

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = = =

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI
QUATTRO PALAZZINE DI CASE TIPO POPOLARE NEL COMUNE
DI BRINDISI (Via Vicinale Trozzolo).=

Importo netto di ribasso £. 134.181.800.

Impresa: Federazione delle Cooperative della Pro-
vincia di Ravenna.

N° 1016 di Repertorio.

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentocinquantacinque, il giorno
otto del mese di ottobre, in Brindisi e nella Sede
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, sita alla Via G.B. Casimiro
n.9.

Innanzi a me Dr. Ing. Giovanni ROMA fu Biagio, Se-
gretario ff. del predetto Istituto, autorizzato non
delibera n.264 del 20/9/1954 alla stipula dei con-
tratti dell'interesse dell'Istituto stesso e ai
sensi dell'art. 153, 2° capov. del T.U. sulla Edili-
zia Popolare ed Economica con R.D. 28 aprile 1938,
n.1165 si sono personalmente costituiti:

1°) - Il Sig. Com.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe,

di anni 43, nato a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - Geom. Amleto CASADIO di Augusto, nato il 26 Dicembre 1921 in Ravenna ed ivi residente, Consigliere della Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna, in nome e per conto della quale dichiara di agire, giusta mandato speciale conferitogli da quel Consiglio di Amministrazione con deliberazione in data 28/4/1955, art. 3°, che al presente atto si allega in copia notarile (allegato 1).

Le suddette parti, della cui identità personale io Segretario sono certo, rinunciano, col mio consenso, alla presenza dei testimoni.

SI PREMETTE:

- che il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, con nota 6 agosto 1955, n. 14661, diretta al Ministero dei LL.PP. ed all'Istituto Case Popolari per conoscenza, in conformità delle disposizioni contenute nella circolare 5 Febbraio 1955, n. 517/547, Div. XVI ter del Ministero dei LL.PP., fra l'altro autorizzava l'Istituto Case Popolari di Brindisi a provvedere all'appalto dei lavori di costruzione

di quattro palazzine di case popolari in Brindisi in applicazione della Legge 640 per l'importo a base d'asta di £.146.000.000, mediante licitazione privata da esperirsi tra un conveniente numero di Imprese da stabilirsi di intesa con il locale Ufficio del Genio Civile, il cui verbale sarebbe stato inviato al medesimo Provveditorato per l'approvazione; ne;

- che disposta la licitazione privata per l'appalto delle succitate costruzioni e fissato ~~po~~ sperimento al giorno 7 settembre, a ore undici, si inviava invito di partecipazione a n.16 Imprese edili, come da raccomandata in data 16 agosto 1955, n.33 (allegato 2), stabilendosi al giorno sei settembre 1955, a ore diciotto, ~~la~~ scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- che esperita la detta licitazione privata, come da relativo verbale (allegato 3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna con il ribasso d'asta di £.4,67% (lire quattro e centesimi sessantasette per cento);

- che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale d'appalto (allegato 4)

ed alle altre contenute nell'invito alla licitazione in data 16 agosto 1955;

- che con foglio raccomandato del 12 settembre 1955, n.469 di prot.(allegato 5) l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi inviava al Provveditorato Regionale alle OO.PP.di Bari, il verbale di aggiudicazione di cui innanzi per l'accollo dei lavori, per l'approvazione;

- che con Provveditoriale 19 settembre 1955 n.18760 Amm.vo (allegato 6) il predetto Provveditorato Regionale approvava il verbale di gara della licitazione invitando l'Istituto ~~Autonomo~~ per le Case Popolari della Provincia di Brindisi a volere stipulare il contratto con la prefata Impresa Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna, raccomandando altresì l'invio di una copia del contratto di cui sopra al Ministero dei LL.PP. - Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata, Div. SVI^A ter, per l'autorizzazione della consegna dei lavori.

TUTTO CIO' PREMESSO, le costituite parti conven-
gono e stipulano quanto appresso:

Art. 1°) - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati, compresi i disegni del progetto tecnico di costruzione (allegato 7), tut~~ta~~

ti controfirmati dal Geom. Amleto CASADIO di Augusto per conto della Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna, "IMPRESA".

Art. 2°) - Il Comandante Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto alla Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna, la quale, attraverso il proprio rappresentante costituito Sig. Geom. CASADIO Amleto di Augusto, accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione di quattro palazzine di case di tipo popolare nel Comune di Brindisi destinate ad accogliere i nuclei familiari considerati nella Legge 9 Agosto 1954, n. 640, preventivati con apposito progetto redatto dall'Ing. Giovanni, Roma, approvato dal Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, come da voto n. 16 emesso nell'adunanza del 28 luglio 1955, per un importo di £. 146.000.000 (lire centoquarantaseimi-

lioni) che per effetto del ribasso d'asta di £.4,67% (lire quattro e centesimi sessantasette per cento) sui prezzi previsti nel progetto stesso, si riduce a £.139.181.800 (diconsi lire centotrentanovamilionicentottantunomilaottocento).

Art.3°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto saranno effettuati con versamenti in acconto a rate nette di £.12.000.000.= (lire dodicimilioni) ciascuna in base agli stati d'avanzamento da compilarsi giusta quanto disposto dall'art.58 del Regolamento 25/5/1895, n.350, da prelevarsi dai fondi di £.250.000.000.= assegnati all'Istituto dal Ministero dei LL.PP; con nota 1/10/1954, n.519, per gli esercizi 1953/54 e 1954/55, in applicazione della Legge 9 Agosto 1954, n.640, per la costruzione di case popolari nella Provincia di Brindisi, destinati ad accogliere i nuclei familiari contemplati nella legge stessa e propriamente dalla disponibilità di lire 160.000.000 destinati per costruzioni nel Comune di Brindisi.=

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi dei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui

lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuizione, compreso detto onere nell'alea contrattuale.

Art. 4°) - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna presta, nella misura prevista dalla Legge 8/2/1923, n. 422, la cauzione provvisoria di L. 730.000. = (lire settecentotrentamila), come da reversale n. 136 del 7/10/1955, mentre la cauzione definitiva verrà costituita mediante ritenuta su ciascuna rata di acconto come per legge (allegato 8).

Art. 5°) - Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensioni delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconto e conto finale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sul-

la Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per le costruzioni di opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP.

Art.6°)- L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

Art.7°)- La Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto di appalto la Cooperativa Muratori e Cementisti di Ravenna nella persona del Presidente, Sig. DRADI Dario fu ~~Elise~~ ^{Elise}, di anni 46, nato in Campiano (Ravenna) e domiciliato ivi, a ciò autorizzato dal Consiglio di Amministrazione della Cooperativa suddetta con delibera n. = = dell'8 ottobre 1955, che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto dichiara di accettare. (allegato 9.9).

Art.8°)- Si allega al presente contratto copia notarile dello Statuto della Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna con certificazione che lo Statuto stesso è stato regolarmente omologato e che è quello in vigore alla data del 4 otto-

bre 1955 (allegato 10).

Art. 9)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Federazione delle Cooperative della Provincia di Ravenna elegge suo domicilio in Brindisi presso la Segreteria Comunale.

Art. 10)- Per tutte le spese del presente contratto diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compreso l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa la quale, però, usufruirà, se ed in quanto applicabili di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti di Case Popolari.

Il presente contratto, redatto in carta semplice verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello art. 14 della citata Legge 9/8/1954, n. 640.

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia con fogli tre e propriamente su facciate otto e righe 16, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto su mia richiesta, conforme alla loro volontà.

F.to Ubaldo Vallarino

" Casadio Ahleto di Augusto

" Dradi Dario fu Ulisse supplente

" Giovanni Roma segretario rogante

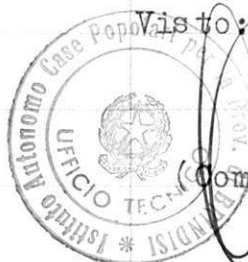
IL PRESENTE CONTRATTO E' STATO APPROVATO DAL MINISTE=
RO DEI LAVORI PUBBLICI, IN VIRTU' DELLA LEGGE
9 AGOSTO 1954, n. 640, GIUSTA DECRETO N. 6945/DIV.
XVI^ TER IN DATA 31 DICEMBRE 1955-REGISTRATO ALLA
CORTE DEI CONTI ADDI' 22 FEBBRAIO 1956 AL REG. 7
LL.PP. FOG. 100 INVIATO ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI E PER
CONOSCENZA AL PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. DI
BARI ED ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI,
CON NOTA 13 MARZO 1956, n. NUMERO 2669/253/911 DIV. XVI^
TER, LA QUALE RISULTA PERVENUTA IN DATA 16 MARZO 1956
AL N. 2066 DI PROTOCOLLO.

Brindisi, 16 marzo 1956

IL PRESIDENTE DELL'IACP-Firmato Ubaldo Vallarino
PER COPIA CONFORME

Brindisi, 6/10/1956

IL DIRETTORE SEGRETARIO
(Avv. Vincenzo PALMA)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo VALLARINO)

Registrato a Brindisi il 29 MARZO 1956 al n.1358

MOD.I VOL.107=ESATTE LIREQUATTROMILANOVECENTOSES=

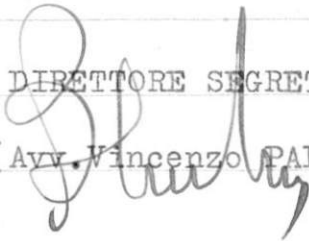
SANTA= IL PROCURATORE SUPERIORE FIRMATO ILLEGGIBILE

PER CEPIA CONFORME

Brindisi, 6/10/1956

IL DIRETTORE SEGRETARIO

(Avv. Vincenzo PALMA)



Visto:

IL PRESIDENTE

om. te Ubaldo VALLARINO)

