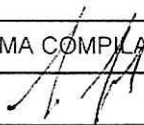
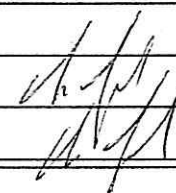


QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE																
		C.E.R.																
S R	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)																	
	Codice			Provincia		Comune			Legge				Bien	N. Progressivo				Sub
	S	R	7	4	0	1	6	0	4	9	3	1	0	0	0	1	4	

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	03/04/03	Ing. Giuseppe DE ANGELIS	
AGGIUDICAZIONE	28-04-04		
STATO FINALE	21-12-05		
COLLAUDO	6-3-06		
PRELIMINARE	03/04/03	Ing. Giuseppe DE ANGELIS	
PERIZIA DI VARIANTE	06/05/05	Ing. Giuseppe DE ANGELIS	

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE BRINDISI
LOCALITA' / VIA Quartiere S. Elia - Piazza Raffaello - Comparto C - lotti C1-C2 e C6		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE N° 493/93	ART. 11	BIENNIO
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE		
LOCALIZZAZIONE DELIBERA DI G.R. N° 1484 del 30/10/2000		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con	del.....
PROGETTO	approvato con	del.....
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n°.....	del.....
CONCESSIONE EDILIZIA	n°.....	del.....
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 671.393,97		

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	LIRE	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici non abitative mq	TOTALE col 7 + col 8 mq	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq			TOTALE mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi				38			38		38
vani utili				114			114		114
Su (Sup. utile)				2.546			2.546		2.546
Snr	pertinenze alloggi			261			261		261
	pertinenza org. abit.			273			273		273
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su					2.350		2.350
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp					5.430		5.430
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)					4.565		4.565
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici	TOTALE	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq	non abitative mq	col 7 + col 8 mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi				38			38		38
vani utili				114			114		114
Su (Sup. utile)				2546			2546		2546
Snr	pertinenze alloggi			261			261		261
	pertinenza org. abit.			273			273		273
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su							
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 5 DATI PROCEDURALI E TEMPI										
DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	A. P.	26/05/04	-21,689	02/08/04	300	/	01/08/05	6.3.06	55	20
eventuali variazioni	Def. Dir.	17-10-05	/	-	360	/				
eventuali variazioni	Prov. Dir.	17-10-05			20	/	27.11.05			
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO

Riferimento massimali vigenti regionali

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE			
	DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)		€/mq	27,95
	Diff. Di qualità <15% CBP	polizze postume decennali	€/mq	
		adozione di piano di qualità		
		e/o programma di manutenzione	€/mq	
		confort ambientale	€/mq	
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq	
		demolizioni di superfetazioni	€/mq	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq	
		demolizioni e disallacci	€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
		€/mq		
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		€/mq	27,95	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq	4,01
	Rilievi e indagini preliminari		€/mq	0,57
	Imprevisti		€/mq	1,84
	Urbanizzazioni		€/mq	
	Condizioni aggiuntive		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
		€/mq		
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€/mq	34,37	

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 309,87

C.B.P. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 511,29

C.R.P. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a € 680,17

C.T.P. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 6 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO PRIMARIO				
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE			MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI			in % di C.B.P.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione ☐)		X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :			
	IMPERMEABILIZZAZIONI	☐		
	INTONACI	☐		
	PAVIMENTI	☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI	☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO	☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO			
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO			
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA			
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :			
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐			
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐			
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐			

Q 7 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)		€/mq 57,23	
	Diff. Di qualità <10% CBS	polizze postume decennali	€/mq	
		adozione di piano di qualità		
		e/o programma di manutenzione	€/mq	
		confort ambientale	€/mq	
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq	
		demolizioni di superfetazioni	€/mq	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		€/mq 57,23		
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq 10,54	
	Imprevisti		€/mq 3,73	
	Condizioni aggiuntive		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		€/mq 71,50		

Riferimento massimali vigenti regionali e aggiornamento ISTAT (**)
fascia a € 180,76

C.B.S. < fascia b _____
fascia c _____

fascia a € 245,32
C.R.S. < fascia b _____
fascia c _____

fascia a € 304,71
C.T.S. < fascia b _____
fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 7 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO SECONDARIO

DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.s.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECCENALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione ☐)	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA "NON ESSENZIALI" :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI PERIZIA	
1		2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	155.727,86	10	122.625,82				151.803,70	
	Spese tecniche e generali	21.801,90		21.801,90				21.801,90	
	Rilievi e indagini preliminari	3.114,55		3.114,55				3.114,55	
	Imprevisti	15.151,54		15.151,54				10.003,93	
	Urbanizzazioni								
	COND AGGIUN								
	ONERI COMPLESSIVI								
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	195.795,85		162.693,81				186.724,08	
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	343.996,90	10	270.838,84				261.281,93	
	Spese tecniche e generali	48.159,57		48.159,57				48.159,57	
RECUPERO SECONDARIO	Imprevisti	33.469,17		33.469,17				17.033,72	
	COND AGGIUN								
	ONERI COMPLESSIVI								
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	425.625,64		352.467,58				326.475,22	
	ECONOMIE DI APPALTO			116.886,11				116.886,11	
	COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	621.421,49		632.047,50				630.085,41	
	I.V.A.	49.972,48		39.346,47				41.308,56	
	C.T.R. + I.V.A.	671.393,97		671.393,97				671.393,97	
	parere Commissione Tecnica	n° 11/2003 Del 16/4/2003	n° 001/05 del 11.05.05	n° 001/05 del 11.05.05	n° del	n° 001/05 del 11.05.05			
	approvazione del C.d.A.	n° 11/78 Del 12/6/2003	n° 107/06/D del 16.05.05	n° 107/06/D del 16.05.05	n° del	n° 107/06/D del 16.05.05			
per l'approvazione il Responsabile del Settore Tecnico: Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N° 01 del 02.01.04)		Il Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)	Il Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)	Il Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)	Il Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)	Il Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione (Ing. Giuseppe DE ANGELIS)			
data									

SR 1/8

20/05/05 01.02.05
 20 Dic. 2004 030/04

Q 10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.					
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		REC.TOTALE
	C.R.P.* / Sc°	C.T.P.* / Sc°	C.R.S.* / Sc°	C.T.S.* / Sc°	C.T.R.* / Sc°
Progetto	28,68	36,06	75,36	93,24	129,3
Fine lavori					
Collaudo					
Perizia	27,95	34,38	57,23	71,51	63,04
.....					
.....					
.....					

* da Q8 o Q9

° da Q4 e Q4 bis

Q 11

DATI RELATIVI ALL'AREA													
		area totale di intervento					utilizzazione dell'area						
x	< 10.000 mq.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	indice di utilizzazione fondiaria mc./ mq.
	da 10.000 a 30.000												indice di fabbricazione fondiaria mc./ mq.
	da 30.000 a 100.000												aree per servizi mq.
	da 100.000 a 500.000												spazi per parcheggi mq.
	>500.000												spazi per strade e piazze mq.
													spazi verdi attrezzati mq.

Q 12

[illegible]

NOTE

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismo abitativo omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 12

(2) altezza virtuale = $\frac{v}{u} < 4,6$

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 3/4/2003 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 9/11/2004 Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale (Dott. Avv. Liborio GRAZIUSO)
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale Arch. Pietro ORESTA
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Responsabile del Settore Tecnico Servizio programmazione e Progettazione (Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS) Visto: Il Direttore Generale

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL
COLLAUDO

Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954
e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico
Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto
Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i
dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.
Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute
necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.
Brindisi, li
Il Responsabile del Settore Tecnico
Servizio programmazione e Progettazione
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

Visto: Il Direttore Generale