

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI SENSI
DELL'ART. 63 - DELLA LEGGE 22/10/71 - N° 865.

SEDUTA DEL 3. MARZO 1986

L'anno millenovecentoottantasei il giorno tre del me-
se di Marzo, alle ore 16,30 in BRINDISI e nella Sede
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di BRINDISI, Via G.B. Casimiro, 27;

- VISTO il verbale della precedente seduta in data
24.2.1986;

- CONSIDERATO che i lavori, di cui alla predetta se-
duta, furono aggiornati alla data odierna in quan-

to non era stato possibile esaurire i numerosi e
complessi argomenti posti all'ordine del giorno che

serano ancora da esaminare, e per la incisa

Si è riunita la Commissione Tecnica dell'I.A.C.P. ai
sensi dell'art. 63 della legge 22/10/1971 n° 865. (c

Non sono presenti i Sigg.ri: ~~il numero dei S. S. R. di~~

I.A.C.P. O.M.I.S.S.I.S. n° 86 dell'71.

OMISSIS

ARGOMENTO N. 13

Oggetto: Legge 457/78. Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi popolari in
BRINDISI Piazza Gozzano - ex Cant. Gescal
12658 - Impresa CARLETTI Franco - Brindisi
Approvazione perizia di variante e supplementiva e nuovo Quadro Economico riportato sul
Mod. Q.E. n. 3/1.

VOTO N. 25/86

LA COMMISSIONE TECNICA

Esaminati gli elaborati relativi alla perizia di
variante e supplementiva,

Sentito il Direttore dei Lavori Geom. Vito SAVINO.

PREMESSO che

che con contratto in data 27.8.1984 n. 645 di rep.

l'Impresa CARLETTI

Franco da Brindisi ha eseguito lavori di manutenzione straordinaria

e risanamento alloggi popolari in Brindisi

presso Piazza Gozzano Cant. ex Gescal 12658 finanziati

con i fondi della legge 5/8/78 n. 457 dell'importo

totale netto di E. 361.452.000, di cui E. 291.015.200,=

per la Prov. di R.
a carico del finanziamento di cui alla legge in oggetto e L. 70.436.800,= a carico dell'I.A.C.P. per i soli alloggi a riscatto;

- che in sede di esecuzione, rispetto ai lavori previsti nella perizia di progetto, si è reso necessario apportare alcune varianti ed aggiunte interessanti le opere di intonaco dei prospetti esterni, al fine di avere una maggiore compattezza granulometrica nel materiale impiegato; degli intonaci negli scantinati che si presentano fatiscenti e rigonfi su quasi tutta la superficie; la spulitura e stidatura dei giunti della muratura d'incarpato a faccia vista dei prospetti;
- che la esecuzione delle nuove categorie di lavori, comportano una maggiore spesa, rispetto al contratto principale, dell'importo complessivo netto di L. 2.649.994.093,=; che = 1.488.889.57.3 di spesa netta
- VISTO il computo metrico-estimativo ed il quadro di confronto redatti dalla Direzione Lavori;
- VISTO lo schema dell'atto di sottomissione, sottoscritto dall'Impresa esecutrice dei lavori che pre-
siede, tra l'altro, per l'esecuzione dei lavori supplementari, un maggior tempo contrattuale, ai termini di ultimazione, di giorni 60; e
- VISTA la relazione tecnica del Direttore dei Lavori;

- VISTO il nuovo Quadro Economico riportato nel Mod. Q.E. n. 3/1, relativo ai soli lavori di cui al finanziamento della legge 457 per i soli alloggi in locazione che rispecchia la situazione economica, relativa all'intervento in argomento, a seguito della redazione della perizia in oggetto;

- VISTO che nel suddetto Quadro Economico, riportato nel Mod. Q.E. n. 3/1 sono stati aggiornati anche che gli oneri relativi alla maggiore spesa necessaria per I.V.A.;

- CONSIDERATO:

- che i lavori di cui alla perizia in argomento, non erano prevedibili all'atto della progettazione e ritenuti comunque necessari ed indispensabili;

- che alla maggiore spesa, relativa ai soli lavori di cui al finanziamento in oggetto di £. 54.045.347

comprendente £. 52.985.634,= per lavori e £. 1.059.713

per I.V.A., si farà fronte con l'impegno delle somme

rivenienti da imprevisti ed economie d'appalto

con l'impegno parziale delle somme per revisione

dei prezzi; l'importo complessivo delle somme per revisione

che non si rende necessaria alcuna integrazione al

finanziamento originario; ed, in ogni caso, ivi indicato

Tutto ciò premesso è considerato, che la Commissione

Tecnica esprime PARERE FAVOREVOLE alla approvazione

della perizia di variante e suppletiva e del nuovo
Quadro Economico riportato sul Mod. Q.E. n. 3/1, re
lativi ai lavori di manutenzione straordinaria e ri
sanamento alloggi popolari in Brindisi - Piazza Goz
zano - ex Cant. Gescal 12658 eseguiti dall'Impresa
CARLETTI Franco da Brindisi e finanziati con i fon
di di cui alla Legge 457/73.

===== O M I S S I S =====

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 12 GIU. 1986

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

