



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

Adunanza del 5/4/1963

Componenti n. 42

Presenti n. 38

VOTO N° 430

(come da verbale)

OGGETTO : - Ceglie Messapico (Brindisi) - Legge 30/12/1960, n. 1676. -
Costruzione case per lavoratori agricoli dipendenti.-
Progetto di L. 65.000.000.=

I L C O M I T A T O

- Vista la nota n. 384/C in data 1/4/1963 con la quale il Provveditorato alle OO.PP. di Bari ha inviato a questo Comitato, per esame e parere, il progetto redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi, dell'importo di L. 65.000.000=, concernente i lavori in oggetto indicati.
- Vista la relazione in data 29/3/1963 dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi ;
- Esaminati gli atti di progetto -

UDITO IL RELATORE (De Bellis)

PREMESSO :

Il Comitato per la attuazione di un piano di costruzione per lavoratori agricoli dipendenti, istituito presso il Ministero dei LL.PP. ai sensi della legge 30/12/1960, n. 1676, con nota n. 763 in data 1/2/1962 comunicava la ripartizione dei finanziamenti del primo 1° triennio 1961/1964, stabilendo

per la Provincia di Brindisi una spesa complessiva di L.1.000.000.000.=
Il Ministero dei LL.PP. con nota n.832 in data 24/1/1962, ha designato lo
Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi quale Ente Gestore delle costru-
zioni da realizzare nella Provincia di Brindisi in base alla suddetta legge.

L'Istituto Autonomo Case Popolari, pertanto, ha redatto un progetto concernen-
te la costruzione di 2 fabbricati a due piani per complessivi n.15 alloggi
così composti: n.9 alloggi di 3 camere ed accessori; numero 3 da 4 camere e
n.3 da 5 camere ed accessori, della superficie rispettivamente di mq.87,
100 e 121.-Poiché, però, la cucina ha una superficie di mq.9,80 questa viene
considerata, in base alla circolare Ministeriale n.10200 del 14/8/1948, co-
me vano utile aggiuntivo avendo considerato, in conformità dell'art.16 del-
la legge di che trattasi, gli accessori come ^{due} vani utili, il numero dei vani
contabili risulta di 99 come di seguito specificati :

- alloggi n.9 da vani 4+2 =	Vani utili	54
- " " 3 " " 5+2 =	" "	21
- " " 3 " " 6+2 =	" "	24
Totale		N. 99 =====

Il suolo; prescelto, offerto dal Comune di Ceglie Messapico con delibe-
razione n.16 del 7/3/1963, è posto in zona salubre alla periferia del paese,
fornito da tutti i servizi pubblici/necessari.

La distribuzione planimetrica degli alloggi è stata realizzata proget-
tando alloggi unifamigliari su due piani, con cucina e soggiorno al piano
terreno e letto e servizi al piano superiore. Ogni alloggio, con ingresso
indipendente diretto, è dotato di un locale da adibire a deposito attrezzi,
moto ecc., in mq.9,10 formante la pertinenza dell'alloggio stesso nonché
di un orticello nella parte posteriore e di un giardino nella parte anteriore.

Le caratteristiche tecniche-strutturali dei fabbricati possono così rias-
sumersi :

- Fondazioni del tipo continuo in calcestruzzo cementizio a q.li 2,00.
- Muratura in elevazione di conci di tufo con basamento in carpato a faccia
vista.
- Solaio in tipo misto in laterizi e cemento armato .
- Pavimenti in marmette e mosaico, per il piano rialzato poggeranno su adatte
solaie formante vespaio, regolarmente armato.
- Intonaci interni del tipo civile ed esterne con impasto di terre coloranti.
- Infissi in legno abete di I° scelta muniti di tutte le ferramenta di tenuta
e chiusura regolarmente verniciati.
- Impianti igienico con tubazioni di ghisa ed apparecchi igienico-sanitari del

- L'impianto elettrico comprende un centro luminoso per ogni vano, compreso servizi e disimpegni, nonché presa di corrente per luce e presa di corrente per elettrodomestici.-

L'importo complessivo del progetto è risultato di £. 65.000.000=, così distinto :

A)- Lavori a misura a base d'asta £. 58.600.000,=

B)- Somme a disposizione dell'Amn.ne:

- per allacciamenti di pubblici servizi £.1.400.000=

- per spese generali 5% " 2.930.000=

- per imprevisti " 2.070.000=

Somma £. 6.400.000,=

Totale complessivo £. 65.000.000,=

In base alla spesa presunta soprariportata, alla cubatura, dei fabbricati ed al numero dei vani legali, si desumono i seguenti costi unitari, esclusa la sistemazione esterna per l'importo di £. 5.650.000.=

a)- costo mc. v.p.p? $\frac{58.600.000 - 5.650.000}{8050} =$ £. 6.550=

b)- costo a vano contabile £. $\frac{58.600.000 - 5.650.000}{99} =$ £. 531.000 =

~~non comprensivo delle sistemazioni esterne £. 560.710.~~

Tale costo di £. 531.000 per vano risulta ammissibile in conformità del D.M. 15/2/1963, n. 5004 che stabilisce il costo a vano massimo di £. 580.000.-

I lavori si intendono appaltati a misura. L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi con relazione in data 29/3/1963, n. 2287, ha espresso parere favorevole alla approvazione del progetto in argomento.-

C O N S I D E R A T O

- che per quanto si riferisce al numero dei piani, alla distribuzione interna ed alla composizione dei singoli alloggi, nonché per quanto riguarda i prospetti esterni, impostate a linee semplici, non si hanno osservazioni da fare ed i fabbricati così come previsti sono da ritenere idonei allo scopo cui essi sono destinati.

- che la superficie netta di ciascun alloggio è contenuta nei limiti delle vigenti disposizioni;

- che nulla vi è da rilevare in merito ai computi estimativi che appaiono redatti con sufficiente cura e precisione ed in conformità delle disposizioni in materia, ed ai prezzi elementari che si ritengono congrui ed ammissibili ;

- che il costo del vano legale è contenuto nei limiti stabiliti dal D.M.

15.2.1963, n. 5004;

- che nei confronti del capitolato speciale di appalto con le correzioni apportate in rosso d'Ufficio, si conviene che esso sia idoneo a regolare i rapporti fra la stazione appaltante e l'impresa nonché a garantire la buona esecuzione dei lavori;
- che i fabbricati sorgeranno sul suolo ceduto dal Comune di Ceglie Messapico, giusta delibera in atti che dovrà essere però approvata dalla G.P.A. di Brindisi prima dell'esperimento della licitazione privata.

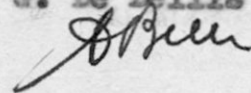
Tutto ciò promesso e considerato :

N° DEL PARERE

- che l'esaminato progetto relativo alla costruzione di n. 15 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti nel comune di Ceglie Messapico (Brindisi) sia meritevole di approvazione per l'importo complessivo di L. 65.000.000= con la integrazione di cui si considera il cui accertamento è demandato al Genio Civile di Brindisi;
- che all'appalto dei lavori si debba provvedere mediante licitazione privata fra imprese idonee e di fiducia in numero non inferiore a 16 i cui nominativi saranno concordati con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, giusta art. 18 del regolamento di esecuzione della legge 30/12/1960 n° 1676.==

IL RELATORE

(G. De Bellis)



Visto: IL PRESIDENTE

(V. de Riso)

Provveditorato alle Opere Pubbliche
con SEDE in BARI
COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
PER COPIA CONFORME

