

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della PROVINCIA DI BRINDISI

=====

COMMISSIONE TECNICA DELL'A.C.P. ISTITUITA

AI SENSI DELL'ART. 63 DELLA LEGGE 22/10/1974 N. 865.

=====

SEDUTA DEL 16 DICEMBRE 1987

O M I S S I S

ARGOMENTO N.5

Oggetto:- Legge 457/78 - 3° Biennio - Lavori di costruzione di alloggi di ERP nel Comune di

FASANO - P.I. 007/99/1 - Impresa SARDELLA

Francesco - Fasano.

Perizia di variante e suppletiva per opere

di sistemazione esterna e nuovo quadro

economico riportato sul Mod. Q.E. n. 3/2.

VOTO N. 63/87.

LA COMMISSIONE TECNICA,

esaminati gli elaborati relativi alla perizia di variante e suppletiva per opere di sistemazione esterna;

sentito il direttore dei lavori dott. ing. Antonio LONGO;

PREMESSO:

- che con contratto in data 27/8/1984 n. 6105 di rep.

l'I.A.C.P. di Brindisi affidò all'Impresa Sardella Francesco da Fasano i lavori di costruzione di alloggi di ERB nel Comune di Fasano finanziati con i fondi della legge 457/78 - P.I. n. 007/99/1, per un importo di £.2.337.280.400,= portata a lire £.2.620.393.253,= per effetto della I^ perizia, al netto del ribasso d'asta dell'8,27%;

- che in sede di esecuzione, rispetto ai lavori previsti nella perizia di progetto, si è reso necessario apportare alcune varianti ed aggiunte interessanti le opere di sistemazione esterna;

- che i suddetti lavori si rendono necessari data la particolare ubicazione urbanistica dei fabbricati e per la necessità di dover eseguire opere di contenimento per la particolare natura del terreno di sedime costituito da roccia calcarea fessurata e comunque per le scelte scaturenti dalla relazione del Direttore dei lavori esaminata da questa stessa Commissione nella seduta del 10/4/1986 e che si intende allegata al presente verbale;

- che la esecuzione delle nuove categorie di lavori comportano una maggiore spesa, rispetto al contratto principale, in uno con il I° Atto di sottomissione, dell'importo complessivo netto di lire £.610.000.000,=;

- VISTO il computo metrico-estimativo ed il quadro di raffronto redatti dalla Direzione Lavori;

VISTO lo schema dell'Atto di Sottomissione, sottoscritto dall'Impresa esecutrice dei lavori che prevede, tra l'altro, per l'esecuzione dei lavori suppletivi, un maggior tempo contrattuale, ai termini di ultimazione, di giorni 150;

- VISTA la relazione tecnica del Direttore dei lavori;

- VISTO il nuovo quadro economico riportato nel mod. Q.F.n.3/2, che rispecchia la situazione economica, relativa all'intervento in argomento, a seguito della redazione della perizia in oggetto;

- VISTO che nel suddetto quadro economico, riportato nel Mod.Q.F.n.3/2 sono stati aggiornati anche gli oneri relativi alla maggiore spesa necessaria per le spese generali ed I.V.A., nonché l'importo relativo alla revisione prezzi;

CONSIDERATO:

- che i lavori di cui alla perizia in argomento, non erano prevedibili all'atto della progettazione e ritenuti comunque necessari ed indispensabili;
- che alla maggiore spesa complessiva di £.743.236.000= comprendente £.610.000.000,= per lavori e lire £. 133.236.000,= per I.V.A., spese generali e re=

visione prezzi, si farà fronte con l'impegno delle
somme rivenienti dalle opere di urbanizzazioni
e con l'impegno delle somme per imprevisti;

che alla residua somma di £. 610.376.632,= si farà
fronte mediante richiesta di integrazione del
finanziamento;

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione
Tecnica esprime PARERE FAVOREVOLE, sotto l'aspetto
tecnico, alla approvazione della perizia di varian-
te e suppletiva e del nuovo quadro economico ripor-
tato sul mod.Q.E.h.3/2 relativi ai lavori di costru-
zione di alloggi di ERP nel Comune di Fasano ese-
guiti dall'impresa Sardella Francesco da Fasano e
finanziati con i fondi di cui alla legge 457/78 e
con l'osservanza, da parte degli organi competenti
dell'I.A.C.P., di trasmettere la pratica all'Asses-
sorato Regionale non appena perverrà il relativo
nulla-osta alla redazione della perizia;=

----- O M I S S I S -----

Per estratto conforme all'originale...

Brindisi, li 26 FEB 1986



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)