



CITTA' DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO RIPARTIZIONE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n° 8693 73703

li, 04/10/2001

Oggetto : intervento presso il fabbricato sito in via Sabinia 2.e retrostante Piazza Alto Adige.

IL SINDACO

A SEGUITO dell'intervento effettuato dal personale del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio congiuntamente a Vigile Urbano, personale tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari e Vigile Sanitario in data 03/10/2001 presso il fabbricato sito in Brindisi alla Via Sabinia 2 e Piazza Alto Adige dove è stato riscontrato a vista:

- Infiltrazioni di acqua al p.cantina del civ. 2 di Via Sabinia nelle cantinette della Sig. Prudentino Grazia e Micelli Maria e nel passaggio comune causa probabile intasamento dei pozzetti di fogna nera di Piazza Alto Adige retrostante il fabbricato o perdite idrico fognanti o di altre perdite;
- distacchi di intonaco dalle pareti nel P. Cantina e distacchi di parte di pignatta nella cantinetta della Sig. Micelli Maria e distacco di intonaco dalla pensilina esterna dell'ingresso principale;
- impianto elettrico non adeguato alle norme CEI nel P. Cantina;
- pensilina accessibile dal vano scala posta a prospetto sulla Via Sabinia sprovvista di parapetto, la presenza di una ringhiera parapetto in precarie condizioni al piano secondo del prospetto del vano scala, l'assenza di infissi esterni al vano scala;
- coperture in metallo di due pozzetti di fogna nera danneggiate su Piazza Alto Adige;

VISTI i telegrammi inviati da questa Ripartizione Urbanistica e Assetto del Territorio al Presidente dell'IACP con prot. n. 72763 del 03/10/2001 e con prot. n. 72854 del 04/10/2001 in cui si ingiungeva ad eseguire immediatamente opere di riparazione e messa in sicurezza, alla Sig. ra Prudentino Grazia con prot. n. 72765 del 03/10/2001 di non praticare e di non far praticare il vano cantina sino a lavori di messa in sicurezza, alla Sig. Micelli Maria con prot. n. 72764 del 03/10/2001 si ingiungeva di non praticare e di non far praticare il vano cantina sino a lavori di messa in sicurezza;

RITENUTA la necessità di eliminare completamente, senza indugio alcuno, il pericolo per la pubblica e privata incolumità causata dagli inconvenienti di cui sopra;

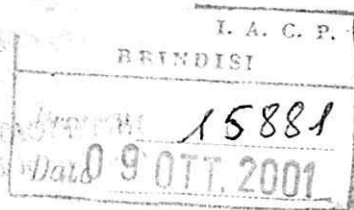
VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 art. 54 comma 2;

VISTO l'art. 58 del regolamento Edilizio Comunale approvato dal Ministero dei LL.PP. di concerto con quello della Sanità con decreto n. 610 del 12.02.1965;

ORDINA

Al Presidente dell'Istituto Autonomo case Popolari, con sede in Brindisi alla Via Casimiro n. 27, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto proprietario dello stabile interessato:

- di interdire immediatamente la praticabilità del vano scala e la zona circostante il fabbricato e di comunicarlo agli occupanti dello stabile sino a quando non si sia provveduto a scongiurare il pericolo con idonei interventi;



- di interdire **immediatamente** la praticabilità di tutte le cantinette compreso il corridoio comune e di comunicarlo agli occupanti sino a quando non si sia provveduto a scongiurare il pericolo con idonei interventi;
- di interdire **immediatamente** la praticabilità circostante i due pozzetti su Piazza Alto Adige sino a quando non vengono sostituite le coperture in metallo dei pozzetti;
- di eseguire **immediatamente** senza alcun indugio: l'installazione di idonei parapetti e opere di protezione alle porte finestre del vano scala esterno che prospetta su via Sabinia e l'installazione dell'infisso esterno dell'ingresso principale del vano scala, la revisione totale dei solai e pareti del piano Cantina, la verifica di eventuali perdite di acqua e infiltrazioni al Piano cantina, verificare se le infiltrazioni di acqua hanno creato danni alle strutture, la messa a norma dell'impianto elettrico del P.Cantina, la sostituzione delle coperture dei due pozzetti su Piazza Alto Adige, la revisione totale dei prospetti, e tutti quei lavori di riparazione e di messa in sicurezza necessari a tutto lo stabile, nonché di tutti quei lavori atti a scongiurare ogni pericolo incombente mediante la realizzazione di idonee opere provvisorie, previa adozione di tutte le misure tecniche cautelative e ciò per salvaguardare la pubblica e privata incolumità, fatte salve le eventuali autorizzazioni da richiedere nelle forme di rito;
- con **l'obbligo** di presentare una relazione illustrativa- liberatoria redatta da tecnico regolarmente abilitato attestante l'idoneità degli interventi effettuati;
- con **l'obbligo** di comunicare, a questa Amministrazione, a lavori ultimati, l'avvenuto adempimento a quanto ordinato.

Ai Sig.:

Micelli Maria nata a Brindisi il 28/12/28 e residente a Brindisi in Via Sabinia civ. 2 a non praticare e non far praticare la cantinetta compreso il corridoio comune ed il vano scala sino a opere di messa in sicurezza;

Prudentino Grazia nata a Brindisi il 25/01/32 e residente a Brindisi in Via Sabinia civ. a non praticare e non far praticare la cantinetta compreso il corridoio comune e il vano scala sino a opere di messa in sicurezza.

Il Comando di **Polizia Municipale**, è incaricato di verificare l'esecuzione della presente ordinanza ed in caso di accertata inosservanza di darne tempestiva comunicazione all'Ufficio competente affinché vengano adottati i provvedimenti consequenziali.

Copia della presente ordinanza viene trasmessa alla **Prefettura** per gli adempimenti di cui alla circolare n. 4166 del 13/07/89.

Brindisi li 04/10/2001

IL SINDACO
Giovanni ANTONINO



COMUNE DI BRINDISI

— SERVIZIO MESSI —

Notificato il presente ATTO
al Sig. I. A. C. P.
mediante consegna fatta nelle mani di [firma]
che si qualifica per [firma]
Brindisi, li 08.10.2001

IL MESSO COMUNALE

NOTIFICATORE
Guadalupi Pietro