

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI CA-
SE POPOLARI NEL COMUNE DI CAROVIGNO.

IMPRESA: SCHIAVONE Samuele fu Luca

N. 4742 Rep.

IMPORTO NETTO L. 10.798.920,-

REPUBBLICA ITALIANA

in nome della Legge

L'anno millenovecentocinquanta due, addì dieci del me-
se di dicembre, in Brindisi, e nella sede dell'Istitu-
to Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, sita in Via Casimiro,

Innansi a me rag. Vito SPORTELLI fu Cosimo, Segretario
del predetto Istituto, autorizzato alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 del T.U.
approvato con R.D. 28 aprile 1938, n. 1165, giusta deli-
bera 5 novembre 1952, n. 179 del Consiglio di Ammini-
strazione, si sono personalmente costituiti:

1°) - Il Sig. Com. te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe, di
anni 41, nato a La Spezia e domiciliato a Brindisi,
nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di



GIU. 1954

INGEGNERE DIRIGENTE

G. Travagliani

[Handwritten signature]

agire; *inf. Giovanni Saracini per l'arch. 2 am.*

2°)-Il Sig. SCHIAVONE Samuele fu Luca, di anni 59,
nato e domiciliato in ^{Bonvicini} Fasano, imprenditore edile.

Le suddette parti, della cui identità io segretario sono personalmente certo, rinunziano col mio assenso all'assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE

che con provvedimento 21.2.1952, n. 8956, Div. XVI, il Ministero dei Lavori Pubblici approvava il progetto allestito dall'Ing. Giovanni Roma, per la costruzione di case popolari nel Comune di Carovigno, per un importo di L. 12.000.000, di cui L. 1.200.000 a disposizione, a finanziarsi con l'apposito mutuo di uguale ammontare concesso dalla Cassa DD. e PP. con atto 29.7.1952, registrato alla Corte dei Conti il 2 settembre successivo, al n. 46;

CHE a seguito di tale approvazione il Presidente dell'I.A.C.P. disponeva l'appalto dei predetti lavori indicando licitazione privata, tra 33 imprese idonee, come da invito 10.9.1952, n. 5084 (ALLEGATO N.1);
CHE esperita negativamente la licitazione stessa, come da Verbale di Deserzione in data 25.9.1952, (ALLEGATO N.2), il Presidente summenzionato indicava nuova gara, con le medesime modalità ed alle stesse condizioni della precedente, per il giorno 28.10.1952,

invitando all'atto n.33 imprese (ALLEGATO N.3);
CHE Anche quest'ultima licitazione risultava però negativa, per difetto di concorrenti, come da nuovo Verbale di Deserzione (ALLEGATO N.4);

CHE successivamente a tali gare l'impresa (SCHIAVONE Samuele fu Luca, corrente in Fasano, nel chiedere all'Istituto che fosse tenuta presente in caso i lavori in oggetto dovessero conferirsi a trattativa privata, si dichiarava disposta ad accollarsi gli stessi col ribasso del zero e zero uno per cento sull'importo a base d'asta, ferme le condizioni tutte previste nel Capitolato Speciale di Appalto e dall'invito a Licitazione privata;

CHE il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella tornata del 6 novembre 1952, esaminata la opportunità e la convenienza di conferire a trattativa privata i lavori in oggetto, data l'urgenza dell'esecuzione, accettava senza riserve la offerta della impresa SCHIAVONE Samuele fu Luca, notoria per la sua capacità e correntezza e ne disponeva l'accollo alle menzionate condizioni autorizzando, inoltre, la impresa SCHIAVONE a costituire la cauzione con polizza fideiussoria di un Istituto di credito e di assicurazione.

TUTTO CIO' PREMESSO,

Le costituite parti mi hanno richiesto di stipulare,
come in effetti stipulano, il presente contratto:

ART. 1°-La premessa narrativa forma parte integrale
del presente contratto, nel quale ove brevità lo ri-
chieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari de-
la Provincia di Brindisi sarà più brevemente chia-
mata "ISTITUTO" e la impresa SCHIAVONE Samuele fu
Luca "IMPRESA".

ART. 2°-Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe,
nella su espressa qualità ed in nome e per conto
dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al
Sig. SCHIAVONE Samuele fu Luca, il quale accetta, lo
appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione
di case popolari nel Comune di Grottole, giusta il
progetto redatto dall'Ing. Giovanni Roma ed approva-
to dal Ministero dei LL.PP. con nota 21.2.1952, nu-
mero 8956, Div. XVI per l'importo presunto a base di
costa di L. 10.800.000,- e col ribasso di lire zero
e centesimi zero uno per cento sui prezzi previsti
nel progetto stesso.

ART. 3°-Si conviene che tutti i pagamenti in dipen-
denza dell'appalto di cui presente contratto, saran-
no effettuati con i fondi rivenienti dall'apposito
mutuo concesso dalla Cassa DD. e PP. con provvedi-

mento 29.7.1952, registrato alla Corte dei Conti il 2.9.1952, reg. n. 46 Cassa DD. e PP. foglio n. 269.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART. 4° - L'imprea SCHIAVONE Samuele fu Luca effettuò il deposito cauzionale a garanzia dell'appalto previsto dall'apposito Capitolato Speciale, mediante polizza fideiussoria n. 24.469 rilasciata in data 20 novembre 1952 dall'ISTITUTO NAZIONALE DELLE ASSICURAZIONI D'ITALIA per l'importo di L. 539.946,- (lire cinquecentotrentanove milanovecentoquarantasei).

ART. 5° - Per tutto quanto riguarda la designazione; forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamento in acconti e conto finale, visite di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e la responsabilità dell'appaltato-

re, si fa espresso richiamo a quanto disposto dallo allegato Capitolato Speciale (ALLEGATO N.5), nonché agli allegati disegni del progetto tecnico di costruzione, controfirmati dal sig. Schiavone Samuele (ALLEGATO N.6), e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, alla Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei LL:PP.;

ART. 6° - L'Impresa dichiara di aver preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati, salva l'eventuale revisione dei prezzi che fosse stabilita con disposizione di carattere generale.

ART. 7° - Il Sig. Schiavone Samuele fu Luca e i sensi ed agli effetti dell'art. 9 del Capitolato Generale per la esecuzione dei lavori pubblici dello Stato presenta quale supplente il sig. ing. Giovanni SARACINO fu Michele, nato e residente a Brindisi, ed elettivamente per il presente contratto presso il Comune di Brindisi, supplente che offre le necessarie garanzie di idoneità e che accetta.

ART. 8°-Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa Schiavone Samuele elegge il suo domicilio in Brindisi,

ART. 9°-Le spese tutte del presente contratto per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se e in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali statuite a favore degli Istituti di case popolari.

Il presente contratto, redatto in carta semplice verrà registrato a tassa fissa minima a norma delle vigenti disposizioni legislative in vigore riguardanti gli Istituti per le case popolari.

E richiesto, io segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli 4 e propriamente su facciate sei e righe ventiquattro, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite, dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime, che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.

Firmati: Ubaldo Vallarino; Schiavone Samuele fu Luca,

ing. Giovanni Saracino; Rag. Vito Sportelli,

Segretario rogante. -

Registrato a Brindisi il 29/12/1952 al n. 1460-Mod. II-Vol. 108.

Esatte Lire duemilacinquecento IL PROCURATORE firmato Pastore.

PER COPIA CONFORME; IL SEGRETARIO dell'I.A.C.P.
(Com. te Ubaldo Vallarino) (Rag. Vito Sportelli)