

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

P R O G E T T O

DI CASE POPOLARI IN BRINDISI - QUARTIERE C.E.P. - RIONE PARADISO

LOTTO IX - FABBRICATI 1-2-3-4

Legge 2/7/1949, n° 408 = Esercizio 1956/57 e 57/58

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

AGOSTO 1958.=

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:
IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)



A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

20,00x7,50x1,50 = mc. 225,00 600 135.000 ✓

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

2x19,50x1,00 = mq. 39,00
 19,50x0,10 = " 1,95
 3,5x4,75x0,90 = " 14,96
 2x2,45x0,60 = " 2,94
 2x0,80x0,90 = " 1,44
 sono mq. 60,29

b) parte interrata:

19,50x1,00 = mq. 19,50
 2x5x4,35x0,90 = " 9,78
 2x6,50x0,60 = " 7,68
 4x0,60x0,90 = " 2,16
 sono mq. 39,12
 totale mq. 99,41

mq. 99,41x1,00 = mc. 99,41

" 39,12x1,20x0,80" 37,55

totale mc. 136,96 800 109.568 ✓

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento, ecc.

mc. 136,96 6.200 849.152 ✓

4) Spianata di malta per posa asfalto:

mq. 99,41
 99,41x0,60x1,20 = " 71,57

totale mq. 170,98 110 18.807,80 ✓

5) Stratificazione di asfalto:

mq. 170,98 450 76.941 ✓

Totale fondazioni

1.189.468,80

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.

al disopra del piano cantine:

$$60,29 \times 0,70 \times 1,20 = \text{mc. } \underline{\underline{50,64}}$$

6.200

313.968 ✓

7) Muratura di tufo con paramento in carparo:

$$2 \times 19,10 \times 0,55 \times 1,08 = \text{mq. } 22,69$$

$$11,10 \times 0,55 \times 1,08 = " \quad 6,59$$

$$2 \times 4 \times 1,00 \times 0,55 \times 1,08 = " \quad 4,75$$

$$\text{totale mc. } \underline{\underline{34,03}}$$

5.800

197.374 ✓

8) Muratura tutta tufo:

pareti cantine:

$$18,30 \times 0,70 \times 1,08 = \text{mc. } 13,83$$

$$2 \times 5,40 \times 0,60 \times 1,08 = " \quad 6,99$$

parte interrata

$$\frac{1}{2} \times 5,40 \times 0,60 \times 1,08 = " \quad 1,75$$

$$1,5 \times 4,40 \times 0,60 \times 1,08 = " \quad 4,28$$

verande:

$$2 \times 24,50 \times 0,50 \times 1,08 = " \quad 2,65$$

$$2 \times 6,40 \times 0,50 \times 1,08 = " \quad 6,91$$

$$4 \times 1,00 \times 0,50 \times 1,08 = " \quad 2,16$$

$$\text{sono mc. } 38,57$$

piano rialzato:

$$3 \times 19,05 \times 0,50 \times 3,12 = \text{mc. } 89,15$$

$$6 \times 1,00 \times 0,50 \times 2,12 = " \quad 9,36$$

$$3,5 \times 5,00 \times 0,50 \times 3,12 = " \quad 27,30$$

$$2,5 \times 4,55 \times 0,50 \times 3,12 = " \quad 17,74$$

$$2 \times 2,10 \times 0,50 \times 3,12 = " \quad 6,55$$

$$\text{sono p.r. mc. } 150,10$$

$$\text{Idem primo piano mc. } 150,10$$

Secondo piano:

$$0,90 \times 150,10 = " \quad 135,09$$

Torrino e scale e attico:

$$2 \times 19,05 \times 0,43 \times 1,10 = \text{mc. } 18,02$$

$$19,05 \times 0,43 \times 0,54 = " \quad 4,42$$

$$10,30 \times 0,43 \times 1,10 = " \quad 4,87$$

$$\frac{1}{2} \times 10,30 \times 0,43 \times 1,90 = " \quad 4,20$$

$$4,50 \times 0,43 \times 1,40 = " \quad 2,70$$

$$2 \times 6,00 \times 0,43 \times 2,20 = " \quad 11,35$$

$$2,20 \times 0,43 \times 2,20 = " \quad 2,08$$

$$\text{sommano mc. } \underline{\underline{47,64}}$$

$$\text{totale mc. } \underline{\underline{521,50}}$$

4.500

2.346.750 ✓

9) Solaio misto:

$$\text{cantine: } 2 \times 7,30 \times 5,00 = \text{mq. } 73,00$$

piano rialzato:

$$2 \times 7,50 \times 5,00 = \text{mq. } 75,00$$

$$2 \times 9,00 \times 4,55 = " \quad 81,90$$

$$\text{sono p.r. mq. } 156,90$$

$$\text{Primo piano: idem " } 156,90$$

$$\text{scale: } 2,30 \times 5,00 = " \quad 11,50$$

$$\text{totale mq. } \underline{\underline{398,30}}$$

3.500

1.394.050 ✓

riporto

4.252.142 ✓

10) Solaio a camera d'aria:

$$2 \times 7,65 \times 5,10 = \text{mq. } 78,03$$

$$2 \times 9,15 \times 4,65 = " \quad 85,09$$

$$\text{totale mq. } \underline{\underline{163,12}}$$

4.200

685.104 ✓

11) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

balconi:

$$2 \times 2 \times 4,80 \times 1,50 = \text{mq. } 28,80$$

$$2 \times 2 \times 2,10 \times 1,00 = " \quad 8,40$$

$$\text{sono mq. } 37,20$$

$$\text{mq. } 37,20 \times 0,13 = \text{mc. } 4,83$$

travi porta tramezzi:

$$4 \times 4,60 \times 0,20 \times 0,50 = " \quad 1,60$$

$$2 \times 0,80 \times 0,15 \times 0,20 = " \quad 0,04$$

cornice terminale:

$$2(19,05 + 11,10 +$$

$$+ 0,20) \times 0,50 \times 0,20 = " \quad 5,07$$

pensilina ingresso:

$$2,20 \times 0,80 \times 0,10 = " \quad 0,17$$

pens.terrazza:

$$1,10 \times 0,60 \times 0,10 = " \quad 0,06$$

$$\text{totale mc. } \underline{\underline{12,77}}$$

9.000

114.930 ✓

12) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60/mc.

$$\text{mc. } 12,77 \times 60 = \text{Kg. } \underline{\underline{766,20}}$$

125

95.775 ✓

13) Rampe e pianerottoli di scale:

esterni:

$$2 \times 1,70 \times 1,10 = \text{mq. } 3,74$$

interni:

$$1,70 \times 1,20 = " \quad 2,04$$

$$1,20 \times 1,20 = " \quad 1,44$$

$$6 \times 3,50 \times 1,10 = " \quad 23,10$$

pianerottoli

$$7 \times 2,30 \times 1,35 = " \quad 21,73$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{52,05}}$$

2.700

140.535 ✓

14) Copertura a tenuta d'acqua:

superf. solaio camera d'aria

$$\text{mq. } 163,12$$

$$\text{scale: } " \quad 11,50$$

$$\text{totale mq. } \underline{\underline{174,62}}$$

900

157.158

15) Mappetta sulla parte terminale:

$$2(19,05 + 11,10 + 0,20) \times 0,50 = \text{mq. } \underline{\underline{30,35}}$$

400

12.140

a riportare

5.457.784

riporto

5.457.784

16) Laterizi per grigliati:

2x2,10 x 1,50 = mq. 6,30

2x2x1,10x1,50 " 6,60

2x19,05x0,80 = " 30,48

11,10x0,80 = " 8,88

totale mq. 52,26

1.100

57.486

17) Vespajo per parte interrata:

81,90x0,30 = mq. 24,57

1.000

24.570 ✓

18) Massetto in calcestruzzo
cementizio:

mq. 81,90

370

30.303 ✓

Totale rustico

5.570.143

C), Tramezzi e intonaci

19) Muratura da cm. 10 per tramezzi:

pieno tipo:

4x3, 60x3, 12 = mq. 44,92

2x5, 00x3, 12 = " 31,20

2x2x2, 10x3, 12 = " 26,20

2x1, 40x3, 12 = " 8,73

2x2, 30 3, 12 = " 14,35

2x3, 90x3, 12 = " 24,33

2x2x1, 00x3, 12 = " 12,48

cornici

4x0, 50x3, 12 = " 6,24

sbarichi:

2x0, 50x3, 12 = " 3,12

sono mq. 171,57

3x171,57 = mq. 514,71

torrini:

2x2, 00x2, 00 = " 8,00

2x1, 00x2, 00 = " 4,00

totale mq. 526,71 600

316.026 ✓

20) Intonaco civile:

soffitti:

somma solai meno cantine: mq. 488,42

pareti: alloggio tipo:

2(1,30+2,00)3,05 = mq. 20,13

2(2,20+2,10)3,05 = " 27,45

2(1,40+2,45)3,05 = " 23,48

2(2,30+1,40)3,05 = " 22,57

2(3,00+1,00)3,05 = " 24,40

2(2,70+5,00)3,05 = " 53,07

2(4,55+2,65)3,05 = " 43,92

2(1,90+3,50)3,05 = " 32,94

2(4,20+4,55)3,05 = " 53,37

somma mq. 301,33

6x301,33 = mq. ~~1807,98~~ 1807,98

scala:

2(2,30+5,00)14,00 = " 204,40

sottorampe e pianerottoli:

(vedi) mq. 52,05

torrini: 2x2, 00x2, 00 = " 8,00

2x1, 00x2, 00 = " 4,00

totale mq. 2564,85 200

512.970

21) Integgiatura a calce:

mq. 2564,85 20

51.297

Totale tramezzi e intonaci

880.293

D) Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmette:

superficie soffitti: mq. 488,42
balconi (vedi) " 37,20
pianerottoli (vedi) " 21,73
sono mq. 547,35

a dedurre soggiorno:

6x4,20x3,50 = mq. 88,20

restano mq. 459,15

1100

505.065

23) Idem tavelloncini per soggiorno:

mq. 88,20

2500

220.500

24) Lastre di Trani da cm.5:

2,30x0,60 = mq. 1,38

ingressi:

6x3,40x0,20 = " 4,08

sono mq. 5,46

5000

27.300

25) Idem da cm.3:

scala:

67x1,15x0,35 = mq. 26,96

ingressi:

6x1,15x0,20 = " 1,38

sono mq. 28,34

4200

119.028

26) Idem da cm.2:

sottogradi:

67x1,10x0,14 = mq. 10,31

3800

39.178

27) Lastre cemento granigliato cm.3/5:

davanzali finestre:

16x1,30x0,25 = mq. 3,90

6x1,00x0,25 = " 1,50

scala:

3x1,80x0,25 = " 2,35

balconi:

2x6x1,00x0,25 = " 3,00

6x1,30x0,25 = " 1,95

stangoni balconi:

6x1,10x0,20 = " 1,32

6x4,80x0,20 = " 5,76

terrazza:

1,00x0,50 = " 0,50

scala esterna:

2x6x1,00 = " 13,20

sono mq. 32,40

2000

64.960

28) Rivestimento con piastrelle:

bagni: 6x3,50x1,05 = mq. 22,05

6x1,50x0,45 = " 4,05

6x1,50x0,45 = " 4,05

totale mq. 30,15

3200

96.480 ✓

E) - INFISSI

29) Portone principale :

2,30 x 2,50	= mq. 5,75	8.800.=	50.600.=
-------------	------------	---------	----------

30) Portoncini caposcala :

6x1,15x2,20	= mq. 13,90
1,00x2,00	= " 2,00

sommario	<u>mq. 15,90</u>	7.800.=	124.020.=
----------	------------------	---------	-----------

31) Finestre e balconi :

6x1,26x2,40	= mq. 18,14
12x1,00x2,40	= " 28,80
12x1,26x1,50	= " 22,68
6x1,00x1,50	= " 9,00

sommario	<u>mq. 78,62</u>	7.800.=	613.236.=
----------	------------------	---------	-----------

31bis) Idem scale :

3x2,20x1,00	= mq. 6,60	5.800.=	38.280.=
-------------	------------	---------	----------

32) Persiane alla romana :

superficie c.s.	= mq. 78,62
a dedurre balcon-	
cini verande :	
6x1,00x2,40	= " 14,40

restano	<u>mq. 64,22</u>	7.800.=	500.916.=
---------	------------------	---------	-----------

33) Bussole :

12x0,90x2,15	= mq. 23,22
24x0,75x2,15	= " 38,70

sommario	<u>mq. 61,92</u>	5.800.=	359.136.=
----------	------------------	---------	-----------

Totale infissi

1.686.188.=

N) Impianto idrico-sanitario

34) Tubi di resine sintetiche Ø120:

ml. 30 1.200 36.000

35) Idem da Ø 80:

ml. 12 800 9.600

36) Idem da Ø 100 per pluviali:

ml. 80 1.000 80.000

37) Tubi cemento amianto Ø60:

scalatori:

ml. 10 600 6

38) Zoccoli di ghisa:

n. 9 5.000 45.000

39) Tubazione Hannesman

6x25 = ml. 150
colonne anello 50

ml. 200 700 140.000 ✓

40) Canne fumarie:

cucine ml; 40

stufe " 40

sono ml. 80 700 56.000

41) Contatori divisionali per acqua:

n. 6 4.500 27.000

42) Banconi cucine:

n. 6 22.000 132.000

43) Lavapiatti:

n. 6 14.000 84.000

44) Vasche da bagno:

n. 6 38.000 228.000

45) Vasi per cesso:

n. 6 9.000 54.000

46) Bucatai:

n. 6 5.000 30.000

47) Lavabi:

n. 6 7.000 42.000

Totale impianto idrico-sanitario

969.600

G) Impianto elettrico

48) Impianto a piattina:

3x16 = c.l. N. 48 1.000 48.000

49) Prese di corrente

6x6 = N. 36 600 21.600

50) Colonna montante luce:

ml. 20 1.200 24.000

51) Luce scala:

c.l. N. 5 5.000 25.000

52) Apriportone elettrico:

ml. 25 1.800 45.000

Totale impianto elettrico

163.600

H) Opere varie:

53) Parapetto scale e balconi:

2x2,10x1,00 = mq. 4,20
 4x1,10x1,00 = " 4,40
 2x3,80x1,00 = " 7,60

sono mq. 16,20

1.000

16.200

54) Intonaco esterno:

2x19,05x12,00 = mq. 457,20
 11,00x12,00 = " 132,00

parapetto

2x16,20 = " 32,40

sottobalconi: " 37,20

torrino:

2(6,00+2,70)2,00" 34,80

attico

2(18,50+10,60)x
 x1,80 = " 104,76

totale mq. 798,36

350

279.426

55) Ferro lavorato in opera:

ringhiere:

scala: 24x14 = Kg. 336,00

rampe p.r.

2x2,00x14 = " 56,00

balconi e verande:

2x3,80x6 = " 45,60

4x1,00x14 = " 56,00

4x4,80x14 = " 268,80

totale Kg. 762,40

295

224.908

56) Coloritura ad olio:

2x5,75 = mq. 11,50

2x15,90 = " 31,80

2x85,22 = " 170,44

3x78,62 = " 235,86

2x73,53 = " 147,06

totale mq. 596,66

350

208.831

Totale opere varie

729.365

I) Completamento fabbricato:

57) Muratura da cm.10 per tramezzi:

2x4,60x2,20 = mq. 20,24

2x3,30x2,20 = " 14,52

2x5,60x2,20 = " 24,64

sono mq. 59,40

600

35.640 ✓

58) Intonaco fratazzato:

soffitto:

vedi solai mq. 76,00

pareti:

2x2(2,05+4,60)2,20 " 58,52

4x2(3,30+2,70)2,20 " 105,60

2x2(5,60+1,20)2,20 " 59,84

totale mq. 299,96

150

44.994

59) Portine:

6x0,80x2,20 = mq. 10,56

5.000

52.800

60) Finestre:

6x1,10x0,80 = mq. 5,28

5.200

27.456

61) Colocitura ad olio:

2x10,56 = mq. 21,12

2x5,28 = " 10,56

sono mq. 31,68

350

11.088

61) Impianto elettrico:

c.l. N. 8

1.000

8.000

62) Vespajo in piastrame:

(v.solaio cantine)

76,00x0,40 = mc. 30,40

1.000

30.400 ✓

63) Pavimento in battuto di cemento:

superficie c.s. mq. 76,00

650

45.600 ✓

Totale completamento fabbricato

255.978

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI	£.	1.189.468,80
B) - RUSTICO.	"	5.570.143,00
C) - FRAMEZZI E INTONACI.	"	880.293,00
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	1.072.511,00
E) - INFISSI.	"	1.686.188,00
F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO.	"	969.600,00
G) - IMPIANTO ELETTRICO	"	163.600,00
H) - OPERE VARIE.	"	729.365,00
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO	"	255.978,00

S O M M A N O. £. 12.517.146,80
=====

e per n° 4 elementi :

£. 12.517.146,80 x 4 =

£. 50.068.587,20
=====

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

$$14,60 \times 6,00 \times 1,30 = \text{mc. } \underline{\underline{113,88}}$$

600

68.328 ✓

2) Idem per fondazione:

a) parte sbancata:

$$2 \times 14,25 \times 0,80 = \text{mq. } 22,80$$

$$14,25 \times 0,10 = " 1,42$$

$$3,5 \times 4,00 \times 0,70 = " 9,80$$

$$2 \times 0,75 \times 0,80 = " 1,20$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{35,22}}$$

b) parte interrata:

$$14,25 \times 0,80 = \text{mq. } 11,40$$

$$2 \times 2,45 \times 0,60 = " 2,94$$

$$8 \times 0,75 \times 0,70 = " 1,05$$

$$2,5 \times 4,50 \times 0,70 = " 7,87$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{23,26}}$$

$$35,22 + 23,26 \times 1,00 = \text{mc. } \underline{\underline{58,48}}$$

800

46.784 ✓

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento:

$$\text{superficie cui sopra: mc. } \underline{\underline{58,48}}$$

6200

362.576 ✓

4) Spianata di malta:

$$\text{orizzontali: } 35,22 + 23,26 \text{ mq. } 58,48$$

verticali:

$$58,48 \times 0,60 \times 1,20 = " \underline{\underline{42,10}}$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{100,58}}$$

110

11.063,80 ✓

5) ~~Asfalto~~ Stratificazione di asfalto:

$$\text{mq. } \underline{\underline{100,58}}$$

450

45.261 ✓

Sommano fondazioni

534.012,80

b) Rustico

- 6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.
al disopra del piano cantine:

58,48x0,70x1,20 = mc. 49,12 6200 304.544 ✓

- 7) Muratura tufo con paramento in
carraro:

2x14,15x0,50x1,08 = mc. 15,28

2x0,75x0,50x1,08 = " 0,81

9,40x0,50x1,08 = " 5,08

totale mc. 21,17 5800

122.786 ✓

- 8) Muratura tufo:

scantinato:

14,15x0,50x1,08 = mc. 7,64

2x2,45x0,50x1,08 = " 2,65

2,5x4,20x0,50x1,08 = " 5,67

1,5x4,70x0,50x1,08 = " 3,81

2x1,30x0,50x1,08 = " 1,40

sono scant. mc. 21,176

piano rialzato:

3x14,05x0,45x3,12 = mc. 59,18

1,5x4,70x0,45x3,12 = " 9,90

3x1,00x0,45x3,12 = " 5,47

3,5x4,20x0,45x3,12 = " 20,64

2x1,00x0,45x3,12 = " 2,81

2x0,40x0,40x3,12 = " 1,00

sono piano rialz. mc. 99,00

Primo piano: idem " 99,00

attico:

2x14,05x0,43x1,08 = mc. 13,05

14,05x0,43x0,54 = " 3,26

2x4,80x0,43x1,80 = " 7,43

2x4,30x0,43x1,80 = " 6,66

2x6,00x0,43x1,80 = " 9,29

2,30x0,43x2,20 = " 2,17

sono attico: mc. 41,86

totale mc. 261,03 4500

1.174.635 ✓

- 9) Solaio misto:

scantinato:

2x5,20x4x20 = mq. 43,68

piano rialzate:

2x5,30x4,30 = mq. 45,58

13,15x4,80 = " 63,12

sono p.r. mq. 108,70

scala: 6,00x2,80 = " 13,80

totale mq. 166,18 3500

581.630 ✓

a riportare

2.183.595 ✓

10) Idem a camera d'aria:

superficie come ^{D.P.} ~~mq. 108,70~~ mq. 108,70 ~~3500~~ 4200

456.540 ✓

11) Muratura da cm.20:

2x4,70x3,12 = mq. 29,33

1075

31.529,75 ✓

12) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.

trati portatramezzi:

2x4,50x0,20x0,40 = mc. 0,72

2x2,30x0,20x0,30 = " 0,28

balconi

2x3,05x0,20x0,30 = " 0,37

balconi:

2x2,70x1,30x0,13 = " 0,91

pilastri:

4x0,20x0,20x2,00 = " 0,32

cornice:

2(14,05+10,40+0,20)x

x0,50x0,10 = " 2,46

pensil.

2,30x1,00x0,10 = " 0,23

pens.terrazza:

1,00x0,60x0,10 = " 0,06

sono mq. 5,35

9000

48.150 ✓

13) Ferro omogeneo in ragione di

Kg.60/mc.

60x5,35 = Kg. 321,=

125

40.125 ✓

14) Rampe e pianerottoli di scala:

2x1,70x1,20 = mq. 4,08

2x1,70x1,10 = " 3,74

4x3,50x1,10 = " 15,40

pianerottoli:

5x2,30x1,30 = " 14,95

sono mq. 38,17

2700

103.059 ✓

15) Muratura in laterizio per ghigliati:

4x1,00x1,40 = mq. 5,60

attico:

2x14,05x0,80 = " 22,48

10,40x0,80 = " 8,32

sono mq. 36,40

1100

40.040

16) Copertura a tenuta d'acqua:

superficie solaio camera d'aria:

mq. 108,70

scala: " 13,80

sono mq. 122,50

900

110.250

a riportare

3.013.288,75

riporto

3.013.288,75

17) Vespaio calcareo:

veño solaio parte interrata:

43,68x0,40 = mq. 17,47

1000

17.470 ✓

18) Massetto in calcestruzzo:

superficie come sopra:

mq. 43,68

370

16.161,60 ✓

Totale rustico

3.046.920,35

0) Tramezzi e intonaci

19) Muratura da cm.10 per tramezzi:

2x3,60x3,12 = mq. 22,46

2x2,50x3,12 = " 15,60

2x2,95x3,12 = " 18,41

2x4,30x3,12 = " 26,83

2x2,00x3,12 = " 12,48

vasche:

2x1,70x0,60 = " 2,04

semmichi:

2x1,00x3,12 = " 6,25

2x0,40x3,12 = " 2,50

sono mq. 106,56

Primo piano: idem mq. 106,56

terrino:

2x2,00x2,00 = mq. 8,00

2x1,00x2,00 = " 4,00

sono mq. 12,00

totale mq. 225,12

600

135.072 ✓

20) Intonaco civile:

soffitte: somma solai

meno cantine: 231,20

pareti: alloggio tipo:

2(2,95+1,70)3,05= mq. 28,36

2(1,20+2,30)3,05= " 21,35

2(1,85+2,30)3,05= " 25,31

2(3,85+4,80)3,05= " 50,93

2(1,70+1,60)3,05= " 20,12

2(1,60+2,40)3,05= " 24,40

2(2,60+4,30)3,05= " 48,19

sono mq. 218,67

4x218,67 = mq. 874,68

scala: 2(2,30+6,00)11,00 182,60

sottorampe a pinnarettoli 38,17

verande: 2x2x5,30x3,05 64,66

terrini (vedi sopra) 12,00

totale mq. 1403,31

2000

280.662

21) Integgiatura a calce:

mq. 1403,31

20

28.066,20

Totale tramezzi e intonaci

443.800,20

B) Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmette:		
superficie come solai meno		
cantine:	mq. 231,20	
balconi 2x2,70x1,30	" 7,02	
pianerottoli (vedi)	" 14,95	
sono mq.	253,17	
a dedurre per soggiorno		
4x3,70x4,70 =	mq. 69,56	
restano mq.	183,61	1100
		201.971
23) Pavimento in tavelloncini:		
per soggiorno:		
superficie come sopra	mq. 69,56	2500
		173.900
24) Lastre da cm.5		
ingresso: 2,30x0,50 = mq. 1,15		
4x5,40x0,20 = "	4,32	
sono mq.	5,47	5000
		27.350
25) Idem da cm.3:		
scale est. 2x6x1,15x0,35 = mq. 4,03		
scala 52x1,15x0,35	= " 20,93	
soglie ingressi:		
4x1,15x0,20	= " 0,92	
sono mq.	26,68	4200
		112.056
26) Idem da cm.2:		
est. 12x1,10x0,14 = mq. 1,85		
sott:		
52x1,10x0,14 = "	0,01	
sono mq.	9,86	3800
		34.510
27) Lastre di cem-granig. cm.3/5:		
davanzali finestre:		
6x1,26x0,25 = mq. 2,52		
4x1,00x0,25 = "	1,00	
4x0,76x0,25 = "	0,76	
soglie bale.		
8x0,76x0,25 = "	1,52	
scala:		
2x2,30x0,25 = "	1,15	
terrazza:		
1,00x0,50 = "	0,50	
stangoni bale.		
2x2x2,70x0,20 = "	2,16	
sono mq.	9,51	2000
		18.220
28) Idem da cm.2:		
soglie: 4x0,45x1,20 = mq. 2,16		
buss. 12x0,70x0,12 = "	1,01	
8x0,85x0,12 = "	0,82	
sono mq.	3,99	1600
		6.384

a riportare

575.391

riporto

575.391

29) Rivestimento con piastrelle:

4x4,00x1,05 = mq. 16,80

4x1,80x0,60 = " 4,32

sono mq. 21,12

3200

67.584 ✓

Totale pavimenti e rivestimenti

642.975

E) - INFISSI

30) Portone principale :

2,40 x 2,50	= mq. 6,00	6.800	52.800
	=====		

31) Portoncini caposcala :

4x1,00 x 2,20	= mq. 8,80		
1,00 x 2,00	= " 2,00		
	=====		
sommato	mq. 10,80	7.800	84.240
	=====		

32) Finestre e balconi :

8x1,26x1,50	= mq. 15,12		
4 x 1,00 x 1,50	= " 6,00		
4 x 0,80 x 1,50	= " 4,80		
balconi :			
8 x 0,80 x 2,40	= " 15,36		
	=====		
sommato	mq. 41,28	7.800	321.984
	=====		

32bis) Idem finestre scala :

2 x 2,25 x 1,75	= mq. 7,87	5.800	45.646
	=====		

33) Persiane alla romana :

	= mq. 41,28		
a dedurre balconi	= " 15,36		
	=====		
restano	mq. 25,92	7.800	202.176
	=====		

34) Bussole :

12 x 0,90 x 2,15	= mq. 23,22		
8 x 0,75 x 2,15	= " 12,90		
	=====		
sommato	mq. 36,12	5.800	209.496
	=====		

TOTALE INFISSI

916.342

6) Impianto idrico-sanitario

35) Tubazione in resine sintetiche
per scabichi verticali Ø 100:

ml. 16 1000 00

36) Idem da Ø 80:

ml. 16 800 12.800

37) Idem da Ø 100 per pluviali:

ml. 20 10000 20.000

38) Zoccolo di ghisa:

n. 4 5000 20.000

39) Tubi di cementoamianto
Ø 125:

orizzontali: ml. 20 750 15.000

40) Idem da esalatori Ø 80:

ml. 8 700 5.600

41) Tubazione Mannesmann:

4x22 ml; 88
deriv. " 22

sono ml. 110 700 77.000 ✓

42) Contatori divisionali per acqua:

n. 4 4500 18.000

43) Cucine:

n. 4 22000 88.000

44) Canne fumarie:

cucine 20
stufe 20

40 700 28.000

45) Lavapiatti:

n. 4 3500 14.000

46) Vasche da bagno

n. 4 38000 152.000

47) Vaso per cesso:

n. 4 9000 36.000

48) Lavabi:

n. 4 7000 28.000

49) Bidet:

n. 4 9000 36.000

Totale impianto idrico sanitario

566.400

H) Impianto elettrico:

50) Impianto a plattina:

5x4 = c.l. n. 20	1000	20.000
------------------	------	--------

51) Prese di corrente:

4x4 = 16	6000	9.
----------	------	----

52) Colonna montante:

all. 16	1200	19.200
---------	------	--------

53) Luce scale:

c.l. N.4	5000	20.000
----------	------	--------

54) Apriportone e campanelli:

ml. 20	1800	36.000
--------	------	--------

Totale impianto elettrico

104.800

I) Opere varie

55) Parapetto per scale e balconi:

4x2,00x1,00 = mq. 8,00

2x1,50x1,00 = " 3,00

sono mq. 11,00

1000

11.000

56) Intonaco esterno:

2x14,05x7,90 = mq. 221,99

11,40x7,90 = " 90,06

2x1,20x7,90 = " 18,96

parapetto

2x11,00 = " 22,00

settebalconi

2x2,70x1,30 = " 7,00

totale mq. 360,03

350

126.010,50

57) Ferro lavorato in opera per

scale: 18x14 = Kg. 252,00

" esterna

2x1x14 = " 84,00

balconi:

2x1,50x14 = " 42,00

sono Kg. 378,00

295

111.510

58) Coloritura ad olio:

2x6,00 = mq. 12,00

2x10,80 = " 21,60

2x49,15 = " 98,30

3x41,28 = " 123,84

2x36,12 = " 72,24

totale mq. 327,98

350

114.793

Totale opere varie

363.313,50

L) Completamente fabbricato

59) Muratura di tufo da cm. 10
per tramezzi:

2x3,50x2,20 = mq. 15,40

2x2,40x2,20 = " 10,56

2x3,00x2,20 = " 14,92

sono mq. 40,48

600

24.288 ✓

60) Intonaco fratazzato:

soffitto:

(v.solai cantine) mq. 39,88

pareti:

2x2(1,15+2,25)x2,20 = " 32,21

2x2(3,30+2,90)x2,20 = " 36,96

2x2(1,80+3,30)x2,20 = " 44,88

4x2(1,60+2,40)x2,20 = " 70,40

sono mq. 224,33

150

33.649,50

61) Portine:

4x0,80x2,10 = mq. 6,72

5000

33.600

62) Finestra:

4x1,10x0,80 = mq. 3,52

5200

18.304

63) Coloritura ad olio:

2x6,72 = mq. 13,44

2x3,52 = " 7,04

sono mq. 20,38

350

7.168

64) Impianto elettrico:

c;lv n. 6

1000

6.000

65) Vespato in pietrame:

mq. 39,88x0,40 = mq. 15,95

1000

15.950 ✓

66) Pavimento in battuto di cemento

superficie c.s. mq. 39,88

650

25.922 ✓

67) Cordoni per marciapiedi:

2(14,60+9,90+1,50) ml. 52,00

900

46.800

68) Zanelle:

superficie c.s.

mq. 52,00x0,40 = mq. 20,80

1500

31.200

a ripartire

242.081,50

	riporto	242.881,50
69) Massetto in calcestruzzo a 200 per marciapiedi:		
52,00x1,25 = mq. <u>65,00</u>	370	24.050
70) Pavimento in pietrini di cemento:		
mq. <u>65,00</u>	780	50.700
71) Pozzetti per fogna:		
n. <u>4</u>	6500	26.000
72) Pozzetti di ispezione:		
n/ <u>2</u>	1500	3.000
73) Chiusini in ghisa:		
2x20 = Kg. <u>40</u>	220	8.800
74) Scavo:		
6x0,80x0,50x1,00 = mc. 3,84		
52,00x1,00x0,40 = " <u>20,80</u>		
totale mc. <u>24,64</u>	800	19.712
Totale completamente fabbricato		<u>375.143,50</u>

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI	£.	534.012,80
B) - RUSTICO.	"	3.046.920,35
C) - TRAMEZZI E INTONACI.	"	443.800,20
D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	"	642.975,00
E) - INFISSI...	"	916.342,00
F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO.	"	566.400,00
G) - IMPIANTO ELETTRICO	"	104.800,00
H) - OPEREE VARIE	"	363.313,50
I) - COMPLETAMENTO FABBRICATO	"	375.143,50

S O M M A N O..... £. 6.993.707,35

e per 3 elementi :

£. 6.993.707,35 x 3

£. 20.981.122,05

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

$$19,70 \times 7,00 \times 1,50 = \text{mc. } \underline{\underline{199,60}}$$

600

119.700 ✓

2) Idem di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

$$2 \times 18,50 \times 1,00 = \text{mq. } 37,00$$

$$18,50 \times 0,10 = " \quad 1,85$$

$$3,5 \times 3,90 \times 0,90 = " \quad 12,28$$

$$2 \times 1,45 \times 0,90 = " \quad 2,61$$

$$2 \times 0,80 \times 0,90 = " \quad 1,44$$

$$2 \times 2 \times 2,75 \times 0,60 = " \quad 6,60$$

$$2,80 \times 0,80 = " \quad 2,24$$

$$0,70 \times 0,80 = " \quad 0,56$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{64,58}}$$

b) parte interrata:

$$18,50 \times 1,00 = \text{mq. } 18,50$$

$$1,5 \times 5,00 \times 0,90 = " \quad 6,75$$

$$3,50 \times 0,90 = " \quad 3,15$$

$$3 \times 1,00 \times 0,80 = " \quad 2,40$$

$$2 \times 2,00 \times 0,60 = " \quad 2,40$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{33,20}}$$

$$(64,58 + 33,20) \times 1,00 = \text{mc. } 97,78$$

$$33,20 \times 0,80 \times 1,20 = " \quad 31,87$$

$$\text{totale mc. } \underline{\underline{129,65}}$$

800

103.720 ✓

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

$$\text{superficie come sopra: mc. } \underline{\underline{129,65}}$$

6200

803.830 ✓

4) Spianata di malta per posa di asfalto:

$$64,58 + 33,20 = \text{mq. } 97,78$$

$$97,78 \times 0,60 \times 1,20 = " \quad 70,40$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{168,18}}$$

110

18.499,80 ✓

5) Strato di asfaltopecc;

$$\text{mq. } \underline{\underline{168,18}}$$

450

75.681 ✓

Totale fondazioni

1.121.430,80

B) Rustico

- 6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento ecc.

al disopra del piano cantine:

64,58x0,70x1,20 = mc. 54,25

6200

336.350 ✓

- 7) Muratura tufo e carparo:

2x18,15x0,55x1,08 = mc.21,56

11,30x0,55x1,08 = " 6,71

5x1,00x0,55x1,08 = " 2,97

sono mc. 31,24

5800

181.192 ✓

- 8) Muratura tutta tufo, ecc.

pareti cantine:

17,55x0,60x1,08 = mc.11,77

2x6,00x0,60x1,08= " 7,78

1x4,30x0,60x1,08= " 1,39

2x2,95x0,50x1,08= " 3,19

2x3,10x0,50x1,08= " 3,35

parte interrata

1x5,10x0,60x1,08= " 1,65

3,60x0,60x1,08 = " 2,33

4,00x0,60x1,08 = " 2,59

sono mc. 34,05

piano rialzato:

3x18,06x0,50x3,12=mc. 84,24

2,5x1,30x0,50x3,12 " 5,07

2x1,55x0,50x3,12 = " 4,84

3,5x4,30x0,50x3,12 " 23,48

3x1,80x0,50x3,12 = " 4,68

3,85x0,50x3,12 = " 6,01

1,5x5,40x0,50x3,12 " 12,64

sono piano rialzato mc. 140,96

Idem primo piano: mc. 140,96

Secondo piano:

0,90x140,96 = " 126,86

attico e torrino scale:

2x18,05x0,43x1,08=mc. 16,76

18,75x0,43x0,54 = " 4,19

10,34x0,43x1,08 = " 4,80

1x10,34x0,43x10,90 " 4,22

2x6,00x0,43x2,20 = " 11,35

2x30x0,43x2,20 = " 2,17

sono mc. 43,49

totale

mc. 486,32

4500

2.188.440 ✓

a riportare

2.705.982 ✓

riporto

2.705.982 ✓

9) Solaio misto in c.a. e laterizio, ecc.

scantinato

2x7,00x4,30 = mq. 60,20

2x1,00x2,50 = " 5,00

sono mq. 65,20

piano rialzato:

2x7,00x4,30 = mq. 60,20

2x8,30x5,40 = " 89,64

sono p.r. mq. 149,84

Primo piano: idem " 149,84

scaia: 2,30x5,20 " 11,96

totale mq. 376,84 3500

1.318.940 ✓

10) Solaio a camera d'aria:

2x7,10x4,4 = mq. 62,48

2x8,40x5,50 = " 92,40

totale mq. 154,88 4200

650.496 ✓

11) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

balconi:

2x3,20x1,20 = mq. 7,68

2x2,30x1,10 = " 5,06

12,74

mq. 12,74x0,13 = mc. 1,66

travi porta tramezzi:

5,80x0,20x0,50 = " 0,58

3x4,70x0,20x0,50 = " 1,41

4,30x0,20x0,40 = " 0,34

2x3,50x0,20x0,40 = " 0,56

2,30x0,20x0,40 = " 0,18

1,50x0,20x0,30 = " 0,09

2,70x0,20x0,40 = " 0,22

mappetta terminale:

2(18,15+11,20)0,50x0,20 " 5,87

pensilina ingresso

2,20x0,80x0,10 = " 0,18

pensilina terrazza

1,10x0,60x0,10 = " 0,06

totale mc. 11,15 9000

100.250 ✓

12) Ferro omogeneo in ragione di

Kg. 60/mc.

mc. 11,15x60 = Kg. 669,00 125

83.625 ✓

13) Rampe e pianerottoli di scale:

esterni:

2x1,70x1,10 = mq. 3,84

interni

1,70x1,20 = " 2,04

1,20x1,20 = " 1,44

6x3,50x1,10 = " 23,10

pianerottoli

a riportare mq. 30,32

4.859.393 ✓

riporti	mq. 30,32		4.859.293 ✓
7x2,30x1,35	= " 21,73		
sono mq.	<u>52,05</u>	2700	140.535 ✓
14) Copertura a tenuta d'acqua:			
(v.solaio camera d'aria)	mq. 154,88		
scala	<u>11,96</u>		
	<u>totale mq. 166,84</u>	900	150.156
15) Mappetta sulla parte terminale:			
2(18,05+11,20+0,20)0,50=	<u>mq. 29,45</u>	400	11.780
16) Laterizio per grigliati:			
2x18,05x0,80 =	mq. 28,88		
11,20x0,80 =	" 8,96		
3x1,50x1,50 =	" 6,75		
	<u>totale mq. 44,59</u>	1100	49.049
17) Vespaio in pietrame per parte			
interrata			
(v.solaio) mq. 65,20x0,30 =	<u>mc. 19,56</u>	1000	19.560 ✓
18) Massetto in calcestruzzo cementizio:			
superficie come sopra mq. 65,20	<u>=====</u>	370	24.124 ✓

Totale rustico

5.254.597

C) Tramezzi e intonaci

19) Muratura da cm.10 per tramezzi:

alloggio tipo

3,25x3,12 = mq. 10,14

3x4,40x3,12 = " 41,18

1,15x3,12 = " 3,59

(1,90+1,45+1,05+

2,60)x3,12 = " 21,84

vasca

2,50x0,60 = " 1,50

scarichi:

3x0,60x3,12 = " 5,62

totale mq. 83,87

6x83,87 = mq. 503,22

torrino

3x2,00x2,00" 12,00

sono mq. 515,22

600

309.132 ✓

20) Intonaco civile:

soffitti:

somma solai meno cantine mq. 486,52

pareti: alloggio tipo:

2(2,60+1,45)3,05= mq.24,70

2(3,90+4,00)3,05= " 48,19

2(3,60+2,70)3,05= " 38,43

2x0,30x3,05 = " 1,83

2(1,05+1,50)3,05= " 15,55

2(1,45+2,90)3,05= " 26,53

2(1,90+4,30)3,05= " 37,82

2(3,40+3,25)3,05= " 40,56

2(3,70+4,45)3,05= " 49,71

6,40x3,05 = " 19,52

5,40x3,05 = " 16,47

sono mq. 319,31

6x319,31 = mq. 1915,86

scala(2(2,30+5,20)14,00" 210,00

sottorampe e pianerottoli" 52,05

torrini (vedi sopra) " 12,00

totale mq. 2656,43

200

531.286

21) Tinteggiatura a calce:

mq. 2656,43

20

53.128,60

Totale tramezz-i e intonaci

893.546,60

D) Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmette:

superficie somma solai

meno cantine mq. 466,52

balconi (vedi) " 12,74

pianerottoli (vedi) " 21,73

totale mq. 500,99

1100

551.089

23) Lastre da cm.5:

ingresso:

2,30x0,50 = mq. 1,15

6x5,40x0,20 " 6,48

sono mq. 7,63

5000

38.150

24) Idem da cm.3:

scale esterne

2x6x1,10x0,35 = mq. 4,62

scala

67x1,15x0,35 = " 26,96

soglie ingr.

6x1,15x0,20 = " 1,38

sono mq. 32,96

4200

138.432

25) Idem da cm.2:

sottogradi:

esterni: 12x1,10x0,14 = mq. 1,85

67x1,12x0,14 = " 10,50

sono mq. 12,35

3800

46.930

26) Lastre di cem-granigliato cm.3/5:

davanzali finestre:

6x3x1,26x0,25 = mq. 5,67

2x3x0,76x0,25 = " 1,14

2x3x1,16x0,25 = " 1,74

3x3x0,76x0,25 = " 1,71

3x1,76x0,25 = " 1,32

6x2,20x0,20 = " 2,64

6x3,20x0,20 = " 3,84

1,00x0,50 = " 0,50

sono mq. 18,56

2000

37.120

27) Idem da cm.2:

soglie bussolè

6x2x0,85x0,12 = mq. 1,22

6x2x0,85x0,50 = " 5,10

6x4x0,70x0,12 = " 2,02

6x1x0,70x0,50 = " 2,10

sono mq. 10,44

1600

16.704

28) Rivestimento con pistrelle:

6x4,00x1,05 = mq. 25,20

6x1,80x0,60 = " 6,48

sono mq. 31,68

3200

101.376 ✓

Totale pavimenti e rivest.

929.801

E) Infissi

29) Portone principale:

2,30x2,50 = mq. 5,75 8800 50.600

30) Portoncini caposcala:

6x1,00x2,20 = mq. 13,20

1,00x2,00 = " 2,00

sono mq. 15,20

7800

118.560

31) Finestre e balconi:

3x6x1,26x1,50 = mq. 34,02

2x3x0,76x1,50 = " 6,84

2x2x1,26x2,40 = " 16,70

3x6x0,76x2,40 = " 32,84

totale mq. 90,40

7800

705.120

32) Finestre scale:

3x1,76x1,00 = mq. 5,28

5800

30.624

33) Persiane alla romana

superficie come sopra mq. 90,40

a dedurre balconi " 32,84

restano mq. 57,56

7800

448.968

34) Bussole:

18x0,90x2,15 = mq. 34,83

30x0,75x2,15 = " 48,37

sono mq. 83,20

5800

482.560

Totale infissi

1.836.432

F) Impianto idrico-sanitario

35) Tubi di resine sintetiche: Ø 120:	<u>ml. 30</u> =====	1200	36.000
36) Idem da Ø 80:	<u>ml. 12</u> =====	800	9.600
37) Idem da Ø 100 per pluviali	<u>ml. 80</u> =====	1000	80.000
38) Tubi di cemento amianto Ø 60 esalatori:	<u>ml. 10</u> =====	600	6.000
39) Zoccoli di ghisa:	<u>N. 9</u> =====	5000	45.000
40) Tubazione Mannesman: 6x25 = ml. 150 colonne anello 50 <u>ml. 200</u> =====		700	140.000 ✓
41) Canne fumarie: cucine ml. 40 stufe " <u>400</u> N ml. <u>80</u> =====		700	56.000
42) Contatori divisionali per acqua:	<u>N. 6</u> =====	4500	27.000
43) Banconi cucine:	<u>N. 6</u> =====	22000	132.000
44) Lavapiatti:	<u>N. 6</u> =====	14000	84.000
45) Vasche da bagno:	<u>N. 6</u> =====	38000	228.000
46) Vasi per cesso:	<u>N. 6</u> =====	9000	54.000
47) Bucatai:	<u>N. 6</u> =====	5000	30.000
48) Lavabi:	<u>N. 6</u> =====	7000	42.000

Totale impianto idrico-sanitario 969.600
=====

G) Impianto elettrico

49) Impianto elettrico:

3x16 = c.l. <u>N. 48</u>	1000	48.000
--------------------------	------	--------

50) Prese di corrente:

6x6 = N. <u>36</u>	600	21.600
--------------------	-----	--------

51) Colonna montante luce:

<u>ml. 20</u>	1200	24.000
---------------	------	--------

52) Luce scala:

c.l.n. <u>5</u>	5000	25.000
-----------------	------	--------

53) Apriportone e campanelli:

<u>ml. 25</u>	1800	45.000
---------------	------	--------

Totale impianto elettrico

163.600

H) Opere varie

54) Parapetto scale e balconi:

2x3,20x1,00 = mq. 6,40
2x1,20 = " 2,40

sono mq. 8,80

1000

8.800

55) Intonaco esterno:

2x18,05x12,00 = mq. 433,20
11,20x12,00 = " 134,40
parapetti 2x8,80 " 17,60
sottobalconi (v.) 12,74
attico

2x2(18,05+11,20)x
x1,80 210,60

torrino scale:

2(6,00+2,70)x2,00 34,80

totale mq. 843,34

350

295.169

56) Ferro lavorato in opera:

ringhiere: scala

24x14 Kg. 336,00

rampe p.r.

2x2,00x14 " 56,00

2x1,50x6 " 18,00

4x2,20x14 " 123,20

2x3x20x6 " 38,40

4x3,20x14 " 179,20

totale Kg. 750,80

295

221.486

57) Coloritura ad olio:

2x5,75 = mq. 11,50

2x15,20 = " 30,40

2x79,26 = " 158,52

2x73,98 = " 221,94

2x94,81 = " 189,62

sono mq. 611,98

350

214.193

Totale opere varie

739.648

I) Completamento fabbricato

58) Muratura da cm.10 per tramezzi
cantine:

$$2 \times 4,70 \times 2,20 = \text{mq. } 20,68$$

$$4 \times 2,50 \times 2,20 = \text{" } 22,00$$

$$\text{sono mq. } \underline{42,68}$$

600

25.608 ✓

59) Intonaco fratazzato:

soffitto (solaio cantine) mq.65,20

pareti:

$$2 \times 2(4,70 + 1,00) \times 2,20 = \text{" } 50,16$$

$$2 \times 4(3,00 + 2,00) \times 2,20 = \text{" } 88,00$$

$$2 \times 2(2,50 + 1,80) \times 2,20 = \text{" } 37,84$$

$$2 \times 2(2,50 + 1,00) \times 2,20 = \text{" } 30,80$$

$$\text{sono mq. } \underline{272,00}$$

150

40.800

60) Poortine:

$$6 \times 0,80 \times 2,10 = \text{mq. } \underline{10,08}$$

5000

50.400

61) Finestre:

$$6 \times 1,10 \times 0,80 = \text{mq. } \underline{5,28}$$

5200

27.456

62) Coloritura ad olio:

$$2 \times 10,08 \text{ mq. } 20,16$$

$$2 \times 5,28 = \text{" } 10,56$$

$$\text{sono mq. } \underline{30,72}$$

350

10.752

63) Impianto elettrico:

$$\text{c. } \underline{1.N.8}$$

1000

8.000

64) Pavimento in battuto di cemento:

$$\text{mq. } \underline{65,20}$$

650

42.380 ✓

65) Vespaio in pietrame:

$$65,20 \times 0,30 = \text{mc. } \underline{19,56}$$

1000

19.560 ✓

66) Cordoni per marciapiedi:

$$\text{ml. } \underline{52}$$

900

46.800

67) Zanelle:

$$\text{mq.}$$

$$52,00 \times 0,40 = \text{mq. } \underline{20,80}$$

1500

31.200

68) Massetto in calcestruzzo a200
per marciapiedi:

$$52,00 \times 1,25 = \text{mq. } \underline{65,00}$$

370

24.050

69) Pavimento in pietrini:

$$\text{mq. } \underline{65,00}$$

780

50.700

70) Pozzetti per fogna:

$$\text{n. } \underline{4}$$

6500

26.000

71) Pozzetti d'ispezione:

$$\text{N. } \underline{4}$$

1500

6.000

a riportare

409.706

riporto

409.706

72) Chiusini in ghisa:

4x90 = Kg. 80

220

17.600

73) Scavo:

8x0,80x0,80x1,00 = mc. 5,12

52x1,00x0,60 = " 31,20

totale mc. 36,32

800

29.056

Totale completamento fabbricato 456.362

R I E P I L O G O

A) Fondazioni		£. 1.121.430,80
B) Rustico:	£. 2.254.597,00	
C) Tramezzi e intonaci	" 893.546,60	
D) Pavimenti e rivestimenti	" 929.801,00	
E) Infissi	" 1.836.432,00	
F) Impianto idrico sanitario	" 969.500,00	
G) " elettrico	" 163.600,00	
H) Opere varie	" 739.648,00	
I) Completamento fabbricato	" <u>456.362,00</u>	
		<u>£. 11.243.586,60</u>
Totale		£. 12.365.017,40
		=====

E PER N. 3 ELEMENTI:

3 x 12.365.017,40 = £. 37.095.052,20
=====

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

$$24,00 \times 7,00 \times 1,50 = \text{mc. } \underline{\underline{252,00}}$$

600

151.200 ✓

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

$$23,00 \times 1,00 = \text{mq. } 23,00$$

$$23,00 \times 1,10 = " \quad 25,30$$

$$3,5 \times 4,90 \times 0,90 = " \quad 15,43$$

$$2 \times 3,30 \times 0,70 = " \quad 4,62$$

$$2 \times 0,80 \times 0,90 = " \quad 1,44$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{69,79}}$$

b) parte interrata:

$$23,00 \times 1,00 = \text{mq. } 23,00$$

$$2,5 \times 4,35 \times 0,90 = " \quad 9,79$$

$$2 \times 2,90 \times 0,70 = " \quad 4,06$$

$$4 \times 0,70 \times 0,90 = " \quad 2,52$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{39,37}}$$

$$69,79 + 39,37 \times 1,00 = \text{mc. } 109,16$$

$$39,37 \times 0,80 \times 1,20 = " \quad 37,79$$

$$\text{sono mc. } \underline{\underline{146,95}}$$

800

171.560 ✓

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

$$\text{superficie come sopra mc. } \underline{\underline{146,95}}$$

6200

911.090 ✓

4) Spianata di malta per ^{posa} asfalto:

$$69,79 + 39,37 = \text{mq. } 109,16$$

$$109,16 \times 0,70 \times 1,20 \quad \underline{\underline{91,69}}$$

$$\text{totale mq. } \underline{\underline{200,85}}$$

110

22.093,50 ✓

5) Stratificazione di asfalto:

$$\text{mq. } \underline{\underline{200,85}}$$

450

90.382,50 ✓

Totale fondazioni

1.292.326,00

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.

mq. 69,79x0,70x1,20 = mc. 58,62 6200 363.444 ✓

7) Muratura tufo e carparo:

2x22,85x0,55x1,08 = mc. 27,14
 11,30x0,55x1,08 = " 6,71
 2x4x0,80x0,55x1,08 = " 3,80
 totale mc. 37,65 5800 218.370 ✓

8) Muratura tutta tufo:

pareti cantine:
 21,75x0,65x1,08 = mc. 15,27
 2,5x5,20x0,60x1,08 " 8,42
 2x2,80x0,50x1,08 = " 3,02
 parte interrata
 4,40x0,60x1,08 = " 2,85
 2x2,20x0,50x1,08 = " 2,38
 6x0,80x0,50x1,08 = " 2,59
 sono mc. 34,53

piano rialzato:
 3x22,75x0,50x3,12 = mc. 106,47
 22,75x0,10x3,12 = " 7,10
 3,5x5,20x0,50x3,12 " 28,39
 2,5x4,40x0,50x3,12 " 17,16
 6x0,80x0,50x3,12 = " 7,49
 2x2,20x0,50x3,12 = " 6,86
 2x2,80x0,50x3,12 = " 8,74
 sono p.r. mc. 182,21

primo piano: idem mc. 182,21

Secondo piano:
 0,90x182,21 = " 163,99

attico e torrino scale:
 2x22,75x1,08 = mc. 21,12
 11,20x0,43x1,08 " 5,20
 22,75x0,43x0,54 " 5,28
 10,34x0,43x1,80 " 8,00
 3,60x0,43x1,26 " 1,95
 2x6,00x0,43x1,80 " 9,29
 2,30x0,43x2,20 " 2,17

sommano mc. 53,02

totale mc. 615,96 4500 2.771.820 ✓

9) Solaio misto:

cantine:
 2x9,00x5,20 = mq. 93,60

piano rialzato:
 2x9,20x5,20 = mq. 95,68
 2x10,50x4,40 = " 92,40
 sono p.r. mq. 188,08

Primo piano: idem " 188,08
 scala: 2,30x5,40 " 12,42
 totale mq. 482,18 3500 1.687.630 ✓

riporto

5.041.264 ✓

10) Idem da camera d'aria:

2x9,30x5,30 = mq. 98,58
 2x10,60x4,50 = " 95,40
 sono mq. 193,98

4200

814.716 ✓

11) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:

travi porta tramezzi:

2x5,00x0,20x0,50 = mc. 1,00
 3x4,00x0,20x0,40 = " 0,96
 2x4,80x0,20x0,50 = " 0,96
 sono mc. 2,92

balconi:

2x2,20x1,20x0,13 = mc. 0,65
 2x2,80x1,20x0,13 = " 0,87
 mc. 1,52

mappetta terminale:

2(22,75+11,20+0,20)x
 x0,50x0,10 = " 3,41

pensiline:

2,30x1,00x0,10 = mc. 0,23
 1,10x0,60x0,10 = " 0,06
 mc. 0,19

totale mc. 8,14

9000

73.260 ✓

12) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc.

60x8,14 = Kg. 488,40

125

61.050 ✓

13) Rampe e pianerottoli di scala: esterni:

2x1,70x1,10 = mq. 3,74

interni:

1,70x1,20 = " 2,04
 1,20x1,20 = " 1,44
 6x3,50x1,10 = " 23,10

pianerottoli:

7x2,30x1,35 = " 21,73
 sono mq. 52,05

2700

140.535 ✓

14) Copertura a tenuta d'acqua:

vedi solai camera d'aria

mq. 193,98

scala: " 12,42

totale mq. 206,40

900

185.760

15) Mappetta sulla parte terminale:

2(22,75+11,20+0,20)0,50 = mq. 34,15

400

13.660

a riportare

6.330.245

riporto

6.330.245

16) Muratura in laterizio per grigliati:

2x22,75x0,80 = mq.36,40

11,20x0,80 = " 8,96

6x1,50x1,50 = " 13,50

sono mq. 58,86

1100

64.746

17) Vespaio in pietrame:

vedi solaio:

mq.93,60x0,30 = mc.28,08

1000

28.080 ✓

18) Massetto in calcestruzzo cementizio:

superficie come sopra: mq.93,60 370

34.632 ✓

Totale rustico

6.457.703

C) Tramezzi e intonaci

19) Muratura per tramezzi:

alloggio tipo:

4,80x3,12 = mq. 14,98

3x3,65x3,12 = " 34,16

4,50x3,12 = " 14,04

5,30x3,12 = " 16,54

9,60x3,12 = " 29,95

3x1,00x3,12 = " 9,36

2x1,00x3,12 = " 6,24

sono mq. 125,27

6x125,27 = mq. 751,62

torrino:

3x2,00x2,00 " 12,00

totale mq. 763,62

600

458.172 ✓

20) Intonaco civile:

soffitto: somma solai

meno cantine:

mq. 582,56

pareti: alloggio tipo:

2(3,25+1,45)3,05 = mq. 28,67

2(4,70+1,05)3,05 = " 35,07

2(4,50+1,10)3,05 = " 34,16

2(6,15+4,20)3,05 = " 63,13

2(3,35+4,20)3,05 = " 46,05

2(1,50+1,05)3,05 = " 15,55

2(3,35+4,85)3,05 = " 50,02

2(2,80+4,85)3,05 = " 46,66

2(2,25+2,40)3,05 = " 22,26

2(3,05+2,40)3,05 = " 33,24

2(2,10+3,50)3,05 = " 34,78

verande:

4,50x3,05 = " 13,72

5,00x3,05 = " 15,25

sono mq. 437,94

6x437,94 = mq. 2627,64

scale (

2(2,30+5,20)14 = " 210,00

sottorampe (vedi) " 52,05

torrini (vedi sopra) " 12,00

totale mq. 3484,25

200

696.850

21) Tinteggiatura a calce:

mq. 3484,25

20

69.685

Totale tramezzi e intonaci

1.224.707

D) Pavimenti e rivestimenti:

22) Pavimento in marmette:

soffitti mq. 582,56

balconi

2x2,20x1,20 = mq. 5,28

2x2,80x1,20 = " 6,72

mq. 12,00

pianerottoli " 21,73

totale mq. 616,29 1100

677.919

23) Lastre da cm.5:

ingresso: 2,30x0,50 = mq. 1,15

6x5,40x0,20 = " 6,48

sommano mq. 7,63

5000

38.150

24) Idem da cm.3:

scale esterne:

2x6x1,10x0,35 = mq. 4,62

scala:

67x1,15x0,35 = " 26,96

soglie ingressi

6x1,15x0,20 = " 1,38

totale mq. 32,96 4200

138.432

25) Idem da cm.2:

sottogradi:

12x4,10x0,14 = mq. 1,85

67x0,12x0,14 = " 10,50

totale mq. 12,35 3800

46.930

26) Lastre di cemento granigliato cm.3/5:

avanzali e soglie:

18x1,26x0,25 = mq. 5,67

6x0,76x0,25 = " 1,14

18x1,26x0,25 = " 5,67

12x0,76x0,25 = " 2,28

scale:

3x1,76x0,25 = " 1,32

soglie balconi

6x3,00x0,20 = " 3,60

6x2,15x0,20 = " 2,58

terrazza

1,00x0,50 = " 0,50

totale mq. 22,76 2000

45.520

27) Idem da cm.2:

soglie bussole:

6x1,15x0,12 = mq. 0,83

36x0,85x0,12 = " 9,67

12x0,70x0,12 = " 1,01

sono mq. 5,51 1600

8.816

a riportare

955.767

riporto

955.767

28) Rivestimento con piastrelle:

6x4,00x1,05 = mq. 25,20

6x1,80x0,60 = " 6,48

totale mq. 31,68

3200

101.376 ✓

Totale pavimenti e rivestimenti

1.057.143
=====

infissi

29) Portoni:

2,30x2,50 = mq. 5,75 8800 50.600

30) Portoncini caposcala:

6x1,00x2,20 = mq. 13,20

1,00x2,00 = " 2,00

totale mq. 15,20 7800 118.560

31) Finestre e balconi:

18x1,26x1,50 = mq. 34,02

6x0,76x1,50 = " 6,84

18x1,26x2,40 = " 54,43

14x0,76x2,40 = " 25,54

mq. 120,83

3x1,76x1,10 = " 5,81

totale mq. 126,64 7800 987.792

32) Persiane alla romana:

superficie come sopra: mq. 120,83

a dedurre balconcini

sotto le verande " 25,54

restano mq. 95,29 7800 743.262

33) Bussole:

6x1,20x2,15 = mq. 15,48

30x0,90x2,15 = " 58,05

12x0,75x2,15 = " 19,35

sommano mq. 92,88

5800 538.704

Totale infissi

2.348.918

F) Impianto idrico-sanitario

34) Tubi di resine sintetiche: Ø 120:	<u>ml. 30</u> =====	1200	36.000
35) Idem da Ø 80:	<u>ml. 12</u> =====	800	9.600
36) Idem da Ø 100 per pluviali:	<u>ml. 80</u> =====	1000	80.000
37) Tubi di cemento amianto Ø 60 esalatori:	<u>ml. 10</u> =====	600	6.000
38) Zoccoli in ghisa:	<u>n. 9</u> =====	5000	45.000
39) Tubazione Mannesman: 6x25 = ml. 150 colonne an. " 50 ml. 200	<u>ml. 200</u> =====	700	140.000 ✓
40) Canne fumarie: cucine ml. 40 stufe " 40 sono ml. 80	<u>ml. 80</u> =====	700	56.000
41) Contatori divisionali per acqua:	<u>n. 6</u> =====	4500	27.000
42) Banconi cucine	<u>n. 6</u> =====	22000	132.000
43) Lavapiatti:	<u>n. 6</u> =====	14000	84.000
44) Vasche da bagno:	<u>n. 6</u> =====	38000	228.000
45) Bucatai:	<u>n. 6</u> =====	9000	54.000
46) Lavabi:	<u>n. 6</u> =====	7000	42.000

Totale impianto idrico-sanitario

91 10
=====

G) Impianto elettrico:

47) Impianto a piattina:

3x16 c. l. N. 48

1000

48.000

48) Prese di corrente:

6x6 = N. 36

500

21.600

49) Colonna montante luce:

ml. 20

1200

24.000

50) Luce scala:

c.l.N. 5

5000

25.000

51) Apriportone e campanelli:

ml. 25

1800

45.0

Totale impianto elettrico

163.600

H) Opere varie:

52) Parapetti:

2x3x00x2,15 = ml. 12,90

2x2,00x2,15 = " 4,60

sono ml. 17,50

1000

17.500

53) Intonaco esterno:

2x22,55x12,00 = mq. 541,20

11,20x12,00 = " 134,40

parapetti

2x17,50 = " 35,00

sottobalconi (v.) 12,00

attico

2x2(22,55+11,20)x

x1,80 = " 243,00

terrino scala:

2(6,00+2,70)x1,80 = 31,32

totale mq. 996,92

350

348.922

54) Ferro lavorato in opera:

scala esterno:

2x2,00x14 = Kg. 56,00

scala 24x14 " 336,00

18x14 " 252,00

totale Kg. 644,00

295

189.980

55) Coloritura ad olio:

2x5,75 = mq. 10,50

2x15,20 = " 30,40

2x126,64 = " 253,28

3x95,29 = " 285,87

2x92,88 = " 185,76

totale mq. 766,81

350

268.383,50

Totale opere varie

824.785,50

I) Completamento fabbricato

56) Muratura da cm. 10 per tramezzi:

2x5, 10x2, 20 = mq. 22,44
 2x4x2, 20 = " 17,60
 2x6x2, 20 = " 26,40
 sono mq. 66,44

600

39.884 ✓

57) Intonaco fratazzato:

soffitto: solaio cantine mq. 93,60

pareti:

2x2(5,10+2,50)2,20 = " 66,88

4x2(4,00+3,10)2,20 = " 124,96

2x2(6,00+1,05)2,20 = " 62,04

totale mq. 347,48

150

52.122

58) Portine:

6x0,80x2,10 = mq. 10,08

5000

50.400

59) Finestre:

6x1,10x0,80 = mq. 5,28

5200

27.456

60) Coloritura ad olio:

2x10,08 = mq. 20,16

2x5,20 = " 10,56

sono mq. 30,72

350

10.752

61) Impianto elettrico:

c.h. N. 8

1000

8.000

62) Pavimento in battuto di cemento:

vedi solai cantine mq. 93,60

650

60.840 ✓

63) Vespaio:

93,60x0,30 = mc. 28,08

1000

28.080 ✓

64) Cordoni per marciapiedi:

ml. 62,00

900

55.800

65) Zanelle:

62,00x0,40 = mq. 24,80

1500

37.200

66) Massetto per marciapiedi:

62,00x1,25 = mq. 77,50

370

28.675

67) Pavimento in pietrini:

mq. 77,50

780

60.450

a riportare

459.639

		riporto	459.639
68) Pozzetti per fogna:			
	n. <u>4</u>	6500	26.000
69) Pozzetti d'ispezione:			
	n. <u>4</u>	1500	9.000
70) Chiusini in ghisa:			
	6x20 = Kg. <u>120.00</u>	220	26.400
71) Scavo:			
	10x0,80x0,80x1,00 = mc. 6,40		
	62x1,00x0,60 P " <u>37.20</u>		
	totale mc. <u>43.60</u>	800	<u>34.880</u>

Totale completamento fabbricato

555.919

RIEPILOGO

A) Fondazioni		£. 1.292.326,00
B) Rustico	£. 6.547.703,00	
C) Tramezzi e intonaci	" 1.224.707,00	
D) Pavimenti e rivestimenti	" 1.058.143,00	
E) Infissi	" 2.348.918,00	
F) Impianto idrico-sanitario	" 969.200,00	
G) Impianto elettrico	" 163.600,00	
H) Opere varie	" 824.785,50	
I) Completamento fabbricato	" <u>555.919,00</u>	

£. 13.601.975,50

Totale

£. 14.894.301,50
=====

E PER N. 2 ELEMENTI:

2 x 14.894.301,50 = £. 29.788.603
=====

RIEPILOGO GENERALE

Fabbricato 1 - 4 elementi:

$4 \times 12.517.146,80 = \text{£. } 50.068.587,20$

" 2 - 3 elementi:

$3 \times 6.993.707,35 = " 20.981.122,05$

" 3 - 3 elementi:

$3 \times 12.365.017,40 = " 37.095.052,20$

" 4 - 2 elementi:

$2 \times 14.894.301,50 = " \underline{29.788.603,00}$

Sommano £. 137.933.364,45

Ed in cifra tonda a base d'asta £. 137.930.000

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

1) per spese generali 5% £. 6.890.000

2) per allacciamenti " 1.110.050

2) per acquisto suolo " 3.520.050

4) Per imprevisti " 4.549.900

sommano a disposizione " 21.070.000

TOTALE COMPLESSIVO £. 159.000.000
