

ISTITUTO AUTONOMO LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione dell'11°, 12° e 13° Lotte di Case Popolari
in Brindisi.=

LEGGE: 26/10/1960, n.1327 - Esercizio 1960/1961.=

IMPRESA: Ing. Vincenzo GRAVILI - Lecce.-

- Importo a base d'asta	£. 101.500.000
- " al netto del ribasso del 10,43%	" 90.913.550
- Somma disponibile con il ribasso d'asta	" 10.586.450
	=====

CONTRATTO: n.4022 del 7/5/1962 reg.a Brindisi il 24/5/1962 al numero
1899 - Mod.I.=

oooooooo

PERIZIA PER SUPERO FONDAZIONI - MIGLIORAMENTO ALLOGGI
E COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNA

A) - FONDAZIONI

1/22 - Calcestruzzo dosato a Kg.
200 di cemento, ecc.:
maggiore altezza per com-
pletamento piani di posa:

LOTTO 11°

3x19,50x1,30x0,55	= mc.	41,83
4x4,20x1,30 x0,55	= "	12,01
2x3,90x4,20x0,55	= "	18,02

LOTTO 12°

3x56,50x1,30x0,65	= "	143,23
16x4,20x1,30x0,65	= "	56,78

LOTTO 13°

59,10 x 1,30 x 1,03	= "	79,13
38,70 x 1,30 x 1,17	= "	58,86
20,40 x 1,30 x 1,43	= "	37,92
12,30 x 1,90 x 0,98	= "	15,67
59,10 x 1,30 x 0,98	= "	75,29
6x3,90x4,20x0,98	= "	96,31
12,30x1,30x0,98	= "	15,67

sommano	mc. 650,72	6.200	4.034.464,=
	=====		

A riportare	4.034.464,=
-------------	-------------

Riporto

4.034.464,=

2/23 - Ferro omogeneo per struttu
re in c.a.:

maggiore incidenza di fer-
ro in ragione di Kg.10/mc.

cls.travi di fondazione(co
me da preventivo)

mc.496,96 x 10

= Kg.4.969,60

125

621.200,=

Totale supero di fondazione

5.655.664,=

A dedurre il ribasso del 10,43%

485.585,71

RESTANO NETTE LIRE

4.170.078,29

ed in c.t.

4.170.000,00

3/35-33 - Provvista e posa in opera
di pavimento in tavellon-
cini 30x30, ecc.:

(differenza prezzo)

11° LOTTO (Palazz.Tipo U1)

Soggiorni:

6 x 3,72 x 4,05 = mq. 90,40

6 x 2,40 x 1,00 = " 14,40

Ingressi:

6 x 2,32 x 1,55 = " 21,58

sommano mq. 126,38

12° LOTTO (Palazz.Tipo U)

Soggiorni:

18 x 3,92 x 4,05 = mq. 285,77

18 x 2,50 x 1,00 = " 45,00

Ingressi:

18 x 2,32 x 1,55 = " 64,73

sommano mq. 395,50

13° LOTTO (Palazz.Tipo Z)

Soggiorni:

6 x 3,65 x 4,25 = mq. 93,07

6 x 2,40 x 1,00 = " 14,40

12 x 4,18 x 4,05 = " 203,15

Ingressi:

6 x 1,50 x 1,20 = " 10,80

6 x 1,20 x 1,15 = " 8,28

6 x 2,30 x 2,70 = " 37,26

6 x 2,35 x 2,00 = " 28,20

sommano mq. 395,16

Totale generale mq. 917,04 x

=====

x (2.500-1.100) 1.283.856.=

1/142-33- Pavimento in marmette
a mosaico, ecc.con fon-
do e graniglia colorate
compreso il verde, con
grana dei numeri 3-4:

(differenza prezzo)

A RIPORTARE

1.283.856.=

RIPORTO

1.283.856,=

11° LOTTO (Palazz.Tipo U1)

Camere:

6 x 3,68 x 5,15	= mq.	113,71
6 x 2,70 x 3,05	= "	49,41
6 x 2,30 x 1,00	= "	13,80

Bagni:

6 x 1,10 x 3,05	= "	20,13
-----------------	-----	-------

sommano	mq.	197,05
---------	-----	--------

12° LOTTO (Palazz.Tipo U)

Camere:

18 x 3,68 x 5,15	= mq.	341,14
18 x 2,95 x 3,05	= "	161,95
18 x 2,50 x 1,00	= "	45,00

Bagni:

18 x 1,10 x 3,05	= "	60,39
------------------	-----	-------

sommano	mq.	608,48
---------	-----	--------

13° LOTTO (Palazz.Tipo Z)

Camere:

6 x 3,50 x 4,05	= mq.	85,05
6 x 2,40 x 1,00	= "	14,40

Bagni:

6 x 1,50 x 2,70	= "	24,30
-----------------	-----	-------

Camere:

12 x 3,90 x 5,05	= "	236,34
12 x 2,55 x 5,05	= "	154,53
12 x 3,00 x 3,50	= "	126,00
12 x 2,35 x 1,00	= "	28,20
12 x 3,20 x 4,05	= "	155,52

Bagni:

12 x 1,10 x 2,20	= "	26,04
------------------	-----	-------

sommano	mq.	853,38
---------	-----	--------

Totale generale	mq. 1.658,91(1350-1100)	414.727,=
-----------------	-------------------------	-----------

=====

5/70 = Tubazione di ferro zin-
cato Mannesmann per ac-
qua calda:

42 x 12,00	= ml.	ml. 504,==	700	352.800,=
------------	-------	------------	-----	-----------

=====

A RIPORTARE

2.051.383,=

RIPORTO

2.051.383,50

6/N.P.1-Provvista e posa in opera di interruttori da incasso 2x20 Amper con contatto in argento per allaccio scaldabagni:

n. 42
=====

1.200

50.400,==

7/101-Prese di corrente da incasso del tipo adatto per elettrodomestici:

42 x 2

= n. 84
=====

1.000

84.000,==

8/38 - Maggiore rivestimento di piastrelle maiolicate:

11° LOTTO (Palazz.Tipo U1)

Bagni:

6 x 3,80 x 1,05 = mq. 23,94

Cucine:

6 x 5,60 x 1,05 = " 35,28

sommato mq. 59,22

12° LOTTO (Palazz.Tipo U)

Bagni:

18 x 3,80 x 1,05 = mq. 71,82

Cucine:

18 x 5,60 x 1,05 = " 105,84

sommato mq. 177,66

13° LOTTO (Palazz.Tipo Z)

Bagni:

6 x 2,70 x 1,05 = mq. 17,01

12x 3,80 x 1,05 = " 47,88

Cucine:

6 x 4,00 x 1,05 = " 25,20

12x 5,60 x 1,05 = " 70,56

sommato mq. 160,65

Totale generale

mq. 397,53
=====

3.200

1.272.096,==

A RIPORTARE

3.457.879,50

RIPORTO

3.457.879,50

10/H.P.2-Impermeabilizzante
protettivo a base di
supercemento impermea-
bile tipo Snowcem, Cem-
pexo e simili

Pannelli in muratura di
tufo:

LOTTO 11° (Palazz.Tipo U1)

2x4x3x2,30x2,90 = mq. 160,08

LOTTO 12° (Palazz.Tipo U)

2x4x3x3x2,30x2,90 = mq. 480,24

LOTTO 13° (Palazz.Tipo Z)

2x4x2x3x2,30x2,90 = mq. 320,16

2x2x3x2,30x2,90 = " 80,04

sommano mq.1.040,52

300

312.156,00

11/H.P.3/42-Rivestimento ester-
no in listelli di cot-
to, ecc.:

(Differenza prezzo)

Pannelli in corrispon-
denza dei parapetti fi-
nestre:

LOTTO 11°(Palazz.Tipo U1)

2x4x3x1,00x0,90 = mq. 21,60

LOTTO 12°(Palazz.Tipo U)

2x4x3x3x1,00x0,90 = mq. 64,80

LOTTO 13°(Palazz.Tipo Z)

2x4x2x3x1,00x0,90 = mq. 43,20

2x2x3x1,00x0,90 = " 10,80

sommano mq. 140,40

(2.850-350)

210.600,00

12/57 - Lastre di pietra di
Trani spess. cm.4:

Ornie portoncini ingres-
so alloggi:

Imbotti:

42x2x2,20x0,30 = mq. 55,44

Architravi:

42x1,20x0,30 = " 15,12

sommano mq. 70,56

4.600

324.576,00

A RIPORTARE

4.305.211,50

RIPORTO

4.305.211,50

13/W.2.4/50-Rivestimento pareti
scale con listelli in ce
ramica con terminali a
becco di civetta:

(Differenza prezzo)

Rampe:

7 x 8 x 3,50 x 1,00 = mq. 196,00

Pianerottoli:

7 x 5 x 2,50 x 1,00 = " 87,50

7 x 4 x 2,50 x 1,00 = " 70,00

Ingressi:

7 x 2 x 2,80 x 1,00 = " 39,20

sommano mq. 392,70 (3.200-20) 1.248.786,00

=====

Sommano lavori di miglioramento 5.553.997,50

A dedurre il ribasso del 10,43% 579.281,94

RESTANO NETTE LIRE 4.974.715,56

ed in c.t. 4.970.000,00

=====

C) COMPLETAMENTO SISTEMAZ. ESTERNE

14/W.P.5-Colmamenti eseguiti con
materie di prestito, ecc.:

Sistemazione delle stra-
de e marciapiedi di ac-
cesso alle palazzine:

11° e 12° LOTTO

85,00 x 6,00 x 0,40 = mc. 204,00
85,00 x 2,50 x 0,40 = " 85,00

13° LOTTO

60,00 x 6,00 x 0,40 = " 144,00
60,00 x 2,50 x 0,40 = " 60,00

sommano mc. 493,00
=====

800 394.400,00

15/128-Pavimentazione con
tappetino bitumato,
ecc.:

Sistemazione strada
le di accesso ai lot-
ti:

11° e 12° LOTTO

85,00 x 5,00 = mq. 425,00

13° LOTTO:

60,00 x 5,00 = " 300,00

sommano mq. 725,00
=====

900 652.500,00

Sommano lavori sistemazione esterna ... 1.046.900,00

A dedurre il ribasso del 10,43% 109.191,67

RESTANO NETTE LIRE 937.708,33

ed in c.t. 930.000,00
=====

R I E P I L O G O

A) - FONDAZIONI	£. 4.170.000,00
B) - MIGLIORAMENTI	" 4.970.000,00
C) - SISTEMAZIONI ESTERNE	" 930.000,00
TOTALE PERIZIA	£. 10.070.000,00

A disposizione dell'Amministrazione:

- Per spese generali 5%	£. 503.500,00
TOTALE GENERALE PERIZIA	£. 10.573.500,00

BRINDISI, Li 31 GENNAIO 1963

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O:

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

