

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di BRINDISI

14

OPERE EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

Legge 30/12/1960, n. 1676 esercizio 1/7/69 = 31/12/1971

Lavori di Costruzione di n.2 palazzine per complessivi n.8 alloggi per
n.64 vani contabili di abitazioni per lavoratori agricoli dipendenti
in S.MICHELE SALENTINO - Via Badoglio -

Contratto N. 5402 di Repertorio in data 25/6/1971 registrato a Brindisi
in data 1/7/1971 al N. 1410 Mod. I Vol.

IMPRESA: RIBEZZI Antonio - Brindisi -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data Dicembre 1970 per l'ammontare di L. 80.000.000= redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Provveditoriale n. 1939
Decreto
in data 24/2/1971 registrato alla Corte dei Conti in data //
Reg. Fol.

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto	L. 62.100.000
b) a disposizione dell'Amministrazione:	
1. - per i lavori in economia	L. 2.500.000
2. - per imprevisti	L. 7.874.000
3. - per spese generali e tecniche 6%	L. 3.726.000
4. - per acquisto suolo e spese notarili	L. 3.800.000
In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione	L. 17.900.000
Sommano	L. 80.000.000

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 28/4/1971, i lavori vennero appaltati all'impresa **RIBEZZI Antonio da**
Brindisi che offrì il ribasso del 0,25 %.

Contratto - In data 25/6/1971 N. 5402 di Rep. registrato
a Brindisi in data 1/7/1971 N. 1410 Mod. I Vol. //
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. **RIBEZZI Antonio da**
Brindisi per l'importo di L. 61.944.750= al netto del ribasso del 0,25 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 16/4/1973 per l'ammontare di L. 2.235.520
~~Provveditoriale~~ **Delibera I.A.C.P.**
approvato con ~~Decreto~~ N. 2144 in data 26/5/1973
di L. // registrato alla Corte dei Conti in data // Reg. // Fol. //

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura al netto del ribasso 0,25% L. 2.108.980

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori L.

2° per spese generali e tecniche L. 126.540

3° L.

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L.

Sommano L. 2.235.520

Atto aggiuntivo - In data 18/6/1973 N. 5597

di Rep. registrato a Brindisi il 20/6/1973 N. 2490 Mod. I

Vol. // col quale venivano affidati all'Impresa RIBEZZI Antonio i lavori suppletivi per maggiori lavori attrezzatura area di cui alla perizia del 16/4/1973 agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con il medesimo ribasso d'asta.

Verbali nuovi prezzi - In data // N. // di Rep. registrato

a in data N. Mod.

Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. prezzi nuovi

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 18/8/1971

come risulta dal relativo verbale in pari data

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di //

con lettera del // con nota del //

N. // in data // è stata concessa la proroga di //

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del 2/8/1972

e ripresi con verbale del 19/6/1973 e successivamente sospesi con verbale

del // e ripresi con verbale del //

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 360 giorni dalla data di consegna e quindi entro il giorno 11/8/1972

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 28/6/1973.

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 28/6/1973 come risulta dal verbale in pari data e quindi in tempo utile

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

//

//

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 11126/3 decorrente dal e scadente il continuativa

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 6/12/1973 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 6/12/1973 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. ~~62.163.425,99~~ ^{485.400,3} da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 7 rate 60.850.000,00 ✓ resta il credito liquido dell'Impresa in L. ~~1.343.425,99~~ ^{635.400,3} (diconsi L. ~~Un milione trecento tredici mila 425 e centesimi 99~~ ^{sei} ~~quattrocento~~) accettate dall'Impresa SENZA riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 6/12/1973 e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a//
con atto in data//. Detta cessione è stata riconosciuta dal//
..... giusta nota N.// in data//

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti N.
é stata autorizzata la complessiva somma di L.64.053.730,00

Sono state spese:

- a) con contratto principale L.
b) e suppletivo L.62.163.425,99
c) L.

Sommano le spese L.62.163.425,99

Restano disponibili L.1.890.304,04

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del contratto dovrà avvenire entro il giorno 27/6/1974

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico, I.A.C.P. - Brindisi. I lavori sono stati diretti dal Dott. ing. Antonio LONGO dal 16/8/1972 subentrato al Dott. ing. Giovanni ROMA posto a riposo per limiti d'età.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. 5931 in data 6/12/1974), dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. 8887/10 in data 14/12/1974), e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. 550/6344/33 in data 10/1/1975).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data// ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

Brindisi li 14 gennaio 1975



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio LONGO)