

20

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 5/8/1978, n. 457 - 3° Biennio -

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO DEGLI ALLOGGI  
POPOLARI NEL COMUNE DI: FRANCAVILLA FONTANA - 1° LOTTO/640 - VIA  
REFICE = 4° e 5° LOTTO/C.P. VIA BOITO -

-----

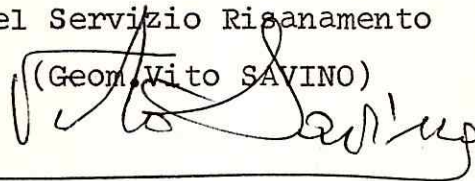
C O M P U T O     M E T R I C O     E S T I M A T I V O

\*\*\*\*\*

BRINDISI, lì 05 FEB. 1984

IL COORDINATORE  
del Servizio Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)



VISTO:

L'INGEGNERE CAPO  
(Dr. Ing. Antonio LONGO)



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO DEGLI AL  
LOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI: FRANCAVILLA FONTANA -

PALAZZINA 1° LOTTO/640 - VIA REFICE

1/29 - Svellimento dei lastrici  
solari, ecc.:  
terrazze scale civ. 11, 13

|                                              |                   |      |
|----------------------------------------------|-------------------|------|
|                                              | 2,60 x 1,20 = mq. | 3,12 |
| $\frac{1}{2}$ x 3,90 x 1,20 = mq.            | 2,34              |      |
| 6,50 x 4,20 = mq.                            | 27,30             |      |
| 15,70 x 4,10 = mq.                           | 64,37             |      |
| $\frac{1}{2}$ x (11,30 + 10,60) x 1,15 = mq. | 12,59             |      |
| 3,80 x 4,20 = mq.                            | 15,96             |      |
| 3,10 x 3,00 = mq.                            | 9,30              |      |
| 6,55 x 4,20 = mq.                            | 27,51             |      |
| $\frac{1}{2}$ x 3,80 x 1,25 = mq.            | 2,37              |      |
| 2,75 x 1,25 = mq.                            | 3,43              |      |
| 16,20 x 4,00 = mq.                           | 64,80             |      |
| $\frac{1}{2}$ x (11,40 + 10,75) x 1,20 = mq. | 13,29             |      |
| 4,00 x 4,05 = mq.                            | 16,20             |      |
| 2,10 x 3,00 = mq.                            | 6,30              |      |

torrini scala:

2 x 6,10 x 2,60 = mq. 31,72

terrazza civico 15:

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| 6,70 x 4,20 = mq.                            | 28,14 |
| 6,10 x 4,20 = mq.                            | 25,62 |
| 16,05 x 3,80 = mq.                           | 60,99 |
| $\frac{1}{2}$ x (10,90 + 11,50) x 1,10 = mq. | 12,32 |

torrino scale:

6,10 x 2,60 = mq. 15,86

SOMMANO mq. 443,53 x 6.500 = £. 2.882.945

2/40 - Demolizione di vecchio as  
falto sulle terrazze ecc.  
terrazze - torrini - sca  
le civ. 11, 13, 15 - quan  
tità pari al n° d'ordine 1  
art. 29

= mq. 443,53 x 1.700 = £. 745.001  
=====

3/19 - Spicconatura di intonaci  
ecc.  
appart. piano rialz. int.  
1-2 scala civ. 11, 13, 15  
soffitti:

2 x 3 x 16,00 x 5,00 = mq. 480,00

pareti:

3 x (8,00 + 0,40 + 4,20 +  
+ 4,50 + 1,40 + 4,50 +  
+ 3,50 + 1,50 + 2,00 +  
+ 1,80 + 1,80 + 3,50 +  
+ 7,50 + 4,60 + 2,20 +  
+ 1,20 + 4,00) x 3,10 = mq. 526,38

SOMMANO mq. 1006,38 x 3.500 = £. 3.522.330  
=====

4/23a- Rimozione di opere in mar-  
mo, in cemento graniglia  
to, ecc.

rivestimento scale:

pedate

3 x 78 x 1,00 x 0,35 = mq. 81,90

alzate

3 x 81 x 1,00 x 0,10 = mq. 24,30

soglie porte alloggi

3 x 6 x 1,00 x 0,35 = mq. 6,30

soglie portoni

3 x 1,60 x 0,35 = mq. 1,68

soglie finestre scale

3 x 3 x 1,85 x 0,25 = mq. 4,16

soglie finestre scantin.

3 x 6 x 0,80 x 0,25 = mq. 3,60

pedate porta terrazza

3 x 1,05 x 0,35 = mq. 1,10

SOMMANO mq. 123,04 x 5.000 = £. 615.200  
=====

5/31 - Demolizione di pavimenti  
di qualsiasi specie, ecc.  
rivestimen~~ti~~ scale

Pianerottoli:

3 x 0,95 x 0,50 = mq. 1,42

3 x 0,65 x 1,00 = mq. 1,95

3 x 0,50 x 0,95 = mq. 1,42

3 x 3 x 2,15 x 1,40 = mq. 27,09

3 x 3 x 2,15 x 1,20 = mq. 23,22

a riportare mq. 55,11



|                        |                         |           |
|------------------------|-------------------------|-----------|
| riporto                | mq.                     | 55,11     |
| 3 x 0,90 x 1,00        | = mq.                   | 2,70      |
| 3 x 2,15 x 1,65        | = mq.                   | 10,64     |
| ingr. scant.:          |                         |           |
| 3 x 3,75 x 1,00        | = mq.                   | 11,25     |
| 3 x 1,10 x 1,00        | = mq.                   | 3,30      |
| pav. alloggi p. rialz. |                         |           |
| 3 x 5,40 x 3,70        | = mq.                   | 59,94     |
| 3 x 2,50 x 4,20        | = mq.                   | 31,50     |
| 3 x 4,20 x 1,20        | = mq.                   | 15,12     |
| 3 x 4,00 x 1,20        | = mq.                   | 14,40     |
| 3 x 1,10 x 6,00        | = mq.                   | 19,80     |
| 3 x 3,80 x 7,00        | = mq.                   | 79,80     |
| 3 x 6,00 x 4,20        | = mq.                   | 75,60     |
| 3 x 6,00 x 5,10        | = mq.                   | 91,80     |
| SOMMANO                | mq. 470,95 x 3.500 = £. | 1.648.325 |
|                        | =====                   |           |

6/24 - Demolizione di massetto  
ecc.

massetto pavim. alloggi  
piano rialz.

3 x 16,00 x 5,00 = mq. 240,00 x 3.500 = £. 840.000  
=====

7/26 - Smuratura di infissi ec  
cet.

portoni vani scala:

3 x 1,60 x 2,40 = mq. 11,52

finestre vano scala:

3 x 3 x 1,90 x 0,90 = mq. 15,39

porte terrazza:

3 x 1,05 x 1,92 = mq. 6,04

porte scantinati:

3 x 6 x 0,75 x 1,95 = mq. 26,32

finestrini scantinati:

3 x 6 x 0,80 x 0,55 = mq. 7,92

infissi esterni scala civ.11:

finestra avvolg.:

2 x 3 x 1,70 x 1,70 = mq. 17,34

porta finestra

3 x 1,20 x 1,60 = mq. 5,76

finestra avvolg.

2 x 3 x 2 x 1,20 x 1,75 = mq. 25,20

3 x 0,40 x 0,40 = mq. 0,48

a riportare mq. 116,07

riporto

mq. 116,07

porta avvolg.

2 x 3 x 1,00 x 2,60 = mq. 15,60

3 x 4 x 0,90 x 1,00 = mq. 10,80

2 x 3 x 1,60 x 1,65 = mq. 15,84

3 x 0,75 x 2,60 = mq. 5,85

2 x 3 x 0,90 x 1,35 = mq. 7,29

infissi esterni scala civ.13:

finestra avvolg.

2 x 2 x 3 x 1,70 x 1,70 = mq. 34,68

2 x 3 x 2 x 1,20 x 1,75 = mq. 25,20

porta 3 x 1,20 x 2,60 = mq. 9,36

finestra 3 x 0,40 x 0,40 = mq. 0,48

porta avvolg.

2 x 3 x 1,00 x 2,60 = mq. 15,60

finestra

3 x 4 x 0,90 x 1,00 = mq. 10,80

porte 3 x 0,75 x 2,60 = mq. 5,85

finestra 3 x 1,25 x 0,90 = mq. 3,37

infissi esterni scala civ.15:

finestra avvolg.

2 x 3 x 2 x 1,70 x 1,70 = mq. 34,68

porta 3 x 2 x 0,75 x 2,60 = mq. 11,70

finestra avvolg.

2 x 3 x 0,95 x 1,25 = mq. 7,12

3 x 4 x 1,00 x 0,90 = mq. 10,80

2 x 3 x 3 x 1,15 x 1,75 = mq. 36,22

porta avvolg.

2 x 3 x 0,95 x 2,60 = mq. 14,82

SCALE civ. 11, 13, 15:

infissi interni alloggi pia  
no rialz.:

3 x 9 x 1,00 x 2,20 = mq. 59,40

3 x 9 x 1,00 x 2,20 = mq. 59,40

SOMMANO

mq. 510,83 x 4.500 = £. 2.298.735

=====

8/18 - Disfacimento di rivestimenti  
ecc.

scala civ. 11:

rivest. bagno:

2x(2,70+2,70+1,20+1,20)x1,50= mq. 23,40

W.C.:

2x(0,90+0,90+1,70+1,70)x1,50= mq. 25,80

cucina: 2 x 2,60 x 1,50 = mq. 7,80

a riportare

mq. 57,00

|                |                                    |                                  |
|----------------|------------------------------------|----------------------------------|
|                | riporto                            | mq. 57,00                        |
|                | scala civ. 13:                     |                                  |
| rivest. bagno: | 2 x (2,70+2,70+1,20+1,20) x 1,50 = | mq. 23,40                        |
|                | W.C.:                              |                                  |
|                | 2 x (0,90+0,90+1,70+1,70) x 1,50 = | mq. 25,80                        |
|                | cucina: 2 x 2,60 x 1,50 =          | mq. 7,80                         |
|                | scala civ. 15:                     |                                  |
| rivest. bagno: | (2,70+2,70+1,20+1,20) x 1,50 =     | mq. 11,70                        |
|                | W.C.:                              |                                  |
|                | (0,90+0,90+1,70+1,70) x 1,50 =     | mq. 12,90                        |
|                | bagno:                             |                                  |
|                | (2,00+2,00+2,00+2,00) x 1,50 =     | mq. 12,00                        |
|                | cucina: 2 x (2,60) x 1,50 =        | mq. 7,80                         |
|                | SOMMANO                            | mq. 158,40 x 7.800 = £.1.235.520 |
|                |                                    | =====                            |

9/40 - Rimozione di opere in ferro  
ecc. - reti protezione fine  
strini scantinati:

|            |                          |        |
|------------|--------------------------|--------|
| 3 x 6 x 80 | = mq. 14,40 x 2.500 = £. | 36.000 |
|            | =====                    |        |

10/37 - Demolizione di muratura di  
qualsiasi spessore, ecc. - tra  
mezzi alloggi:

|                                                                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3 x (1,20+3,80+1,20+2,80+2,80+<br>+ 4,20+1,50+1,50+3,00+2,00+<br>+ 1,50) x 3,10 | = mq. 237,15 x 7.000 = £.1.660.050 |
|                                                                                 | =====                              |

11/27 - Smuratura di vasi da cesso,  
lavabi, bidet, ecc.

|  |                      |         |
|--|----------------------|---------|
|  | = n. 44 x 7.000 = £. | 308.000 |
|  | =====                |         |

12/1b - Scavo di terreno, ecc. - eli  
minazione terrapieno:

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| 3 x 15,60 x 5,00 x 0,50 | = mc. 117,40                      |
| locale autoclave:       |                                   |
| 4,00 x 4,00 x 1,90      | = mc. 30,40                       |
| fondazione:             |                                   |
| 4,00 x 0,60 x 0,50      | = mc. 1,20                        |
|                         | =====                             |
| SOMMANO                 | mc. 148,60 x 17.300 = £.2.569.123 |
|                         | =====                             |



13/132 - Cemento cellulare per isola  
mento solai etc.  
quantità pari al n° d'ordi-  
ne 1 art. 29 = mq. 443,53  
a detrarre torrini scala:  
3 x 6,10 x 2,60 = mq. 47,58  
RESTANO mq. 395,95 x 11.500 = £. 4.553.425  
=====

14/ 48 - Muratura in conci di tufo  
dello spessore di cm.50 etc  
fondazione C.I.  
4,00 x 0,50 x 0,50 = mc. 1,00 x 70.000 = £. 70.000  
=====

15/50 - Muratura di tufo in elevazio  
ne da cm. 25, etc.  
C.I. 4,00 x 2,50 = mq. 10,00 x 32.500 = £. 325.000  
=====

16/ 11 - Gettata di pietrame calcareo  
vespaio C.I.  
4,00 x 4,00 x 0,30 = mc. 4,80 x 21.000 = £. 100.800  
=====

17/ 91 - Conglomerato cementizio ma  
gro a Kg. 200, etc.  
spianamento fondaz. C.I.  
4,00 x 0,60 x 0,10 = mc. 0,24  
massetto C.I.  
4,00 x 4,00 x 0,10 = mc. 1,60  
architrave porta C.I.  
1,40 x 0,60 x 0,20 = mc. 0,17  
SOMMANO mc. 2,01 x 58.700 = £. 117.987  
=====

18/ 92 - Ferro omogeneo per armatura  
strutture in c;a.  
architrave:  
mc. 0,17 x Kg. 80 = Kg. 14,00  
massetto C.I.:  
ml. 112 x Kg. 0,617 = Kg. 69,10  
SOMMANO Kg. 83,10 x 1.200 = £. 99.720  
=====

19/40 - Formazione di traccia nella muratura per cordolo, etc.:

$$\begin{aligned} & 3 (8,00 + 7,00 + 6,00 + 4,20 + \\ & \quad + 1,50 + 4,50 + 4,00 + 3,60 + \\ & \quad + 1,20 + 3,80 + 1,40 + 1,00 + \\ & \quad + 1,60 + 1,30 + 3,20) = \text{ml. } 156,90 \times 12.000 = \text{£. } 1.882.800 \\ & \quad \text{=====} \end{aligned}$$

20/166- Tubazione in fibro cemento  
Ø 100

$$\text{colonna scarico: } 6 \times 5,00 = \text{ml. } 30 \times 12.100 = \text{£. } 363.000 \\ \text{=====}$$

21/38b- Formazione di fori passanti  
etc.

Ancoraggio travetti solaio:

$$3 \times \text{n. } 70 = \text{n. } 210 \times 9.700 = \text{£. } 2.037.000 \\ \text{=====}$$

22/74 - Formazione di solaio precompresso, etc.

$$3 (9,20 + 6,60) \times 5,80 = \text{mq. } 274,92 \times 38.500 = \text{£. } 10.584.420 \\ \text{=====}$$

23/15 - Taglio a forza di muratura di qualsiasi specie, etc. :  
porta C.I.

$$1,00 \times 2,00 \times 0,60 = \text{mc. } 1,20$$

finestrino C.I.

$$0,80 \times 1,00 \times 0,60 = \text{mc. } 0,64$$

$$\text{SOMMANO } \text{mc. } 1,84 \times 75.000 = \text{£. } 138.000 \\ \text{=====}$$

24/21 - Smontaggio di condutture colonne scarico:

$$3 \times 2 \times 5,00 = \text{ml. } 30,00 \times 5.000 = \text{£. } 150.000 \\ \text{=====}$$



25/22 - Smontaggio di piombo, ferro  
zincato, ecc.  
servizi: 3 x 2 x 25,00 = ml. 150,00 x 4.500 = £. 675.000

26/61 - Tramezzi in laterizi forati  
da cm. 10, etc.  
nuova tramezzatura alloggi:  
quantità pari al n° d'ordi-  
ne 10 art. 37 = mq. 237,15 x 18.500 = £. 4.387.275

27/231 - Fornitura di piombo, etc.:  
servizi: 3 x 2 x 10,00 = ml. 60,00 x 7.000 = £. 420.000

28/232a - Fornitura e posa in opera  
di scatola sifonica, etc. = n. 6 x 25.000 = £. 150.000

29/200 - Fornitura e posa in opera  
di tubazioni, etc.:  
rete idrica principale = ml. 40,00 x 19.400 = £. 776.000

30/202 - Fornitura e posa in opera  
di tubazioni, etc.  
schematura interna = ml. 100,00 x 13.000 = £. 1.300.000

31/294 - Impianto elettrico di illu-  
minazione interna, etc.:  
punti luce: 6 x 10 = n. 60 x 15.000 = £. 900.000

32/295 - Sovraprezzo al precedente  
articolo:  
commutati 6 x 4 = n. 24 x 6.500 = £. 156.000

33/296 - Impianto di presa di cor  
rente da 2 x 6A:  
prese                    6 x 15                    = n.            90 x 33.000 = £. 2.970.000

34/297 - Impianto di presa di cor  
rente da 2 x 15A  
prese                    6 x 8                    = n.            48 x 36.000 = £. 1.728.000

35/125 - Masso a pendio -  
torrini scala:  
3 x 6,10 x 2,60                    = mq.47,58 x 3.900 = £. 185.562

36/132 - Impermeabilizzazione di  
superfici piane, etc.  
quantità pari al n° d'or  
dine 1 art. 29                    = mq.443,53 x 18.000 = £. 7.983.540

37/122 - Pavimentazione su lastri  
ci solari con lastre di  
Cursi, etc.  
quantità pari al n° d'or  
dine 1 art. 29                    = mq.443,53 x 13.200 = £. 5.854.596

38/133 - Intonaco comune liscio  
per pareti interne, etc.  
ALLOGGI soffitti:  
2 x 3 x 16,00 x 5,00                    = mq.480,00  
alloggi pareti  
3(8,00 + 0,40 + 4,20 +  
+ 4,50 + 1,40 + 4,50 +  
+ 3,50 + 1,50 + 2,00 +  
+ 1,80 + 3,50 + 7,50 +  
+ 4,60 + 2,20 + 1,20 +  
+ 4,00)x 3,10                    = mq.526,38  
tramezzi  
a riportare                    mq.1006,38

|                                                                                                                            |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| riporto                                                                                                                    | mq.1006,38                                                |
| 3 x 2(1,20 + 3,80 + 1,20 +<br>+ 2,80 + 2,80 + 4,20 +<br>+ 1,50 + 1,50 + 3,00 +<br>+ 2,00 + 1,50 + 3,00<br>centrale idrica: | = mq. 474,30                                              |
| 2 x 2 x 3,80 x 2,00                                                                                                        | = mq. 30,40                                               |
| 2 x 3,00 x 2,00                                                                                                            | = mq. 12,00                                               |
| soffitto:<br>3,80 x 2,00                                                                                                   | = <u>mq. 7,60</u>                                         |
| SOMMANO                                                                                                                    | <u>mq.1530,68 x 10.500 = £.16.072.140</u><br><u>=====</u> |

39/287 - Imbianchimento semplice  
a solo latte di calce,  
etc.

muratura d'attico:

$$3(6,70 + 8,45 + 4,55 + 1,30 + 10,90 + 9,60 + 6,10) \times 1,20 = \text{mq. } 171,36$$

$$3(6,50 + 6,50 + 7,70 + 6,10) \times 0,50 = \text{mq. } 40,20$$

centrale idrica

$$2 \times 2 \times 3,80 \times 2,00 = \text{mq. } 30,40$$

$$2 \times 3,00 \times 2,00 = \text{mq. } 12,00$$

$$3,80 \times 2,00 = \text{mq. } 7,60$$

scantinati:

$$3 \times 7,00 \times 5,00 = \text{mq. } 105,00$$

$$3 \times 5,60 \times 4,00 = \text{mq. } 67,20$$

$$3 \times 2 \times 11,70 \times 2,00 = \text{mq. } 140,40$$

$$3 \left[ 4 ( 2,20 + 2,20 + 2,80 + 2,80 ) + 2 ( 1,80 + 1,80 + 8,60 ) \right] \times 2,00 = \text{mq. } 386,40$$

$$\text{SOMMANO} \quad \text{mq. } 960,56 \times 2.500 = \text{£. } 2.401.400$$

=====

40/155 - Rivestimento di pareti,  
etc.

servizi alloggi p. rial  
zato - quantità pari al  
n° d'ordine 8, art. 18

$$= \text{mq. } 158,40 \times 27.500 = \text{£. } 4.356.000$$

=====



|                                                                                            |            |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| 41/228 - Vasca da bagno                                                                    | = n.       | 6 x 273.000 = £. 1.638.000 |
|                                                                                            | =====      |                            |
| 42/222 - Vaso da cesso                                                                     | = n.       | 6 x 176.000 = £. 1.056.000 |
|                                                                                            | =====      |                            |
| 43/223 - Bidet di porcellana                                                               | = n.       | 6 x 115.000 = £. 690.000   |
|                                                                                            | =====      |                            |
| 44/221 - Lavabo di porcellana                                                              | = n.       | 6 x 178.500 = £. 1.071.000 |
|                                                                                            | =====      |                            |
| 45/224 - Lavapiatti a FIN-CLAY<br>cucina:                                                  | = n.       | 6 x 170.000 = £. 1.020.000 |
|                                                                                            | =====      |                            |
| 46/264 - Bussole in legno abbe-<br>te, ecc.<br>infissi interni:                            |            |                            |
| 3 x 8 x 1,00 x 2,20                                                                        | = mq.      | 52,80                      |
| 3 x 8 x 1,00 x 2,20                                                                        | = mq.      | 52,80                      |
| SOMMANO                                                                                    | mq. 105,60 | x 122.500 = £. 12.936.000  |
|                                                                                            | =====      |                            |
| 47/106 - Fornitura ecc. di se-<br>gati di pietra di Tra-<br>ni ecc.<br>Rivestimento scale: |            |                            |
| pedate                                                                                     |            |                            |
| 3 x 78 x 1,00 x 0,35                                                                       | = mq.      | 81,90                      |
| soglie porte allog.                                                                        |            |                            |
| 3 x 6 x 1,00 x 0,35                                                                        | = mq.      | 6,30                       |
| soglie portoni:                                                                            |            |                            |
| 3 x 2 x 1,60 x 0,35                                                                        | = mq.      | 3,36                       |
| soglie fines. scala                                                                        |            |                            |
| 3 x 3 x 1,85 x 0,25                                                                        | = mq.      | 4,16                       |
| soglie fines. scant.                                                                       |            |                            |
| 3 x 6 x 0,80 x 0,25                                                                        | = mq.      | 3,60                       |
| pedate terrazza:                                                                           |            |                            |
| 3 x 1,05 x 0,35                                                                            | = mq.      | 1,10                       |
| SOMMANO                                                                                    | mq. 100,42 | x 85.000 = £. 8.535.700    |
|                                                                                            | =====      |                            |

48/107 - Fornitura, ecc. di se  
gati di Pietra di Tra  
ni, ecc.

rivestimento scale :

alzate

$$3 \times 81 \times 1,00 \times 0,10 = \text{mq. } 24,30$$

ORNie portone

$$3 \times 2 \times 2,40 \times 0,25 = \text{mq. } 3,60$$

alzate torrino

$$3 \times 1,05 \times 0,10 = \text{mq. } 0,31$$

zoccolo gradini

$$3 \times 78 \times 0,45 \times 0,15 = \text{mq. } 15,80$$

zoccolo pianerottoli

$$3(0,35 + 0,50 + 0,95 +$$

$$+ 0,35 + 0,50 + 0,95) \times$$

$$\times 0,15$$

$$= \text{mq. } 1,62$$

$$3 \times 3(0,80 + 2,15 + 0,80) \times$$

$$\times 0,15$$

$$= \text{mq. } 5,06$$

$$3 \times 3(1,20 + 2,15 + 1,20) \times$$

$$\times 0,15$$

$$= \text{mq. } 6,14$$

$$\text{SOMMANO} \quad \text{mq. } 56,83 \quad \times \quad 80.500 = \text{£. } 4.574.815$$

49/108 - Pavimento in lastre di  
pietra di Trani:

pianerottoli

$$2 \times 3 \times 0,95 \times 0,50 = \text{mq. } 2,84$$

$$3 \times 0,65 \times 1,00 = \text{mq. } 1,95$$

$$3 \times 3 \times 2,15 \times 1,40 = \text{mq. } 27,09$$

$$3 \times 3 \times 2,15 \times 1,20 = \text{mq. } 23,22$$

ingresso

$$3 \times 0,90 \times 1,00 = \text{mq. } 2,70$$

$$3 \times 2,15 \times 1,65 = \text{mq. } 10,64$$

$$\text{SOMMANO} \quad \text{mq. } 68,44 \quad \times \quad 71.000 = \text{£. } 4.859.240$$

50/102 - Fornitura ecci di bat  
tiscopa, ecc.

vano ingresso:

$$3 \times (2,15 + 1,65 + 0,90 +$$

$$+ 2,55)$$

$$= \text{ml. } 21,75 \quad \times \quad 11.500 = \text{£. } 250.125$$

51/115a - Pavimento in marmette ecc.  
alloggi piano rial. quanti  
tà pari al n° d'ordine 5 -  
art. 31 = mq. 470,95 x 22.200 = £.10.455.090  
=====

52/114 - Pavimento in battuto di ce  
mento, ecc.  
locali scantinati:  
3 x 7,00 x 5,00 = mq. 105,00  
3 x 5,60 x 4,00 = mq. 67,20  
C.I.: 3,80 x 3,00 = mq. 11,40  
SOMMANO mq. 183,60 x 6.250 = £. 1.147.500  
=====

53/323/2- Fornitura e posa in opera  
di infissi metallici, ecc.  
finestre scale civ.11,13 e  
15:  
3 x 3 x 1,80 = mq. 16,20  
finestrini scantinati civ  
11, 13, 15:  
3 x 6 x 1,80 = mq. 32,40  
C.I. 1,80 = mq. 1,80  
infissi esterni scala civ.  
11:  
finestra  
3 x 1,70 x 1,70 = mq. 8,67  
porta finestra  
3 x 1,20 x 1,60 = mq. 5,76  
finestra  
2 x 3 x 1,20 x 1,75 = mq. 12,60  
3 x 1,80 = mq. 5,40  
porta 3 x 1,00 x 2,60 = mq. 7,80  
finestra:  
3 x 4 x 1,80 = mq. 21,60  
3 x 1,60 x 1,65 = mq. 7,92  
porta 3 x 0,75 x 2,60 = mq. 5,85  
finestra  
3 x 1,80 = mq. 5,40  
infissi esterni scala civ.  
13:  
finestra  
3 x 2 x 1,70 x 1,70 = mq. 17,34  
a riportare mq. 148,74



riporto mq. 148,74

finestra

|                       |       |       |
|-----------------------|-------|-------|
| 3 x 2 x 1,20 x 1,75   | mq.   | 12,60 |
| porta 3 x 1,20 x 2,60 | = mq. | 9,36  |
| finestra 3 x 1,80     | = mq. | 5,40  |
| porta 3 x 1,00 x 2,60 | = mq. | 7,80  |
| finestra 3 x 4 x 1,80 | = mq. | 21,60 |
| porta 3 x 0,75 x 2,60 | = mq. | 5,85  |
| finestra 3 x 1,80     | = mq. | 5,40  |

infissi esterni scala civ.

15:

finestra

|                       |       |       |
|-----------------------|-------|-------|
| 3 x 2 x 1,70 x 1,70   | = mq. | 17,34 |
| porta                 |       |       |
| 3 x 2 x 0,75 x 2,60   | = mq. | 11,70 |
| finestra 3 x 1,80     | = mq. | 5,40  |
| 3 x 4 x 1,80          | = mq. | 21,60 |
| 3 x 3 x 1,15 x 1,75   | = mq. | 18,11 |
| porta 3 x 0,95 x 2,60 | = mq. | 7,41  |

SOMMANO

mq. 298,31 x 127.000 = £.37.885.370

54/319 - Fornitura e posa in opera  
di vetri comuni chiari ec  
cet.

vetri infissi quantità pa  
ri al n° d'ordine 53 art.

232 = mq. 298,31 x 11.000 = £. 3.281.410

55/281a- Fornitura e posa in opera  
di persiane avvolgibili in  
P.V.C.

avvolg. infissi esterni sca  
le civ. 11, 13, 15 - Quan  
tità pari al n° d'ordine 53  
art. 223

a detrarre sup. finestre  
scale 3 x 3 x 0,90 x 1,90= mq. 15,39

RESTANO

mq. 282,92 x 45.000 = £.12.731.400

56/323 - Fornitura e posa in opera  
di portine metalliche ecc.

scale civ. 11, 13, 15

porte scantinati:

$$3 \times 6 \times 0,75 \times 1,95 = \text{mq. } 26,32$$

{ porte terrazze:

" C.I.

$$4 \times 1,05 \times 1,95 = \text{mq. } 8,19$$

$$\text{SOMMANO} \quad \text{mq. } 34,51 \times \text{Kg. } 40/\text{mq.} = \text{Kg. } 1380,40$$

$$\text{Kg. } 1380,40 \times 3.000 = \text{£. } 4.141.200$$

57/323 - Fornitura e posa in opera  
di portone principale ecc  
scale civ. 11, 13, 15 :

$$3 \times 1,60 \times 2,40 = \text{mq. } 11,52 \times 218.500 = \text{£. } 2.517.120$$

58/321 - Cristalli, ecc.  
scale civ. 11, 13, 15 :

cristalli portoni

$$3 \times 1,60 \times 2,40 = \text{mq. } 11,52 \times 27.500 = \text{£. } 316.800$$

59/293- Tinteggiatura pareti con  
resina lavabile ecc.

vano scala:

pianerottoli

$$2 \times 3(0,95+2,15+1,65) \times 1,50 = \text{mq. } 28,50$$

$$2 \times 3 \times 3(1,40+2,15+1,40) \times 1,50 = \text{mq. } 89,10$$

pareti

$$3(1,10+2,15+3,75) \times 1,50 = \text{mq. } 31,50$$

rampe

$$3 \times 8 \times 3,60 \times 1,50 = \text{mq. } 129,60$$

$$\text{SOMMANO} \quad \text{mq. } 278,70 \times 7.000 = \text{£. } 1.950.900$$

60/286 - Tinteggiatura a tempera,  
ecc.

vano scala:

soffitto

$$3 \times 3 \times 3,60 \times 2,15 = \text{mq. } 69,66$$

intradossi pianerottoli

$$3 \times 7 \times 2,15 \times 1,40 = \text{mq. } 63,21$$

rampe

$$3 \times 8 \times 3,60 \times 1,00 = \text{mq. } 86,40$$

pareti

$$2 \times 3 \times 1,30 \times 1,50 = \text{mq. } 11,70$$

$$3 \times 2 \times \frac{2,70 \times 1,50}{2} = \text{mq. } 12,15$$

$$3 \times 2 \times \frac{5,20 \times 11,60}{2} = \text{mq. } 361,92$$

$$3 \times 2 \times \frac{3,50 \times 1,30}{2} = \text{mq. } 13,65$$

$$2 \times 3 \times 2,15 \times 14,40 = \text{mq. } 185,76$$

$$\text{alloggi: quantit  pari al}$$

$$\text{n  d'ordine 39 art. 133} = \text{mq. } 1530,68$$

$$\text{SOMMANO} \quad \text{mq. } 2335,13 \times 3.400 = \text{ . } 7.939.442$$

61/289 - Dipintura di ringhiere di  
scale, etc.

$$3 \times 8 \times 3,60 \times 0,90 = \text{mq. } 77,76 \times 5.000 = \text{ . } 388.800$$

62/307a- Impianto citofonico, etc.

$$3 \times 6 = \text{n. } 18 \times 95.000 = \text{ . } 1.710.000$$

63/324 - Impianto di sollevamento  
di acqua potabile:

$$\text{alloggi } 3 \times 6 = \text{n. } 18 \times 300.000 = \text{ . } 5.400.000$$

64/157a- Ripristino di spigoli di  
strutture in c.a.

balconi:

$$10 \times (1,20 + 2,40 + 1,20) = \text{ml. } 48,00$$

pensiline portoni

$$3 \times (0,90 + 1,80 + 0,90) = \text{ml. } 10,80$$

$$\text{SOMMANO} \quad \text{ml. } 58,80 \times 6.000 = \text{ . } 352.800$$



## SISTEMAZIONI ESTERNE

65/17 - Svellimento di cordoni di qualsiasi tipo, etc.

(16,30 + 2,65 + 1,00 + 3,10 +  
+ 9,55 + 1,20 + 1,00 + 6,00 +  
+ 5,80 + 6,55 + 5,00 + 6,00 +  
+ 5,35 + 3,30 + 6,50 + 4,00 +  
+14,05 + 9,00 + 6,90 + 0,90 +  
+ 2,60 + 14,20 + 1,00 + 10,75 +  
+ 3,50 + 5,80 + 14,00 + 8,80 +  
+20,00 + 7,20 + 22,30 + 12,30 +  
+ 8,50)

= ml. 245,10 x 9.500 = £. 2.328.450

66/30 - Svellimento di pavimentazione in pietrini di cemento, etc.

(16,30 x 2,00)+(3,10 x 2,65)+  
+( 9,55 x 1,00)+(3,10 x 1,00)+  
+( 6,40 x 3,00)+(21,30 x 5,20)+  
+( 8,60 x 4,90)+(8,00 x 4,90)+  
+(11,00 x 1,00)+(14,20 x 1,20)+  
+( 2,60 x 2,00)+(10,00 x 1,00)+  
+( 1,00 x 1,00)+(15,05 x 1,00)+  
+ $\frac{1}{2}$ (8,80 x 12,00)+(21,00 x 3,20)+  
+(17,50 x 2,10)

= mq. 489,80 x 3.000 = £. 1.469.400

67/2a - scavo a sezione ristretta, ecc. con mezzi meccanici, ecc. rete fognante:

[ (16,30 + 2,65 + 1,50 + 3,10 +  
+ 9,55 + 2,50 + 6,00 + 5,80 +  
+ 6,55 + 5,00 + 6,00 + 5,35 +  
+ 3,30 + 6,50 + 4,00 + 10,00 +  
+ 6,90 + 1,20 + 2,60 + 14,20 +  
+ 1,50 + 10,75 + 3,50 + 20,00)x  
x 0,90 ] x  $\frac{1}{2}$  (0,60 + 2,00)=

mc. 181,05 x 12.800 = £. 2.317.440

68/33 - Demolizione di strutture in c.a., ecc.

[ (12,05 x 0,70)+(16,50 x 1,30)+  
+( 3,30 x 0,50)+(1,20 x 1,90)+  
+( 3,70 x 4,90) ] x 0,15

= mc. 7,79 x 130.000 = £. 1.012.700

69/ 91 - Conglomerato cementizio ma  
gro dosato a Kg. 200, etc.  
piano di posa nuove tubazio  
ni:

$$\begin{aligned} & [ (16,30 + 2,65 + 1,50 + 3,10 + \\ & + 9,55 + 2,50 + 5,80 + 6,55 + \\ & + 5,00 + 6,00 + 5,35 + 3,30 + \\ & + 6,50 + 4,00 + 10,00 + 6,90 + \\ & + 1,20 + 2,60 + 14,20 + 1,50 + \\ & + 10,75 + 3,50 + 20,00) \times 0,90 ] \times \\ & \times 0,10 = \text{mc. } 13,92 \end{aligned}$$

protezione tubazione:

$$\begin{aligned} & [ (16,30 + 2,65 + 1,50 + 3,10 + \\ & + 9,55 + 2,50 + 6,00 + 5,80 + \\ & + 6,55 + 5,00 + 6,00 + 5,35 + \\ & + 3,30 + 6,50 + 4,00 + 10,00 + \\ & + 6,90 + 1,20 + 2,60 + 14,20 + \\ & + 1,50 + 10,75 + 3,50 + 20,00) \times \\ & \times 0,35 \times 0,25 = \text{mc. } 13,54 \end{aligned}$$

SOMMANO mc. 27,46

A detrarre volume tubazione:

$$\begin{aligned} & [ (16,30 + 2,65 + 1,50 + 3,10 + \\ & + 9,55 + 2,50 + 6,00 + 5,80 + \\ & + 6,55 + 5,00 + 6,00 + 5,35 + \\ & + 3,30 + 6,50 + 4,00 + 10,00 + \\ & + 6,90 + 1,20 + 2,60 + 14,20 + \\ & + 1,50 + 10,75 + 3,50 + 20,00) \times \\ & \times 0,017 = \text{mc. } 2,63 \end{aligned}$$

RESTANO mc. 24,83 x 58.700 = £.1.457.521

70/ 9a - Formazione di colmate, etc.  
quantità pari al n.1 d'ordi  
ne 69 art. 2/a = mc. 181,05  
a detrarre:

quantità pari al n° d'ordi  
ne 71 art. 91 = mc. 24,83

RESTANO mc. 156,22 x 8.000 = £.1.249.760

71/198 - Fornitura etc. di tubazioni  
in resina sintetica super  
plastica Ø 160, etc.

$$\begin{aligned} & (16,30 + 2,65 + 1,50 + 3,10 + \\ & + 9,55 + 2,50 + 6,00 + 5,80 + \\ & + 6,55 + 5,00 + 6,00 + 5,35 + \\ & + 3,30 + 6,50 + 4,00 + 10,00 + \end{aligned}$$

$$+ 6,90 + 1,20 + 2,60 + 14,20 + \\ + 1,50 + 10,75 + 3,50 + 20,00) = \text{ml. } 154,75 \times 21.000 = \text{£. } 3.249.750$$

=====

72/164 - Fornitura e posa in opera di  
tubazione in grès, etc. trat-  
to stradale tubazione = ml. 15,00 x 15.000 = £. 225.000

=====

73/191 - Pozzetti d'ispezione 60 x 60  
etc. = n. 12 x 63.000 = £. 756.000

=====

74/192 - Pozzetti d'ispezione 80 x 80  
etc. = n. 1 x 75.400 = £. 75.400

=====

75/194 - Chiusini in ghisa, etc.

|                |       |     |                        |
|----------------|-------|-----|------------------------|
| N. 12 x Kg. 70 | = Kg. | 840 |                        |
| N. 1 x Kg. 150 | = Kg. | 150 |                        |
| SOMMANO        | Kg.   | 990 | x 3.500 = £. 3.465.000 |

=====

76/121 - Pavimentazione in pietrini di  
cemento, etc.

$$(14,05 \times 0,90) + (20,95 \times 2,00) + \\ + (4,65 \times 1,10) + (12,00 \times 2,00) + \\ + (32,70 \times 5,20) + (11,80 \times 5,25) + \\ + (12,75 \times 2,00) + (14,20 \times 2,00) + \\ + (4,60 \times 3,50) + (6,90 \times 2,00) + \\ + (9,00 \times 2,00) + (17,50 \times 2,20) + \\ + (22,00 \times 3,50) = \text{mq. } 532,94 \times 19.200 = \text{£. } 10.232.448$$

=====

77/344a- Fornitura di cordoni per mar-  
ciapiedi, etc.:

$$14,05 + 20,95 + 4,65 + 12,00 + \\ + 32,70 + 11,80 + 12,75 + 14,20 + \\ + 4,60 + 6,90 + 49,00 + 17,50 + \\ + 22,00 = \text{ml. } 223,10 \times 26.000 = \text{£. } 5.800.600$$

=====



78/345 - Fornitura e posa in opera di  
cordoni prefabbricati, etc.:

$$\begin{aligned} & 10,00 + 10,00 + 1,50 + 1,50 + \\ & + 15,00 + 15,00 + 2,00 + 2,00 + \\ & + 8,00 + 8,00 + 2,00 + 2,00 + \\ & + 8,00 + 8,00 + 2,00 + 2,00 + \\ & + 8,00 + 8,00 + 2,50 + 2,50 + \\ & + 18,00 + 18,00 + 3,00 + 3,00 = \text{ml. } 160,00 \times 14.200 = \text{£. } 2.272.000 \\ & \text{=====} \end{aligned}$$

79/326 - Sistemazione di aiuole, etc.

$$\begin{aligned} & [(10,00 \times 1,50) + (15,00 \times 2,00) + \\ & + 2(8,00 \times 2,00) + (8,00 \times 2,50) + \\ & + (18,00 \times 3,00)] \times 0,20 = \text{mc. } 30,20 \times 13.000 = \text{£. } 392.600 \\ & \text{=====} \end{aligned}$$

80/1-a - Scavo di terreno vegetale etc  
eseguito con mezzi meccanici  
etc.

$$\begin{aligned} 55,00 \times 5,00 \times 0,55 & = \text{mc. } 151,25 \\ 30,00 \times 25,00 \times 0,30 & = \text{mc. } 225,00 \\ 12,00 \times 12,00 \times 0,30 & = \text{mc. } 43,20 \\ 20,00 \times 4,00 \times 0,15 & = \text{mc. } 12,00 \end{aligned}$$

$$\text{SOMMANO} \quad \text{mc. } 431,45 \times 8.500 = \text{£. } 3.667.325 \\ \text{=====}$$

81/341 - Formazione di corpo stradale  
etc.

$$55,00 \times 5,00 = \text{mq. } 275,00 \times 16.000 = \text{£. } 4.400.000 \\ \text{=====}$$

82/342 - Formazione di pavimentazione  
stradale, etc.

$$\begin{aligned} 30,00 \times 25,00 & = \text{mq. } 750,00 \\ 12,00 \times 12,00 & = \text{mq. } 144,00 \\ 20,00 \times 4,00 & = \text{mq. } 80,00 \end{aligned}$$

$$\text{SOMMANO} \quad \text{mq. } 974,00 \times 4.000 = \text{£. } 3.896.000 \\ \text{=====}$$

$$\text{TOTALE} \quad \text{£. } 264.215.000 \\ \text{=====}$$

- Eliminazione terrapieno -

1/31 - Demolizione di pavimenti di qualsiasi specie etc.

$$2 [(3,35 \times 3,00) + (5,20 \times 4,20) + (6,80 \times 4,20)] = \text{mq. } 120,90 \times 3.500 = \text{£. } 423.150$$

---

2/26 - Smuratura di infissi di qualsiasi genere, etc.

Bussole:

$$2 \times 6 \times 0,90 \times 2,20 = \text{mq. } 23,76$$

infissi esterni:

$$2 \times 0,90 \times 2,40 = \text{mq. } 4,32$$

SOMMANO

$$\text{mq. } 28,08 \times 4.500 = \text{£. } 126.360$$

---

3/27 - Smuratura di vasi da cesso, lavabi, bidet, etc.

$$2 \times 5$$

$$= \text{n. } 10 \times 7.000 = \text{£. } 70.000$$

---

4/22 - Smontaggio di tubatura, etc.

$$2 \times \text{ml. } 35,00$$

$$= \text{ml. } 70,00 \times 4.500 = \text{£. } 315.000$$

---

5/21 - Smontaggio di condutture in ghisa, gres, etc.

$$2 \times \text{ml. } 3,00$$

$$= \text{ml. } 6,00 \times 5.000 = \text{£. } 30.000$$

---

6/37 - Demolizione di tramezzi etc.

$$2 (3,00 + 1,80 + 4,20 + 2,10 + 4,20) \times 3,05$$

$$= \text{mq. } 93,33 \times 7.000 = \text{£. } 653.310$$

---

7/25 - Demolizione di massetto etc.

come voce 1/31

$$= \text{mq. } 120,90 \times 3.000 = \text{£. } 362.700$$

8/1b - Scavo di terreno etc. eliminazione terrapieno

$$2 [(3,66 \times 2,60) + (4,85 + 3,80) +$$

$$+ (6,35 \times 3,80)] \times 0,80 = \text{mc. } 83,32 \times 17.300 = \text{£. } 1.441.495$$

9/40 - Formazione di traccia nella muratura per formazione di cordolo, etc.

$$2 [(3,35 + 1,20 + 4,85 + 3,80 +$$

$$+ 8,20 + 2,60) + 2 (3,80 +$$

$$+ 6,35)]$$

$$= \text{ml. } 88,60 \times 12.000 = \text{£. } 1.063.200$$

10/38b- Formazione di fori passanti, etc. - ancoraggio travetti solaio:

$$2 \times 2 \times 30$$

$$= \text{n. } 120 \times 9.700 = \text{£. } 1.164.000$$

11/74 - Solaio precompresso, etc. :

idem voce 1/31

$$= \text{mq. } 120,90 \times 38.500 = \text{£. } 4.654.650$$

12/61 - Tramezzi in laterizi forati da cm. 10, etc.

Idem voce 6/37

$$= \text{mq. } 93,33 \times 18.500 = \text{£. } 1.726.605$$

13/231 - Fornitura di piombo, etc.:

Servizi

$$2 \times 20,00$$

$$= \text{ml. } 40,00 \times 7.000 = \text{£. } 280.000$$



14/232a- Fornitura e posa in opera di  
scatola sifonica, etc. = n. 2 x 25.000 = £. 50.000  
=====

15/200 - Fornitura e posa in opera di  
tubazione, ecc.  
rete idrica principale:  
2 x 15,00 = ml. 30,00 x 19.400 = £. 582.000  
=====

16/207c- Colonna montante, etc.  
2 x 5,00 = ml. 10,00 x 41.000 = £. 410.000  
=====

17/202 - Fornitura e posa in opera di  
tubazioni etc.  
Schematura interna:  
2 x 30,00 = ml. 60,00 x 13.000 = £. 780.000  
=====

18/294 - Impianto elettrico di illumi-  
nazione interna, etc.  
punti luce:  
2 x 12,00 = n. 24 x 15.000 = £. 360.000  
=====

19/295 - Sovraprezzo al precedente ar-  
ticolo  
2 x 4 = n. 8 x 6.500 = £. 52.000  
=====

20/296 - Impianto di presa di corren-  
te da 2 x 6A  
prese:  
2 x 15 = n. 30 x 33.000 = £. 990.000  
=====

21/297 - Impianto di presa di corren  
te da 2 x 15A  
prese:

2 x 8

= n. 16 x 36.000 = £. 571.000  
=====

22/115a- Pavimentazione in marmette  
etc.  
idem voce 1/31

= mq. 120,90 x 22.200 = £. 2.683.980  
=====

23/133 - Intonaco comune liscio per  
pareti interne, etc.  
soffitti alloggi:

2 [(3,00 x 2,25)+(0,90 x 3,80)+  
+ (1,10 x 3,00)+(4,00 x 4,20)+  
+ (2,70 x 4,20)+(3,95 x 4,20)] mq. 116,40

pareti  
2 [2(3,00 + 2,25)+2(0,90 + 3,80)+  
+ 2(1,10 + 3,00)+2(4,00 + 4,20)+  
+ 2(2,70 + 4,20)+2(3,95 + 4,20)] x  
x 3,05 = mq. 149,20

SOMMANO

= mq. 265,60 x 10.500 = £. 2.788.800  
=====

24/ 18 - Disfacimento di rivestimenti  
etc.

2 [2(2,25 + 3,00)+2(0,90 x 2,20)+  
+ 2(1,10 x 3,00)] x 1,50 = mq. 74,70 x 7.800 = £. 582.660  
=====

25/155 - Rivestimento di pareti, etc.  
idem voce 24/18

= mq. 74,70 x 27.500 = £. 2.054.250  
=====

26/228 - Vasca da bagno

= n. 2 x 273.000 = £. 546.000  
=====

27/222 - Vaso da cesso

= n. 4 x 176.000 = £. 704.000  
=====

28/223 - Bidet di porcellana = n. 2 x 115.000 = £. 230.000  
=====

29/221 - Lavabo di porcellana = n. 2 x 178.500 = £. 357.000  
=====

30/224 - Lavapiatti a Fin-Clay = n. 2 x 170.000 = £. 340.000  
=====

31/264 - Bussole in legno abete  
etc.:  
idem voce 2/26 = mq. 28,08 x 122.500 = £. 3.439.800  
=====

32/298 - Fornitura di apparecchio  
elettrico per protezione  
etc. = n. 2 x 130.000 = £. 260.000  
=====

33/286 - Tinteggiatura di pareti  
interne a tempera, etc.:  
idem voce 23/133 = mq. 265,60 x 3.400 = £. 903.040  
=====

SOMMANO £.31.000.000  
=====

\*\*\*\*\*

PALAZZINA - VIA BOITO - 5° LOTTO -

Idem come per il 4° lotto £.31.000.000  
=====



R I E P I L O G O

1° LOTTO - Via Refice ..... £. 264.215.000.=

4° LOTTO - Via Boito ..... £. 31.000.000.=

5° LOTTO - Via Boito ..... £. 31.000.000.=

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA £.326.215.000.=

=====