

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Oggetto: Lavori di recupero del patrimonio edilizio I.A.C.P. nel Comune di Brindisi - Rione Commenda - Lotti 23,26,27,28,29,30 e 31.

Fondi: Delibera Giunta Regionale n. 1104 del 22.07.2003.

Impresa: Sig. BAGNATO Luigi da Brindisi.

Contratto di appalto in data 14.05.2007 n. 7647 di rep. registrato a Brindisi il 16.05.2007 al n.1597 Serie I dell'importo di € 304.482,62, al netto del ribasso d'asta del 23,554% e compreso di € 10.461,46 per oneri della sicurezza.

Atto di Sottomissione in data 12.05.2009 dell'importo complessivo di € 318.771,63, al netto del ribasso d'asta del 23,554% e compreso di € 10.461,46 per oneri della sicurezza.

RELAZIONE FINALE

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'I.A.C.P. ha utilizzato le somme stanziare con Delibera Regionale n. 1104 del 22.07.2003.

IL PROGETTO PRINCIPALE venne redatto a cura dell'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi, nell'agosto 2006 ed in base ad esso venne prevista la spesa di € 514.595,59 così ripartita:

•	Lavori a base d'asta compr. Oneri di sicurezza	€ 395.074,34
•	Spese tecniche e generali	€ 55.310,40
•	Imprevisti	€ 24.703,42
•	IVA	€ 39.507,43
Totale costo intervento		€ 514.595,59

Detto progetto fu approvato con Determina Dirigenziale n. 66/07/D del 30.01.2007 previo parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 legge 865/71, nella seduta del 21.12.2006 con voto 51/06.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nell'esperimento della gara a seguito di licitazione privata semplificata tenutasi presso l'I.A.C.P. di Brindisi, in data 16.03.2007 rimase aggiudicataria l'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi, che offrì il ribasso del 23,554% ; Detta gara venne ratificata dal Direttore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi con determina n. 471/07/D del 18.04.2007.

CAUZIONE: L'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.710133594 in data 26.03.2007 rilasciata dalla Allianz Lloyd Adriatico agenzia di Brindisi - per un massimale di € 46.890,32 pari al 28% dell'importo di contratto decurtato del 50% in quanto in possesso di certificazione ISO.



IL CONTRATTO principale venne stipulato in data 14.05.2007 n. 7647 di repertorio e registrato all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 16.05.2007 al n. 1597 serie I.

L'IMPORTO CONTRATTUALE con l'applicazione del ribasso d'asta del 23,554% è risultato di netti € 304.482,62 comprensivo di € 10.461,46 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Con determinazione Dirigenziale n. 541/09/D del 22.05.2009 è stata approvata, previo parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 legge 865/71, nella seduta del 08.05.2009 con voto 21/09, la perizia di variante e suppletiva, redatta dal Direttore dei Lavori in data 12.05.2009 per il nuovo importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 318.771,63, compreso gli oneri per la sicurezza, con un incremento di spesa, rispetto all'importo contrattuale di € 14.289,01. Il relativo Atto di Sottomissione, sottoscritto in data 12.05.2009 è stato regolarmente registrato a Brindisi in data 28.05.2009 al n. 2374 serie III. Con lo stesso atto si concedeva una proroga ai termini contrattuali di gg. 60.

LA CONSEGNA DEI LAVORI venne effettuata in data 11.06.2007 con verbale emesso in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO: in base all'art. 67 del C.S.A. i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 365 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, pertanto, il termine utile per dare ultimati i lavori scadeva il 09.06.2008. Nello stesso art. 67 del C.S.A. è stabilita la penale di € 160,00 (euro centosessanta/00) per ogni giorno di ritardo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Le Funzioni del Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Mario QUARTA.

DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Ing. Marco MALDARI professionista esterno, nominato con determina del Direttore Generale n. 232/07/D del 28.02.2007.

SOSPENSIONE E RIPRESE DEI LAVORI: I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

- 1) In attesa di redazione e successiva approvazione di perizia di variante e suppletiva, i lavori venivano sospesi a far data dal giorno 29 maggio 2008 come da verbale redatto in pari data;
- 2) Successivamente all'approvazione della perizia di variante e suppletiva e alla sottoscrizione in data 12/05/2009 dell'atto di sottomissione i lavori venivano ripresi il giorno 26 maggio 2009, giusto verbale in pari data.

PROROGHE CONCESSE:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

- 1) Per eseguire le nuove categorie di lavoro e le varianti al progetto principale previste nella perizia di variante e suppletiva, veniva concessa proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, rispetto al tempo prefissato nel Capitolato Speciale D'Appalto.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: per oggetto della suddetta sospensione e della proroga concessa per eseguire le nuove categorie di lavori, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 06 agosto 2009.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia di variante e suppletiva e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.



L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI è avvenuta il giorno 05.08.2009 così come accertato con verbale del direttore dei lavori in pari data, e quindi in tempo utile, ad eccezione di alcune lavorazioni di piccola entità e del tutto marginali per le quali nello stesso verbale è stato disposto il termine perentorio di 60 gg. per il completamento delle suddette lavorazioni di piccola entità. In data 03.10.2009 il sottoscritto Direttore dei Lavori, ha constatato che i lavori di modesta entità e del tutto marginali sono stati completati.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Nessun infortunio degno di rilievo.

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto dall'Ing. Marco MALDARI - Direttore dei Lavori, ed importa complessivamente € 318.752,06 così distinti:

a) per lavori al netto del ribasso d'asta del 23,554% comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 318.752,06

A detrarre certificati di acconto già corrisposti:

Certificato n. 1 in data 31.10.2007 € 107.870,00

Certificato n. 2 in data 24.12.2007 € 136.670,00

Certificato n. 3 in data 07.01.2010 € 51.460,00

resta il credito dell'impresa in € 22.752,06

salvo le risultanze del collaudo e la revisione tecnico contabile.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato finale senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ~~Bagnato Luigi~~ da Brindisi ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con posizione assicurativa n. 35757 a carattere continuativo.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con richiesta telematica n. 9596215 del 19.03.2010 è stato chiesto il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), relativa alle posizioni contributive di Cassa Edile, l'I.N.A.I.L. e I.N.P.S. dell'Impresa Bagnato Luigi di Brindisi.

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO: Con atto in data 18/03/2010 il Responsabile Del Procedimento ha dichiarato che l'Impresa BAGNATO Luigi in Brindisi non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

AVVISI AD OPPONENDUM: Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 18/03/2010 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. 208 del DPR 554/99, il certificato di collaudo deve essere emesso entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Brindisi, li 25/03/2010

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco MALDARI

