

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

BRINDISI, li 11 4 DIC. 1978

Impresa ATTOLINI Mario

Via

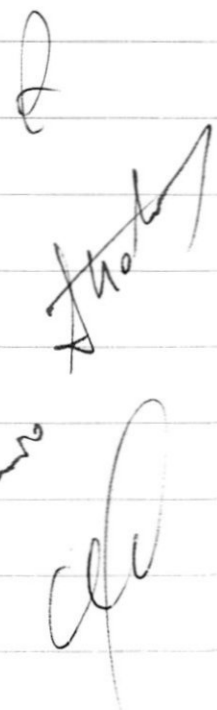
O S T U N I

(Brindisi)

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria (ri-
pristino e impermeabilizzazione prospetti)
della Palazzina di Case Popolari in FASANO
11° lotto - Affidamento dei lavori a trat-
tativa privata.-

IMPORTO: £. 5.110.000.-

Questo Istituto, dovendo procedere per la
Palazzina in oggetto, costruita in FASANO alla Via
Giardinelli - 11° lotto - a lavori di manutenzione
straordinaria del fabbricato, comprendenti il ripri-
stino e la impermeabilizzazione delle facciate con
rivestimento plastico nonché la riparazione e la co-
loritura a olio di tutti gli infissi esterni, giu-
sto quanto previsto dalla perizia approvata dal
Cons. d'Amm.ne dell'I.A.C.P. di Brindisi con delib.
n.2861 del 17/4/1978 con la quale viene anche auto-



rizzato l'affidamento dei lavori con lettera di or
dinazione a codesta Impresa con lo stesso ribasso
d'asta del 3,248% di cui al contratto di appalto n.
5788 del 14/10/1977 relativo ai lavori di manuten-
zione straordinaria degli altri due fabbricati di
Case Popolari 9° e 10° lotte, con riferimento ai
contatti verbali già avuti, ne affida l'esecuzione
a codesta Impresa con il ribasso del 3,248% e con
l'applicazione dei sottoelencati prezzi:

1) - Spicconatura di intonaci di qualsiasi ti
po e spessore eseguito a qualsiasi altezza, su pa-
reti verticali ed orizzontali, volte e soffitti
comprese il trasporto alle pubbliche discariche del
materiale di risulta, i ponti di servizio, le oc-
correnti impicature e ogni altro onere per esegui-
re la spicconatura.

Al metro quadrato Lire QUATTROCENTO mq. L.400.-

2) - Intonaco civile liscio a tre strati del-
lo spessore medio di mm.10, in malta di tufina e
sabbia, per pareti rette o curve nonchè per soffit
ti degli ambienti interni e delle scale, compreso
l'onere per la formazione dei raccordi di tutti
gli angoli, realizzati a spigolo vivo per i soffit
ti e leggermente smussati per i piedritti e l'ar-
ricciatura con malta cementizia dei soffitti. Com

24) - Piccole riparazioni di persiane avvolgibili con smontaggio di alcuni ganci, ritocchi vari, applicazione di chiodi e viti, stuccature e regolare funzionamento.-

Al metro quadrato lire QUATTROMILADUECENTO

mq. L.4.200.-

25) - Media riparazione di persiane avvolgibili in tutto come al precedente articolo, con eventuale raddrizzatura della guida, con sostituzione fino a tre stecche e applicazione di tasselli e listelli, sverzatura, incollaggio delle parti riparate ben rifinite e levigate, esclusa eventuale sostituzione di ganci e cinghie di sostegno.-

Al metro quadrato lire SEIMILAOTTOCENTO

mq. L.6.800.-

26) - Grande riparazione di persiane avvolgibili in tutto come al precedente articolo con sostituzione fino ad 1/4 di stecche nuove, eventuale riparazione e sostituzione del rullo e della tavoletta di base in legno duro.-

Al metro quadrato lire OTTOMILACINQUECENTO

mq. L.8.500.-

27) - Tinteggiatura di pareti interne e soffitti a tre passate a pennello previa riparazione delle superfici, con tempera di qualsiasi colore con

di viti e chiodi, stuccatura, montaggio e regolare funzionamento.=

Al metro quadrato lire QUATTROMILADUECENTO

mq. L.4.200.=

21) - Media riparazione di persiane alla romana in tutto come al precedente articolo ed applicazione di tasselli e listelli, sverzatura, sostituzione fino a cinque tavolette oppure una traversa, incollaggio nei vari incastri, cavigli, nelle animate, con le parti riparate ben rifinite e levigate.=

Al metro quadrato lire SEIMILACINQUECENTO

mq. L.6.500.=

22) - Grande riparazione di persiane alla romana in tutto come al precedente articolo, con sostituzione fino a tre traverse nuove ed un montante fino ad un terzo di tavolette, osservando sagome, cornici e particolari costruttivi simili a quelli esistenti.=

Al metro quadrato lire NOVMILA

mq. L.9.000.=

23) - Revisione semplice di persiane avvolgibili con piccole ritoccature, regolazione del funzionamento, ingrassaggio.=

Al metro quadrato lire DUEMILACINQUECENTO

mq. L.2.500.=

preso, altresì, l'onere per la fornitura e posa in opera di paraspigoli in alluminio, alti ml.1,50, sotto intonaco e quelle derivante per l'impiego delle impalcature necessarie e loro disarmo.-

Al metro quadrato lire MILLEOTTOCENTOCINQUANTA

mq. L. 1.850.-

3) - Intonaco comune liscio per pareti esterne costituito da uno strato di malta cementizia applicata con rinzaffo o sbruffatura e due di malta bastarda di tufina e sabbia, di cui l'ultimo tirato a fratassino ed a straccio o spugna, compreso l'impalcatura, suo disarmo e l'eventuale uso di bilance, nonché il ricaccio di cornici e riquadri.-

Al metro quadrato lire DUEMILADUECENTOCINQUANTA

mq. L. 2.250.-

4) - Intonaco come all'art.3 con l'aggiunta di un altro strato di intonaco composto di malta e terre coloranti, eseguite a spruzzo.-

Al metro quadrato lire DUEMILACINQUECENTO

mq. L. 2.500.-

5) - Strato terminale di intonaco eseguito a qualsiasi altezza con malta mescolata a terre coloranti posto in opera a spruzzo su pareti qualsiasi sia curva che piana precedentemente preparate escluso l'onere della preparazione.-

Al metro quadrato Lire NOVECENTO mq. L. 900.-

6) - Sovraprezzo per intonaci eseguiti in tratti isolati per rappezzi fino alle superficie di mq. due ognuno.-

Al metro quadrato Lire CINQUECENTO mq. L. 500.-

7) - Stuccatura di piccole lesioni superficiali a qualsiasi altezza, previa bagnatura, con spicconatura e ripresa dell'intonaco fino alla larghezza di centimetri 10.-

Al metro lineare Lire OTTOCENTO ml. L. 800.-

8)-Risarcitura di lesioni a qualsiasi altezza previa scalzatura e scarnificazione delle parti scollegate, pulitura e bagnatura, eseguita con scaglie di tufo o pietrame calcareo e malta comune, bastarda o cementizia a seconda delle prescrizioni della Direzione dei Lavori, compreso spicconatura e ripresa dell'intonaco lesionato ed ogni altro onere e materiale occorrente.-

Al metro lineare Lire MILLECINQUECENTO ml. L. 1.500.-

9) - Rivestimento esterno eseguito con intonaco plastico impermeabilizzante e pietrificante di qualsiasi colore e con materiale delle migliori marche in commercio del tipo RIVVEK, DINOVA, SETTEF, ecc. composto di quarze purissimo, di granulometrie diverse, pigmenti coloranti sintetici e resi-

stelli, sverzatura, fascette, controfascette di boc-
catura, gocciolatoio, bacchette, regolette farnave-
tri, incollaggio nei vari incastri e cavigli nelle
animature con le parti separate, ben rifinite e le-
vigato.=-

Al metro quadrato Lire CINQUEMILADUECENTO

mq. L. 5.200.=

18) - Grande riparazione di sportelli a vetri
per finestre come al precedente articolo, con so-
stituzione di un montante e di uno o due traverse
o due montanti, calettatura ad anima semplice, dop-
pia, incavicchiamento con legno duro, cornici e par-
ticolari costruttivi simili agli infissi esistenti.

Al metro quadrato Lire SETTEMILACINQUECENTO

mq. L. 7.500.=

19) - Revisione semplice di persiane alla roma-
na con piccole ritoccature, regolazione del funzio-
namento, ingrassaggio.=-

Al metro quadrato Lire DUEMILACINQUECENTO

mq. L. 2.500.=

20) - Piccola riparazione di persiane alla roma-
na con smontaggio, revisione del funzionamento, even-
tuale raddrizzamento e calibratura delle cerniere e
ferramenta di chiusura, compresa la eventuale salda-
tura della spagnoletta, ingrassaggio, applicazione

cie.-

Al metro quadrato Lire CINQUEMILADUECENTO

mq. £.5.200.-

d) - per rappezzi singoli superiori ai mq.0,25 di
superficie

Al metro quadrato Lire QUATTROMILASEICENTO

mq. £.4.600.-

15) - Revisione semplice di sportelli a vetri di
finestre con piccole ritoccature, regolazione del
funzionamento, ingrassaggio.-

Al metro quadrato Lire MILLEDUECENTO mq. £.1.200.-

16) - Piccola riparazione di sportelli a vetri
di finestre con smontaggio, revisione del funziona-
mento, eventuale raddrizzamento, calibratura delle
cerniere e saldatura dell'asta per cremonese ed in-
grassaggio occorrendo sistemazione del telaio, ri-
tocchi alle parti perimetrali, compreso gocciola-
toio e soglie in legno, applicazione di chiodi e
viti, stuccatura, montaggio e regolare funzionamen-
to.-

Al metro quadrato Lire TREMILACINQUECENTO

mq. £.3.500.-

17) - Media riparazione di sportelli a vetri di
finestre con tutto quanto sopra ed eventuale appli-
cazione di una traversa nuova e di tasselli e li-

ne acriliche polimerizzate termoplastiche, dello spessore non inferiore a mm.3, lavorato a fratazzo graffiato o damascato. Applicato su sottofondo costituito da un primo strato di rinzafo con malta cementizia e da un secondo eseguito con malta bastarda lisciato dello spessore complessivo di mm. 15 e previa eventuale raschiatura delle pareti trattate precedentemente con resine siliconiche. Completo di ogni onere di ponteggio ed a qualsiasi altezza. Misurato nella superficie effettiva con esclusione dei vuoti. =

Al metro quadrato Lire CINQUEMILADUECENTO

mq. L.5.200.=

10) - Rivestimento esterno in tutto come allo art. precedente, ma dello spessore non inferiore a mm.1, passato appennello e successivamente rullato a buccia di arancio. =

Al metro quadrato Lire TREMILA

mq. L.3.000.=

11) - Rivestimento esterno eseguito con intonaco plastico impermeabilizzante e pietrificante di qualsiasi colore e con materiale delle migliori marche in commercio del tipo RIVVEK, DINOVA, SETTEF, ecc. composto di quarzo purissimo, di granulometrie diverse, pigmenti colorati sintetici e resine acriliche polimerizzate termoplastiche, dello spess

[Handwritten signatures and initials]

sore non inferiore a mm.3, lavorato a fratazzo graffiato o damascato. Applicato su vecchi intonaci, previa pulitura, lavatura, piccole risarciture, incrinature, rappezzi di intonaco di piccole dimensioni e compreso l'imprimitura dello stabilizzante delle migliori qualità in commercio. Completo di ogni onere di ponteggio ed a qualsiasi altezza. Misurato nella superficie effettiva con esclusione dei vuoti.=-

Al metro quadrato Lire QUATTROMILA mq. L.4.000.=-

12) - Rivestimento esterno in tutto come allo articolo precedente, ma dello spessore non inferiore a mm.1;

a) - passato a pennello e successivamente rullato a buccia di arancia su intonaci a finitura civile e a fratazzo fine.=-

Al metro quadrato Lire DUEMILACENTO mq. L.2.100.=-

b) - dato a spruzzo con pistola ad aria compressa su intonaci a superficie ruvida finita tipo "terra nova".=-

Al metro quadrato Lire DUEMILATRECENTO mq. L.2.300.=-

13) - Compenso addizionale alle voci di intonaci e rivestimenti e più precisamente agli articoli dal n.149 al n.155 per rappezzi di rivestimenti di qualsiasi tipo fino alla superficie di mq.2,00.=-

Aumento sul prezzo corrispondente del VENTI PER CENT
TO - 20%

14) - Ripristino di spigoli di strutture in c.
a. quali pilastri, frontini di balconi, velette,
ecc., oppure dell'intradosso di solette in calce-
struzzo di balconi, verande, cornici terminali, ve-
lette, ecc., comprendente la spicconatura delle par-
ti in cemento lesionato dalla ossidazione dei fer-
ri di armatura, fino alla loro messa a nudo, spaz-
zolatura degli stessi e successiva spalmatura di an-
tiruggine, ricostituzione degli spigoli o ripristi-
no degli intradossi con rinzafo di malta cementi-
zia a ql.6,00 anche a più strati, fino alla perfet-
ta profilatura della sagoma della struttura da ri-
pristinare, successivo strato di malta bastarda ce-
mentizia e rifinitura con strato finale di tonachi-
no di polvere di tufo, compreso la eventuale forma-
zione di gocciolatoio e quant'altro occorre per la
perfetta esecuzione dell'opera, anche per grandi
spessori:

a) - per ripresa di spigoli fino a cm.6 per lato
Al metro lineare Lire SETTECENTO ml. L. 700.-

b) - per ripresa di spigoli fino a cm.15 per lato
Al metro lineare Lire MILLEOTTOCENTO ml. L. 1.800.-

c) - per rappezzi singoli fino a mq.0,25 di superfi

taglio alla inglese agli attacchi, compreso ogni onere di impalcatura e suo disarmo, misurata vuoto per pieno.=-

Al metro quadrato Lire CINQUECENTO mq. L. 500=-

28) - Imbianchimento semplice a due passate a solo latte di calce, ovunque richieste dalla D.L., compreso qualsiasi eventuale onere di impalcatura e suo disarmo, misurato vuoto per pieno.=-

Al metro quadrato Lire TRECENTO mq. L. 300=-

29) - Dipintura di ringhiere di balconi, di scale e di infissi in ferro a scheletro, con passata di minio di piombo e due di colore stemperato in olio, previa preparazione delle superfici, stuccatura, rasatura, ecc. Superficie misurata v.p.p. su una sola faccia.=-

Al metro quadrato Lire MILLETRECENTO mq. L. 1.300=-

30) - Dipintura di infissi in legno esistenti previa la scartavetratura dei colori esistenti, la stuccatura e raffinatura dei fori, fessure, ecc. eseguita a due mani di colore ad olio.=-

Al metro quadrato Lire MILLEDUECENTO mq. L. 1.200=-

31) - Tinteggiatura di pareti esterne a tre passate con idropittura idrorepellente, a base di resine sintetiche, previa preparazione delle superfici ed eseguita a qualsiasi altezza con tutti gli

oneri delle impalcature necessarie e loro disarmo.

Misurato vuoto per pieno.=-

Al metro quadrato lire MILLESEICENTO mq. L.1.600.-

Tali lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte in conformità alle prescrizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori; i materiali dovranno rispondere a tutti i requisiti prescritti dalle norme vigenti, fermo restando che i materiali ritenuti non idonei dalla Direzione Lavori dovranno essere allontanati dal cantiere.

I lavori saranno pagati in unica soluzione a fine lavori ed a presentazione fattura.

Gli stessi saranno valutati con l'applicazione dei prezzi suindicati che saranno decurtati del ribasso del 3,248%.

L'importo dei lavori non dovrà eccedere la somma di L.5.110.000.- (cinquemilionicentodiecimila).=-

Tutte le spese inerenti alla presente ordinazione, copiatura, registrazione, bolli ed ogni altra imposta e tassa, sono a carico dell'Impresa, nonché gli oneri per le assicurazioni sociali e previdenziali relative alla manodopera impiegata.

La presente lettera di ordinazione tiene le veci del verbale di consegna.

I lavori dovranno essere ultimati entro il 18 gen-

naio 1979.-

IL DIRETTORE TECNICO
dott. ing. Antonio Longo

IL PRESIDENTE

(Errico ORTESE)

Errico Ortese

Per accettazione di tutto quanto oggetto della presente lettera di ordinazione.-

L'IMPRESA

(ATTOLINI Mario)

Mario Attolini