

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi

=====

Contratto di appalto dei lavori di completamento
del 2° lotto di Case Popolari in Brindisi

N.2 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA
In nome della Legge

L'anno millenovecentoquarantasei, addì ventidue del mese di luglio, in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

Innanzi a me, Dott. Alberto PETRICCIONE di Vincenzo, Segretario del predetto Istituto, autorizzato alla stipula dei contratti come previsto dal T.U. delle disposizioni dell'Edilizia Popolare ed Economica R.D. 28.4.1938 n. 1165-art. 153, si sono personalmente costituiti:

1°)-Il Sig. Giovanni SCIVALES fu Michele di anni 55, nato e domiciliato a Brindisi in qualità di Presidente del predetto Istituto;

2°)-Il Sig. URSO Cosimo fu Oronzo di anni 61, appaltatore edile.

Le suddette parti della cui identità sono personalmente certo, rinunziano col mio assenso all'assistenza dei testimoni.

Si premette che con nota dell'1.6.1946 n. 8195 il Provveditorato alle OO.PP. per la Puglia autorizzò l'esecuzione dei lavori di completamento del 2° lotto Case Popolari in Brindisi via Appia angolo via V. Veneto per un importo di L. 12.000.000,- (dodicimilioni) giusta il progetto dell'Ing. Giovanni ROMA del febbraio 1946 con che lo Stato avrebbe provveduto al finanziamento dei lavori stessi in base al D.L.L. 22.9.1945 n. 637 salvo recupero del 50% dell'importo nei modi contemplati dal provvedimento legislativo in parola.

Che a seguito di licitazione privata svoltasi il giorno 27 maggio u.s. fra parecchie ditte invitate (ALLEGATO 1) detti lavori rimasero aggiudicati alla Ditta URSO Cosimo fu Oronzo da Brindisi con il ribasso del 15,15 % (quindici e quindici) sui prezzi unitari previsti dal progetto su riferito.

Ciò premesso le costituite parti mi hanno richiesto di stipulare, come in effetti stipulano, il presente contratto:

ART. 1°-La premessa narrativa forma parte integrale del presente contratto.

ART. 2°-Il Sig. SCIVALES Giovanni nella sua espressa qualità e in nome e per conto dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi che rappresenta, cede in appalto al Sig. URSO Cosimo fu Oronzo da Brindisi, il quale accetta, la esecuzione dei lavori di completamento del 2° lotto di case popolari in Brindisi via Appia angolo via V. Veneto per un importo presunto di L. 12.000.000,- con il ribasso del 15 e 15 % sui prezzi previsti dal progetto.

ART.3°-I lavori in parola dovranno essere compiuti entro mesi 10 dalla consegna.Per ogni giorno di ritardo l'Impresa Appaltatrice incorrerà nella penale di £.1000,-(mille)giornaliere.

ART.4°-L'Istituto effettuerà il pagamento all'Impresa di acconti in base a stati di avanzamento dell'importo di £.500.000,- nette ognuno,con i fondi che gli saranno somministrati dallo Stato.

ART.5°-L'Impresa appaltatrice si obbliga di sottostare a tutte le condizioni previste dal Capitolato Speciale di appalto allegato al presente contratto(ALLEGATO 2) a quelle contemplate dal Capitolato Generale per la esecuzione dei lavori pubblici dello Stato.

ART.6°-L'Impresa URSO Cosimo ai sensi ed agli effetti dell'art. 9 del Capitolato Generale di cui sopra è cenno presenta quale supplente l'Ing.VALENTINI Vincenzo fu Cosimo,domiciliato a Brindisi via Bari,che offre le necessarie garanzie di idoneità e che accetta.

ART.7°-La predetta Impresa URSO Cosimo elegge domicilio in Brindisi,via Barletta 49 e cio' agli effetti dell'art.10 del Capitolato Generale.

ART.8°-A garanzia degli obblighi assunti per effetto del presente contratto,il sig.URSO Cosimo esibisce la quietanza della Tesoreria Provincia di Brindisi n.729/9778 del 18.7.1946 dello importo di lire cinquecentocinquantamila pari ad un ventesimo dell'importo dei lavori appaltati al netto del ribasso d'asta, quale cauzione definitiva,per lui prestata da MITROTTA Antonio.

ART.9°-Tutte le spese inerenti ed attinenti al presente contratto sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

Il presente atto consta di quattro foglio con n.90 righe scritti da persona di mia fiducia ed è stato da me funzionario rogante dell'I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi,letto ai costituiti,i quali,dichiarando che il tenore di esso è conforme alla loro volontà,con me lo sottoscrivono come appresso.

FIRMATI:Giovanni Scivales- Cosimo Urso-Ing.Vincenzo Valentini, supplente dell'appaltatore-Alberto Petriccione segretario rogante.

UFFICIO DEL REGISTRO DI BRINDISI-^Registrato a Brindisi il 24.7. 1946 al n.151- ATT.1°- Vol.89 -Esatte £.43=IL PROCURATORE firmato illebigile.

ALLEGATO 1) Verbale di licitazione per l'aggiudicazione dei lavori di completamento del 2° lotto di case popolari in Brindisi.

L'anno millenovecentoquarantasei,addì quindici del mese di giugno,in Brindisi e nella residenza Municipale,ove ha provvisoriamente sede l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

IL PRESIDENTE dell'Istituto stesso, Sig. Giovanni SCIVALES, assistito dal Segretario Dott. Alberto Petriccione e alla presenza dei testimoni Sigg: Rag. BRIGANTI Ippazio fu Gaetano e la Signorina Matilde GUADALUPI di Luciano, ha dichiarato, alle ore undici, aperta la licitazione da lui indetta con lettera-invito notificata a varie Ditte, del cinque giugno corr. mese per la aggiudicazione dei lavori di completamento del 2° lotto di case popolari in Brindisi (Via Appia angolo via Vittorio Veneto) sulla base d'asta di L. 12.000.000,= e alle condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto, allegato al progetto redatto nel dicembre 1943 dall'Ing. Giovanni ROMA.

Constatato che hanno partecipato alla licitazione le ditte: PISANI Giacomo, ELIA Francesco, Ing. PATI Giovanni, URSO Cosimo, ALTAMURA Antonio e PINTO Antonio, delle 35 invitate, il PRESIDENTE dà lettura delle norme tecniche di esecuzione dei lavori di verniciatura e coloritura comunicate dall'Ufficio del Genio Civile avvertendo che esse s'intendono inserite nel Capitolato Speciale di Appalto.

Indi procede all'aperrura dei pieghi sigillati, rilevando che le Ditte partecipanti sono in regola e con la documentazione richiesta dalla lettera-invito e dando lettura delle offerte da esse presentate che sono le seguenti:

PISANI Giacomo- offre il ribasso di centesimi novantacinque per ogni cento lire sui prezzi;

ELIA Francesco-offre id ribasso di lire uno e centesimi sessanta per cento;

PATI ing. Giovanni- offre il ribasso di centesimi cinque per cento;

URSO Cosimo-offre il ribasso di lire quindici e centesimi quindici per cento;

ALTAMURA Antonio-offre il ribasso di lire sette per cento;

PINTO Antonio-chiede un aumento del venti per cento sui prezzi;

IL PRESIDENTE dichiarata nulla l'offerta della Ditta PINTO Antonio, con cui, anzichè offrire un ribasso, si chiede un aumento, aggiudica definitivamente i lavori di cui sopra alla ditta URSO Cosimo da Brindisi, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa, col ribasso del 15,15 % (quindici e centesimi quindici per cento), sui prezzi, alle condizioni di cui alla lettera-invito alla licitazione.

Indi dispone lo svincolo della cauzione provvisoria a favore delle altre Ditte concorrenti.

Del che si è redatto id presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE firmato Giovanni Scivales

LA DITTA AGGIUDICATARIA per URSO Cosimo firmato Urso Antonio Otello di Cosimo-procura atto Notar Rubino n. 783.

I TESTI: Ippazio Briganti fu Gaetano, firmato

Matilde Guadalupi di Luciano, firmato

IL SEGRETARIO, firmato dott. Alberto Petriccione.

Per copia conforme: Brindisi, 27 settembre 1948

VISTO: IL PRESIDENTE
(Giovanni Scivales)

IL SEGRETARIO DELL'ISTITUTO
(Dr. Michele Di Pierri)