

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE
PER LAVORATORI IN APPLICAZIONE DELL'ART. 8 DELLA LEG-
GE 26.11.1955, n° 1148 PER LA COOPERATIVA EPOCA -
CANTIERE N° 16706 -

Importo al netto di ribasso.....L. 36.831.500. =

Impresa: Luigi CAPEO - Brindisi.

Repertorio n° 2274

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessanta, addì sette del mese
di maggio, in Brindisi e nella Sede dell'Istituto Au-
tonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin-
disi sita in via G.B. Casimiro, 9.

Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma, Direttore Generale
dell'Istituto predetto, autorizzato alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 del T.U.

approvato con R.D. 28.4.1938, n° 1165 e art. 8 del D.
P.R. 2.7.1949, n° 408, giusta delibera n. 347 in data
12.11.1955 del Consiglio di Amministrazione dello
Istituto, si sono personalmente costituiti:

1) - Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino, nato a La Spe-

Registrato a Brindisi li 18 MAG 1960

cl N. 2038 Mod. 1 Vol. 115

Esatte lire

Summa leges citata
IL DIRETTORE DI 2° CL.
[no illeggibile]

zia il 16.6.1913 e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2) - Il Sig. Luigi Capeto di Gaetano, nato a Brindisi il 14.6.1915 ed ivi domiciliato alla Via Conserva n.35, imprenditore edile.

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore Generale sono certo, rinunciano con il mio consenso alla assistenza dei testimoni.

Si promette:

a) che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-Cassa, Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia-Case per Lavoratori - con delibera n°185 del 31.7.1958, come da nota n°40014 del 18.9.1958, a norma dell'art.2 del D.P.R. 4.7.1949, n°436, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di Case per Lavoratori nel Comune di Brindisi da realizzare in applicazione dell'art.8 della Legge n°1148 del 26.11.1955 per la Cooperativa "EPOCA".

b) che con deliberazione 15.11.1958, n°630, il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto accetta l'incarico di Stazione Appaltante e con delibe-

razione n°817 del 29.2.1960 autorizzava il Presidente alla firma della convenzione con l'osservanza delle norme tutte dettate dalla Gestione Ina-Casa e contenute nell'allegato "A" della convenzione medesima;

c) che allestito il relativo progetto questo veniva approvato dalla Gestione Ina-Casa come da nota 21.

1.1960, n°40014, II Rip. (Allegato 1) per un ammontare complessivo di L.45.730.000 di cui L.38.770.000 a base d'asta e precisamente L.33.000.000 per opere a forfait e L.5.770.000 per opere a misura e attrezzatura area, autorizzando altresì l'esperimento della licitazione privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie compensate;

d) che disposta la licitazione privata per l'appalto della su citata costruzione e fissato l'esperimento al giorno nove febbraio 1960 ad ore 10,30 si inviava invito di partecipazione a n.18 imprese, come da raccomandata 26.1.1960, n°3602 (allegato 2), stabilendosi al 8.2.1960 ad ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

e) che esperita la detta licitazione privata in data 9.2.1960 come da relativo verbale (Allegato 3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Luigi Capeto corrente in Brindisi, col ribasso di

asta di L.5,00% (lire cinque per cento);

f) che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 20.2.1960 con nota n.4064 di prot. alla Gestione INA-Casa, la quale li approvava come da telegramma in data 9.3.1960 n.40014 (Allegato 4);

g) che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale di appalto (Alleg.5) e delle norme contenute nel capitolato generale per la costruzione delle case per lavoratori stabilite dalla Gestione Ina-Casa (ristampa Marzo 1958).

CIO' PREMESSO: le costituite parti convengono quanto segue:

ART.1 - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (Allegato 6), tutti controfirmati dal Sig. Luigi Capeto, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "Istituto" e l'Impresa Luigi Capeto "Impresa".

ART. 2 - Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al sig. Luigi Capeto, il quale ac-

cetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione case per lavoratori in applicazione dello art. 8 della Legge 26.11.1955, n° 1148 per la Cooperativa "EPOCA" nel Comune di Brindisi, cantiere 16706, giusta progetto redatto dagli Ingg. Mirko Toma e Leonardo Potì ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione Ina-Casa, con provvedimento in data 21.1.1960, n° 40014, II Rip. per l'importo complessivo di L. 45.780.000 (lire quarantacinquemilionesettecentoottantamila) di cui L. 38.770.000 (lire trentottomilionesettecentosettantamila) a base d'asta che, per effetto del ribasso di L. 5,00% (lire cinque per cento) sui prezzi del progetto, si riducono a L. 36.831.500 (lire trentaseimilionesettocentotrentunomilacinquecento).

ART. 3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto, di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 11 del capitolato speciale di appalto.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori

pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuitio-
ne compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART. 4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli
obblighi contrattuali il sig. Luigi Capeto presta
la cauzione di L.1.841.575 (lire unmilioneottocento
quarantunomilacinquecentosettantacinque), come previ-
sto nell'apposito capitolato speciale mediante po-
lizza fidejussoria n.70139 in data 20.4.1960 rila-
sciata dalle Società Riunione Adriatica di Sicurtà
e L'Assicuratrice Italiana - Agenzia di Brindisi.

ART. 5 - Per tutto quanto riguarda la designazione,
forma e dimensione delle opere, qualità e provenien-
za dei materiali, modi di esecuzione ed ordine da te-
nersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la
ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di
collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda
la esecuzione delle opere oggetto del presente con-
tratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità
dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto
disposto dall'allegato capitolato speciale e per
quanto in detto capitolato speciale eventualmente
non considerato, al regolamento generale per la co-
struzione di case per lavoratori della Gestione
INA-Casa (ristampa Marzo 1958).

ART. 6 - L'Impresa dichiara di aver preso perfetta

conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle case e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7 - Il sig. Luigi Capeto, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il sig. Franco Carletti, nato l'11.1.

1917 in Ostia e residente in Brindisi alla Via Corizia n. 14 che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare. Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa elegge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.

ART. 8 - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e dal D.P.R. 4.7.1949, n° 436 e successive modificazioni.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma delle

art.24 della legge 28.2.1949,n.43,prorogata con legge 26.11.1955,n°1148.

E richiesto io Funzionario Rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli due e propriamente su facciate sette per intero e righi sei sino a questo punto della ottava facciata,oltre le formalità di chiusura il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto,su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

F.to: Ubaldo Vallarino

Luigi Capeto

Carletti Franco,Impresa supplente

Avv. Vincenzo Palma,funzionario rogante.-

Per copia conforme

Brindisi, li 19 MAG. 1960

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

