

Istituto Autonomo Case Popolari

Della Provincia Di Brindisi

LAVORI: di costruzione di alloggi popolari in Brindisi - Quartier S. Elia Ovest - Piazza Caravaggio - Lote n°45 - LEGGE n°422, del 28.3.1968 - Alloggi n°35 per complessivi n°218 vani contabili

IMPRESA Geom. CORRADO Glaucò da Brindisi

CONTRATTO n°5427 del 16.12.1971 registrato a Brindisi il 23.12.1971 al n°2505 Mod. I.

RELAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

PROGETTO : redatto dallo IACP nel luglio 1970, per l'ammontare complessivo di $\text{L. } 300.000.000,=$, ed approvato dalla Commissione Edilizia Comunale di Brindisi nella tornata del 18.9.1970;

SOMME AUTORIZZATE

- Importo lavori principali a base d'asta:

$\text{L. } 185.600.000,=$

- Importo impianti di riscaldamento ed autoclave " $20.000.000,=$

- Importo impianti di ascensori " $9.000.000,=$

Totale a base d'asta $\text{L. } 214.600.000,=$

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

l'esperimento della licitazione privata fissato per

il giorno 23.9.1971 andò deserto. A seguito di ciò
l'Impresa Corrado Glaucò, con istanza del 18.10.1971,
avanzò la richiesta di voler eseguire i lavori di
costruzione del Lotto n°45 suddetto, per l'importo
complessivo di £.214.600.000,=.

Con nota n°6781 del 20.10.1971, da parte dello IACP,
la suddetta richiesta venne trasmessa al Provveditorato
Regionale alle OO.PP. di Bari che, sentito il parere
del C.T.A., con nota n°30983/31812 del 6.11.1971 ha
autorizzato l'affidamento dei lavori in argomento, a
trattativa privata, all'Impresa Geom. Corrado Glaucò
che in sede di affidamento definitivo dell'appalto
offre un ribasso dello 0,20%.

CONTRATTO DI APPALTO

in data 16.12.1971 n°5427 registrato a Brindisi il
23.12.1971 al n°2505 Mod. I, col quale i lavori di che
trattasi venivano affidati all'Impresa Geom. CORRADO-
Glaucò da Brindisi per l'importo di £.214.170.800,=
al netto del ribasso dello 0,20%.

PERIZIE SUPPLETIVE

- Per maggiore volumetria dei fabbricati rispetto a-
quella del progetto originario: - redatta in data
8.6.1974 per l'ammontare, al netto del ribasso d'asta
dello 0,20%, di £.10.045.405,=, approvata dal Consiglio
di Amministrazione IACP con Delibera n°2309 del 23.

giugno 1974.

ATTO AGGIUNTIVO.

- in data 15.5.1972 n°5485 di rep.reg.a Brindisi il

17.5.1972 al n°1004 Mod.T, dell'importo di £.(20.000.000+

+9.000.000) = 29.000.000; per impianti di riscaldamento,

autoclave ed impianti di ascensori, approvato con

Delibera n°2057 del 10.7.1972;

- in data 2.8.1974 n°5612 di rep.reg.a Brindisi il

5.8.1974 al n°2950 Mod.F, dell'importo complessivo net

to di £.10.045.405,=, approvato con Delibera CIACP n°

2344 del 30.10.1974;

CONSEGNA DEI LAVORI:

i lavori sono stati consegnati in data 27.12.1971, co-

me risulta dal verbale in pari data;

SOSPENSIONI DEI LAVORI E RIPRESE:

durante l'esecuzione dei lavori subirono, le seguenti

interruzioni:

-Sospensione n°1 in data 2.12.1972;

-ripresa n°1 in data 1.3.1973;

-sospensione n°2 in data 20.3.1973;

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

A norma dell'art.10 del C.S.A. sono stati assegnati

per la loro ultimazione giorni 360 (trecentosessanta)

naturali, consecutivi e continui dalla data di conse-

gna e quindi al 20.12.1972.

Per effetto delle suddette sospensioni ed in particolare per la sospensione n°2 del 20.3.1973; determinata dall'occupazione abusiva della quasi totalità degli alloggi delle costruzioni in oggetto, la nuova scadenza dei lavori non è stato più possibile poterla determinare.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI : non è stato possibile poterla accertare a seguito della totale occupazione abusiva degli alloggi.

ANDAMENTO DEI LAVORI : i lavori eseguiti a tutto il 16.3.1973 si sono svolti in conformità ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite, nel corso dell'esecuzione degli stessi, dalla direzione dei lavori;

ASSICURAZIONE OPERAI : l'impresa ha assicurato gli operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n°15590/3 con decorrenza continuativa.

STATO DEI LAVORI : a seguito della totale occupazione abusiva degli alloggi l'importo complessivo netto dei lavori, eseguiti a tutto il 16.3.1973, e delle somministrazioni ammonta a nette lire L. 193.357.248,46 - da cui detraendo l'importo degli acconti corrisposti all'.

Impresa, per lavori: riporto £.193.357.248,46

n°1 d el 1/3/1972 £. 42.400.000

" 2 " 26/3/1972 " 17.700.000

" 3 " 2/5/1972 " 23.000.000

" 4 " 23/7/1972 " 20.000.000

" 5 " 19.9.1972 " 23.000.000

" 6 " 30.11.1972 " 22.300.000

" 7 " 16.3.1973 " 33.400.000

-per svincolo ritenute

di garanzia :

" 8 " 12.3.1974 " 10.500.000

Sommano gli acc.tif.....192.300.000

Resta il credito netto dell'Impresa£. 1.057.248,40

DIREZIONE DEI LAVORI :

I lavori sono stati diretti dal Dott.Ing.Antonio

LONGO, Coordinatore Generale di questo I.A.C.P.-

Brindisi lì, 3.9.1985

Il Direttore Dei Lavori

(Dott.Ing.Antonio LONGO)

