

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Costruzione di n.7 palazzine di Case per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in LATIANO - Via per Torre S. Su-
sanna - Legge 30/12/1960, n.1676 - Esorc.1968 e 1969

IMPRESA: Geom. Antonio MORELLI - TREPULZI (Lecce).-

IMPORTO a base d'asta L. 110.100.000

" al netto del ribasso d'asta

del 7,40% " 101.952.600

CONTRATTO: N.5241 del 9/5/1969 - registrato a Brindi-

si il 23/5/1969 al N.984 Mod.I.-

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi, veniva designato dal Superiore Mi-
nistero, con nota N.832/10172/P del 24/1/1962 Ente Ge-
store delle costruzioni da realizzare nella Provincia
di Brindisi in esecuzione della Legge 30/12/1960, Nu-
mero 1676 per la Costruzione di Abitazioni per Lavora-
tori Agricoli Dipendenti. In applicazione di quanto
disposto dal Comitato Provinciale di Attuazione, che
comprendeva nel programma del Terzo Piano d'Interven-

to la costruzione di n.19 alloggi popolari in LATIANO per una spesa complessiva di L.120.000.000.-

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari ha redatto il progetto nell'Ottobre 1967 ed è stato approvato con Provv./le Regionale alla CC.PP. di Bari con provvedimento n.31137 del Dicembre 1968. Ottenuta la disponibilità del suolo, venivano consegnati i lavori con regolare verbale in data 30/6/1969.-

Nel corso dei lavori si è venuta a determinare la necessità di eseguire opere non previste nel progetto originario o previsti in maniera ridotta, come si evince dall'allegata stima dei lavori.-

Le principali variazioni verificatesi nel corso dei lavori sono le seguenti:

- 1) Formazione di rilevati con materie terrose miste a pietrame delle zone pedonali e stradali interne;
- 2) Maggiore quantità di cordoni calcarei per formazione di marciapiedi e spazi pedonali interni;
- 3) Maggiore quantità di massetto e piastrelle per pavimentare i marciapiedi e gli spazi pedonali di cui sopra;
- 4) Maggiore quantità di pavimentazione in tappetino bitumato per formazione della strada di servizio;
- 5) Maggiore quantità di tubazione in fibro cemento per formazione di canalizzazione fognante interna.

L'importo complessivo della presente perizia è di L.10.023.140 (Lire Diecimilioniventitremilacentoquaranta) di cui L.8.665.000 per lavori al netto, Lire 519.900.- per spese generali e L.838.240 per maggiori spese per allacciamenti.-

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede di impegnare la somma anzidetta e di affidare i lavori alla medesima impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale, convenendosi quanto segue:

- 1) Per i lavori del presente atto viene fatta unica contabilità con quella del contratto principale.-
- 2) I prezzi in base ai quali verranno valutati i lavori di perizia, saranno in parte quelli del contratto principale e in parte quello previsto dal verbale dei nuovi prezzi.-

A tale spesa si farà fronte nel modo seguente:

- A) Categoria di lavori in aumento... L. 11.045.623,00
B) " " " " diminuzione" 1.685.495,00

DIFFERENZA LORDO IN PIU' L. 9.360.128,00

A detrarre il ribasso d'asta del

7,40% L. 692.649,47

MAGGIORE SPESA NETTA PER LAVORI L. 8.667.478,53

ed in cifra tonda L. 8.665.000,00

- C) Spese generali 6% 319.900,00
a riportare L. 9.184.900,00

riporto L. 9.184.900,00
 D) Maggiore spese allaccianti " 818.240,00
 TOTALE GENERALE PERIZIA L.10.023.140,00
 DA FINANZIARE CON :
 a) Totale utilizzazione della somma a
 disposizione per imprevisti L. 1.894.000,00
 b) Parziale utilizzazione del ribasso
 d'asta in " 8.129.140,00
 T O T A L E L.10.023.140,00
 Pertanto il quadro economico risulta così modifica-

to:

1) LAVORI A BASE D'ASTA :

A) Lavori a misura principali L.25.500.000,00
 Lavori a misura suppletivi " 9.360.128,00
 SOMMA L.34.860.128,00
 B) Lavori a forfait " 84.600.000,00
 IN UNO L.119.460.128,00
 ed in cifra tonda L.119.460.000,00
 Detras. ribasso d'asta 7,40% " 8.840.040,00
 T O T A L E L.110.619.960,00
 ed in cifra tonda L.110.619.000,00

2) SPESE GENERALI:

principali L. 6.606.000
 suppletivi " 519.900
 TOTALE L. 7.125.900 c.t. L. 7.125.000,00
 a riportare L.117.744.000,00

Riparto L. 117.744.000,00

3) ALLACCIAMENTI:

principali ... L. 1.300.000

suppletivi ... " 838.240

IN UNO L. 2.138.240 c.t. " 2.138.000,00

4) IMPREVISTI:

Somma residua ribasso d'asta

L. 18.260,=c.t. " 18.000,00

5) SPESA TRASFERIMENTO BUOLO " 100.000,00

T O T A L E L. 120.000.000,00

Fanno parte della presente relazione:

- 1) computo metrico e stima dei lavori;
- 2) Quadro economico;
- 3) Parallelo economico;
- 4) Atto di sottomissione;
- 5) Verbale dei nuovi prezzi.-

BRINDISI, Li 5 Settembre 1970

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Viste:

IL PRESIDENTE

(Gr. Eff. Com. te U.G. VALLARINO)

