

4

GESTIONE I.N.A. C A S A
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Lavori di costruzione di case per lavoratori in
Brindisi-Cantiere 856-Lotto H

Impresa: Ing. Giovanni SARACINO fu Michele

Importo a base d'asta £. 37.306.700

" al netto del ribasso

d'asta del 6,78% " 34.777.306

- - -

R E L A Z I O N E

di accompagnamento allo stato finale

- - -

TITOLO DELLA SPESA - Lavori di costruzione di case
per lavoratori in Brindisi-rione Casale-lotto H
cantiere 856 per n.20 alloggi e n.110 vani legali
PROGETTO- Progetto redatto dal Prof.Arch.Gaetano
MINNUCCI dell'importo complessivo di £.42.383.600
di cui:

a) per lavori a base d'asta £. 37.306.700

b) somme a disposizione del-

l'Amministrazione:

-Opere scorporate £. 270.000

-Imprevisti 5% " 1.865.300

 a riportare £. 2.135.300 37.306.700

riporti	£.2.135.300	£.37.306.700
- Compensi Staz.App/	" 1.251.300	
" Progettista	" 706.200	
" Collaud.	" 117.300	
-Spesa acquisto area	" <u>866.800</u>	
sommano a disposizione	£. <u>5.076.900</u>	
TOTALF	£. <u>42.383.600</u>	

APPROVAZIONE-Il progetto risulta approvato dal-
l'On.Gestione Ina-Casa in data 24/3/950 al n.4327.

CONTRATTO-I lavori furono affidati all'Impresa
ing.Giovanni Saracino fu Michele con contratto
n.205 del 28/4/950 reg.a Brindisi l'8/5/950 al
n.1761 mod.I vol.97; con il ribasso del 6,78% e
quindi per l'importo netto arrotondato di lire
34.777.306=

DIRETTORE DEI LAVORI-Il sottoscritto Ing.ROMA
Giovanni,direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo
Case Popolari della Provincia di Brindisi.

CONSEGNA,DURATA E ULTIMAZIONE DEI LAVORI-I lavori
vennero consegnati all'Impresa con verbale del
28/4/950;poichè l'art.12 del Capitolato Speciale
d'Appalto fissa in mesi dodici il tempo utile per
la loro ultimazione,così la scadenza doveva avve-
nire il 27/4/951.I lavori non vennero ultimati in
tale data perchè in attesa dell'approvazione del-

la perizia suppletiva, comprendente opere di completamento e miglioramento; essi vennero sospesi con verbale del 20/4/951 rimanendo ancora utili giorni sei e vennero ripresi con verbale del 10/5/1951, per cui i lavori dovevano essere ultimati il giorno 15 maggio 1951.

Senonchè per l'esecuzione delle opere comprese nella perizia suppletiva, di cui più dettagliatamente si dirà innanzi, venne redatto atto di sottomissione con il quale il termine di scadenza veniva prorogato di giorni 50 decorrenti dal 15/5/51 per cui i lavori in definitiva dovevano essere ultimati il 31/6/951. Infatti essi lavori vennero ultimati in data 4/7/951 come risulta dal prescritto verbale di ultimazione redatto il 6/7/951.

PERIZIA SUPPLETIVA- In data 24/1/951 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di lire 3.396.111.

Tale perizia venne approvata dalla Gestione Ina-Casa con nota 4327 del 7/5/951 nell'importo netto anzidetto.

I lavori vennero affidati alla stessa Impresa con atto di sottomissione redatto in data 10/5/951 reg. a Brindisi il 28/5/951 al n. 2061 mod. II vol; 106.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE-

a) contratto principale	£. 34.777.306
b) perizia suppletiva	" <u>3.396.111</u>
Sommano	£. <u>38.173.417</u>

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE

L'Impresa ottemperò agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI- Gli operai vennero assicurati con polizza n.4265/3 in data 14/6/948 con decorrenza continuativa.

NUOVI PREZZI- Nella perizia suppletiva approvata come innanzi detto, risulta incluso un nuovo prezzo concordato con l'Impresa con verbale dell'11 gennaio 1951, trasmesso alla Gestione contemporaneamente alla perizia ed approvato con la perizia suppletiva stessa.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA- Il conto finale ammonta al netto del ribasso del 6,78% a

£.37.399.268,79

a cui detraendo gli acconti pagati

all'Impresa con i certificato

Mod.S.C.15/a:

n.1 in data 28/5/950 £.1.000.000

n.2 " " 28/6/950 " 3.500.000

n.3 " " 28/7/950 " 3.000.000

a riportare 7.500.000 37/399.268,79

si è rimesso alle superiori determinazioni, ha rigettato le altre richieste e si riserva di presentare relazione riservata al Sig. Collaudatore.

AVVISI AD OPFONDUM- Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'art. 93 del Reg. 25/5/1895 relativo agli avvisi di cui all'art. 360 della Legge sui LLPP.

EPOCA DI COLLAUDO- A termine dell'art. 14 il collaudo dovrà aver luogo entro mesi sei dalla data del conto finale e quindi dovrà aver luogo entro il 4 aprile 1952.

LIBERTA' DI CREDITO- Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI- I lavori eseguiti DALL'IMPRESA COMPRENDONO TUTTE le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianto idrico, sanitario ed elettrico, sistemazioni esterne ecc.

Brindisi, 1/5 OTT 1951

IL DIRETTORE DEI LAVORI!
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Giovanni Roma