILACINQUECENTO.===== ml. L. 2.500.==
