

G.A.C.P.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. DI BARI

Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia
di Brindisi

Lavori di costruzione di tre fabbricati popolari in
Brindisi-Quartiere Commenda - Ovest- lotti 29-30-31

RELAZIONE DEI RAPPORTI FRA LO STATO E L'ISTITUTO AUTO-
NOMO DELLA CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. DI BARI

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi

Legge 24/7/1959 n°622

Lavori di costruzione di tre fabbricati popolari in Brindisi
- Quartiere Commenda - Ovest - Lotti 29° - 30° - 31°

RELAZIONE

dei rapporti fra lo Stato e l'Istituto Autonomo Case Popolari
di Brindisi.

Progetto

Redatto in data ottobre 1959 dall'Ufficio Tecnico del-
l'I.A.C.P. di Brindisi, per l'importo complessivo di l i r e
110.000.000,- così suddivise:

a) per lavori a base di appalto	£. 100.000.000
b) somme a disposizione:	
-per acquisto suolo.....	£. 3.994.150
-per allacciamenti vari	" 1.005.850
-per spese generali	" 5.000.000
	£. 10.000.000
Tornano	£. 110.000.000

Approvazione progetto principale

Su conforme parere emesso dal C.T.A. in data 18/11/1959,
n° 1169, il Ministero dei LL.PP., con decreto in data 9/2/1960,
n° 120 registrato alla Corte dei Conti il 1/3/1960, reg. 11 fo-
glie 124, ha approvato il progetto di cui sopra per la costru-
zione di n° 3 fabbricati popolari in Brindisi -Quartiere Comen-
da - Ovest- lotti 29 - 30 e 31 comprendenti n° 48 alloggi da
assegnare in locazione con patto di futura vendita, per l'import-
to complessivo di £. 110.000.000, in attuazione del programma
costruttivo di £. 130.000.000 previsto per l'esercizio finanzia-
rio 1959-60.

Perizia suppletiva

Per l'esecuzione di alcuni lavori non previsti in progetto è stata redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi la perizia suppletiva in data 18/1/1961 dell'importo complessivo netto di L. 9.320.000, delle quali lire 8.900.000 per lavori e L. 420.000 per spese generali.

Approvazione perizia suppletiva

Su conforme parere n° 88 in data 24/1/1961, emesso dal C.T.A., il Ministero dei LL.PP. ha approvato la perizia suppletiva sopra citata con decreto n° 25012 in data 10/5/1961, registrato alla Corte dei Conti il 22/5/1961, reg. 25, foglio 46, autorizzando l'I.A.C.P. di Brindisi a fare fronte alla relativa spesa mediante l'utilizzazione dell'economia di L. 9.320.000 realizzata con il ribasso d'asta in sede di appalto dei lavori principali.

Concessione contributo statale

Il Ministero dei LL.PP. con il citato decreto numero 120 in data 9/2/1960, in applicazione della Legge 24/7/1959 n° 622, ha concesso all'I.A.C.P. di Brindisi il concorso in conto capitale di L. 55.000.000 pari al 50 % dell'importo del progetto sopra citato.

Mutuo

Per il finanziamento della rimanente spesa del 50 % del programma sopra indicato, nel quale è compreso il progetto di che trattasi, la Cassa DD.PP. ha concesso all'I.A.C.P. di Brindisi, un mutuo di L. 65.000.000, all'interesse del 5,80 %, ammortizzabile in 35 anni, con provvedimento in data 5/4/1960, registrato alla Corte dei Conti il 6/5/1960, reg. 132, fog. 90.

Collaudo

Per il collaudo delle opere in oggetto è stato incaricato il sottoscritto Dr. Ing. Giulio Contini, con nota n° 25051 in data 19/10/1962 del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari.

Liquidazione lavori

1) Opere murarie e correlative

L'esecuzione delle predette opere è stata affi-

data all'Impresa Sardella Luigi da Fasano, con contratto in data 18/7/1960, n° 3258 di rep. ed i lavori eseguiti, come risulta dall'atto di collaudo redatto in data 28/1/1963 ammontano a nette £. 99.858.416,-

2°) Somme a disposizione per lavori e forniture in economia diretta

a) Per allacciamento impianto idrico

- Fattura in data 20/9/61, n° 15135 dell'Ente Autonomo Acquedotto Pugliese £. (
£. (87163 + 2090) (Lotto 30-31) = £. 89.253
- Fattura in data 20/9/61 n° 15134 dello Ente Autonomo Acquedotto Pugliese
£. 87163 + 2090) (Lotto 29) = " 89.253

b) Allacciamento fognatura

- Fattura in data 20/9/61 n° 15156 dello Ente Autonomo Acquedotto Pugliese
(Lotto 29) " 33.210
- Fattura in data 20/9/61 n. 15155 dello Ente Autonomo Acquedotto Pugliese
(lotto 30 e 31) " 33.210

c) Allacciamenti energia elettrica

- Fattura in data 8/11/61 n. 389368 della Soc. Generale Pugliese di elettricità
(lotti 29 - 30 - 31) " 401.453
- Fattura in data 3/7/62 della Ditta Luigi Sardella " 115.000
- Fattura in data 15/6/62 della Ditta Di Salvatore Antonio " 48.000
- Fattura in data 15/6/62 della Ditta Di Salvatore Antonio " 219.000

3°) Acquisto terreno edificatorio

Per la costruzione dei fabbricati in oggetto è stato acquistato il terreno con atto in data 29/12/59, n° 15342 rep. e n. 2150 a rogito notaio Loiacono Vincenzo da Brindisi.

" 115.000
" 48.000
" 219.000
382.000

£. 1.028.379
382.000
= 646.379

a riportare £. 100.886.795

riporto £. 100.886.795,-

La spesa sostenuta ed approvata nel progetto
da ammettere a contributo statale è di " 3.994.150,- ✓

4) Spese di progettazione e direzione lavori

Per le spese per progettazione, direzione
lavori, contabilità e collaudo nella misura del
5 % a norma della circolare Ministeriale n°
7058 del 17/7/956 , si ammette:

5 % su £. (99.858.416 + 1.028.379) =

£. 100.886.795

" 5.044.339,- ✓

T o t a l e £. 109.925.284,- ✓

Confronto fra la spesa sostenuta e la spesa autorizzata

La spesa ammessa a contributo statale è di £. 110.000.000,-

La spesa sostenuta per la costruzione dei tre
fabbricati in oggetto, come risulta dalle

premesse è di £. 109.925.284,-

Si ha pertanto una minore spesa di £. 74.715,- ✓

Tutto ciò premesso e considerato che le opere eseguite hanno
raggiunto lo scopo per il quale è stato concesso il contributo
statale, salvo l'approvazione del presente atto

si attesta

che si possono riconoscere ammissibili ai benefici di Legge le
opere sostenute dall'Ist. Aut. Case Popolari di Brindisi per la
costruzione di tre fabbricati popolari in Brindisi-Quartiere
Commerciale Ovest- Lotti 29 - 30 - 31, fino alla concorrenza
di £. 109.925.284,- importo che risulta contenuto nella spe-
sa di £. 110.000.000,- ammessa a contributo statale.

Ripartizione della spesa

18) a carico dello Stato

50 % su £. 109.925.284

£. 54.962.642

Dalle quali dedotti gli acconti già
corrisposti per

" 50.848.325

Restano da corrispondere

£. 4.114.317,- ✓

2) Da prelevare in conto mutuo dalla
Cassa DD.PP.

50 % su £. 109.925.284

£. 54.962.642,-

Dalle quali dedotti gli acconti

già corrisposti per

" 50.848.325,-

Restano da corrispondere £. 4.114.317,-

=====

Cremona li 29 Gennaio 1963

L'INGEGNERE COLLAUDATORE
(Dr.Ing. Giulio Contini)

Copia conforme
per uso interno amministrativo
L'INGEGNERE COLLAUDATORE

[Handwritten signature]

$$\frac{5.044.339}{2} = \text{£ } 2.522.169,50 - \text{acconti} =$$

$$2.326.250, =$$

$$\text{£ } = 195.919,50$$

$$= \text{£ } 4.652.500$$

$$= 6$$

$$= 5$$

$$12$$

$$= 50$$

$$12$$

$$2.522.169,50$$

$$5.044.339$$

$$10$$

$$= 4$$

$$= 4$$

$$= 3$$

$$13$$

$$19$$

$$10$$

$$1.028.379$$

$$3.994.150$$

$$5.044.$$