

Trasmessa con nota n° 6302
del 1/9/1962 - Disegni invariati,
con nota 7275 del 30/11/1962

GESTIONE I.N.A.-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25449 - Costruzione di Case per Lavoratori nel Comu-
ne di MESSAGNE - Cantiere 17657 -

IMPRESA : Ing. Stanislao DE LUCA-ANDRIOLI = LECCE =

Importo a base d'asta £. 53.080.000.=

Ribasso del 9,27%

Importo netto contrattuale £. 48.159.484.=

CONTRATTO n° 3629 del 29/3/1961 registrato a Brindi-
si il 12/4/1961 al n° 1935 Mod. I

PERIZIA SUPPLETIVA

R E L A Z I O N E

Con Mod. I.C.200 del 12/10/1960 codesta Gestione
approvava il progetto per la costruzione di n° 2 pa-
lazzine di Case per Lavoratori nel Comune di MESSAGNE
per n° 24 alloggi - 132 vani - per l'importo complessi-
vo di £. 60.192.000.=

I lavori furono appaltati all'Impresa Ing. Stenislao DE LUCA-ANDRIOLI = LECCE = con il ribasso d'asta del 9,27%.=

In sede di esecuzione dei lavori è stato necessario, come già precedentemente comunicato, approfondi-
re gli scavi di fondazione fino a trovare un idoneo

piano di posa nonchè alzare il piano di calpestio degli scantinati e vani scale per raccordarli con i piani stradali per cui si è dovuto aumentare l'altezza del calcestruzzo di fondazione e l'altezza delle murature di spiccate.=-

Inoltre si è ritenuto opportuno apportare alcune migliorie agli alloggi e precisamente :

- a) maggiore rivestimento di piastrelle maiolicate nei bagni e cucine;
- b) ornate in Trani ai portoncini di ingresso agli appartamenti;
- c) pavimentazione con lastre di Trani, in luogo delle marmette, ai pianerottoli delle scale;
- d) impianto di acqua calda ai lavapiatti nelle cucine;
- e) prese di corrente nei bagni e nelle cucine.=-

Poichè parte dei lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva per un importo netto complessivo di L. 4.920.516.=-

A tale spesa si può far fronte con L. 4.920.516.=- rivenienti dal ribasso d'asta.=-

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia, si chiede l'autorizzazione all'impiego della precitata somma.=-

I lavori, rientrano nel quinto d'obbligo, verranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale. =

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori e copia del Mod. I.C.200. =

Brindisi, 11 1° agosto 1962. =

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

Comm. Com.te Ubaldo Vallarino



GESTIONE I.N.A.-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25449 - Costruzione di Case per Lavoratori nel Comune di MESAGNE -
Cantiere 17657 -

IMPRESA : Ing. Stanislao DE LUCA-ANDRIOLI = LECCE =

PERIZIA SUPPLETIVA

COMPUTO METRICO

1^a PARTE : FONDAZIONI

1/1 - Scavo di terra ecc. :

Maggiore profondità delle
fondazioni :

FABBRICATO "D" :

3x47,00x1,10x0,90	= mc. 139,59
3x 8,80x1,10x0,90	= " 26,13
6x 5,00x1,10x0,90	= " 29,70
6x 3,30x1,10x0,90	= " 19,60

sono mc. 215,02

FABBRICATO "E" :

idem come per il fabbrica
to D

= mc. 215,02

Totale mc. 430,04

800

344.032.=

2/22 - Calcestruzzo a Kg.200 mm.
di cemento ecc. :

Quantità pari alla prece-
dente voce dello scavo

= mc. 430,04

6.200

2.666.248.=

3/111 - Vespaio calcareo ecc. :

FABBRICATO D :

Cantine

2 x 12,50 x 5,20 x 0,50 = mc. 65,00

Vani scale :

2 x 2,30 x 3,00 x 0,50 = " 6,90

sono mc. 71,90

a riportare mc. 71,90

3.010.280.=

Riporto	mc. 71,90		3.010.280.=
<u>FABBRICATO E :</u>			
idem come per il fabbricato D	= " 71,90		
Totale	mc. 143,80	1.000	143.800.=
	=====		

4/10 - Muratura tufo e carparo ecc.

Parte compresa tra il piano di spiccato ed il piano di pavimento delle cantine :

Muri esterni :

FABBRICATO D :

2x(10,50+13,08+13,08)x		
x0,55 x 0,60	= mc. 24,19	
2x(10,40+10,50+10,40)x		
x0,55 x 0,60	= " 20,66	
	=====	
sono	mc. 44,85	

FABBRICATO E :

idem come per il fabbricato D

	= mc. 44,85		
Totale	mc. 89,70	5.800	520.260.=
	=====		

5/12 - Muratura tutta tufo ecc.

Parte compresa tra il piano di spiccato ed il piano di pavimento delle cantine :

Muri interni :

FABBRICATO D :

12,85x0,70x0,60x2	= mc. 10,79	
2x5,30x0,60x0,60x2	= " 7,63	
2x3,50x0,60x0,60x2	= " 5,04	
9,80x0,70x0,60x2	= " 8,23	
2x5,30x0,60x0,60x2	= " 7,63	
2x3,50x0,60x0,60x2	= " 5,04	

Muri di sostegno dei tra mezzi delle cantine :

3x3,70x0,45x0,75x2	= " 7,49	
3x2,50x0,45x0,75x2	= " 5,06	
	=====	

sono mc. 56,91

a riportare mc. 56,91 3.674.340.=

= 3 =

Riporto	mc. 56,91		3.674.340.=
<u>FABBRICATO E :</u>			
idem come per il fabbrica-			
to D	= " 56,91		
Totale	mc. 113,82	4.500	512.190.=
<u>=====</u>			
SOMMANO SUPERO DI FONDAZIONI	£.	4.186.530.=	
a dedurre il ribasso d'asta del 9,27%		388.091.=	
RESTANO NETTE	£.	3.798.439.=	
<u>=====</u>			

2ª PARTE - LAVORI DI MIGLIORAMENTO :

1/50 - Lastre di Trani da cm.3 ecc. :			
Ornie ai portoncini di ingresso :			
24 x 1,15 x 0,25	= mq. 6,90		
24 x 2 x 2,20 x 0,25	= " 26,40		
Totale	mq. 33,30	4.200	139.860.=
<u>=====</u>			
2/70 - Tubazione in ferro zinca- to ecc.			
Impianto di acqua calda per i lavapiatti :			
Appartamenti n.24x10,25	= ml. 246,8=	700	172.200.=
<u>=====</u>			
3/51-33-Lastre di Trani da cm.2 ecc.			
Pavimento planerettoli in luogo di marmette :			
<u>FABBRICATO D :</u>			
2 x 8 x 2,40 x 1,20	= mq. 46,08		
<u>FABBRICATO E :</u>			
2 x 8 x 2,40 x 1,20	= " 46,08		
Totale	mq. 92,16	3800-1100	248.832.=
<u>=====</u>			
4/127 - Impianto elettrico sotto- traccia per prese di cor- rente :			
Cucine e bagni :			
Alloggi n° 24 x 4	= n° 96	800	76.800.=
<u>=====</u>			
A Riportare			637.692.=

Riporto

637.692.==

5/38 - Rivestimento di piastrelle ecc.

Maggiore altezza rivestimento bagni :

$$24 \times 2 \times (1,30 + 2,70) \times 0,30 = \text{mq. } 57,60$$

Maggiore superficie rivestimento lavapiatti :

$$24 \times (3,00 + 1,00) \times 1,35 = \text{" } 129,60$$

Totale	mq. 187,20	3.200	599.040.==
	=====		

SOMMANO LAVORI DI MIGLIORAMENTO £. 1.236.732.==

a dedurre il ribasso d'asta del 9,27% " 114.645.==

RESTANO NETTE £. 1.122.087.==

IMPORTO NETTO SUPERO FONDAZIONI £. 3.798.439.==

TOTALE GENERALE NETTO IN C.T. £. 4.920.516.==

BRINDISI, 11 1° agosto 1962.==



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)