

Programma Esecutivo di intervento n. 72 del 2/7/1979 MOD. Q. E. n. 2 del 20/6/1980

Codice intervento

11674001050

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/a in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPENSORIO
 COMUNE BRINDISI 001
 LOCALITA' Rione Perrino - (Lotto II°)

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. 436 del 1° 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 880.450.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3245 - I.A.C.P. del 11/2/1980

CONCESSIONE EDILIZIA n. _____

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

_____ n. _____ del _____ L. _____
 _____ n. _____ del _____ L. _____
 _____ n. _____ del _____ L. _____

Totale F L. _____

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del _____ L. _____
 _____ n. 2 del _____ L. _____
 _____ n. 3 del _____ L. _____
 _____ n. 4 del _____ L. _____
 _____ n. 5 del _____ L. _____

Totale G L. _____

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vanil utili n°	Vanil convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Increment. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	In %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	12	36,36	24	38,57	36	540	21,30	10%	2,13
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	21	63,64	105	142,50	105	1.995	78,70		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	33	100%	129	181,07	141	2.535	100%		l _m =2,13%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	11	10.930	8.946	2.535	3,53
B. ANDRONI E PORTIC.	126,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	380,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	101,40	4	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	531,60	21	☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1.038,40		≤ 45% di S _u	TOTALI	10.930	8.946	2.535	3,53

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.535 + (0,60 x 1.140) =

mq. 3.219, =

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 2.700
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☐
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☒
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☒
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4,00
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4,00
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,18
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0,18
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 390
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.140
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S = _____
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 86.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 15 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40÷2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☒ TRADIZIONALE ☐
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE ☒ TRAVI ROVESCE ☐
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE ☐ MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: muratura a cassetta tra pilastri e travi in c.a.
- 35.1 COPERTURA ☐ TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA ☒ TERRAZZO ☐
- 35.3 COPERTURA ☐ MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☒ CENTRALE ☐
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☐ SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: da realizzarsi secondo D.M.10/3/77 come da CSA
- 36.6 TEMP. MIN. _____ MAX _____ DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: pannelli rigidi in lana di roccia negli infestapedi ni dei muri perimetrali
- 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. 12
- 38 SPERIMENTAZIONE: _____

QUADRO 2
DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

(Lotto II°)

Aggiudicazione in data 11/2/1980 con ribasso/aumento del _____% Licitazione privata ☐
 Appalto concorso ☐
 Impresa INDI.CO.I. s.r.l. - D.F.GE.CO. s.r.l. con sede in Bari
 Inizio lavori in data 11/3/1980; durata contratt. gg. 545; durata effettiva, gg. _____;
 Ultim. lavori in data _____ Alloggi consegnati in data _____ Certificato di collaudo in data _____

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli Importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4		5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
	a) FONDAZIONI	62.044.320	7,91	6,65		74.453	61.969.867	7,91	6,65
	b) ELEVAZIONE	657.987.480	83,92	70,53		789.585	657.197.895	83,92	70,51
	c)								
	TOTALE DEL N. 1	720.031.800	91,83	77,18		864.038	719.167.762	91,83	77,15
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	50.390.000	6,43	5,40		62.394	50.327.106	6,43	5,40
3	ALLACCIAMENTI	13.666.000	1,74	1,46		=	13.666.000	1,74	1,47
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	784.087.800	100%	84,04		926.932	782.150.868	100%	84,03
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	6.104.000		0,65		=	6.104.000		0,65
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI	59.500.000		6,38		=	59.500.000		6,38
6	I.V.A.	33.117.174		3,55		27.808	33.089.366		3,55
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI	50.159.800		5,38		=	50.159.800		5,39
9	OPERE DI EDIL. SOC. E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di Intervento)	932.014.031		100%		954.740	932.014.031		100%
10	IMPREVISTI	=				=	=		
11	REVISIONE PREZZI	=				=	=		
12						=	=		
13	TOTALE PROGRAMMA	954.740				954.740	932.014.031		

QUADRO 3
DATI SUI COSTI

 Limite max C.C.
L/mq

 Limite max C.I.
L/mq

		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457	231.000	255.750
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%	11.550	11.550
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » 12,13 %	4.920	4.920
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » 5%		
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »		
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE	247.470	305.210
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva L/mq 213.293	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva L/mq 209.535	
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. = L/vano 4.325.182.=	Totale C.I. = L/vano 5.147.258.=
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. = L/alloggio 23.732.147.=	Totale C.I. = L/alloggio 26.242.819.=

contenente il numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1978 n. 17)

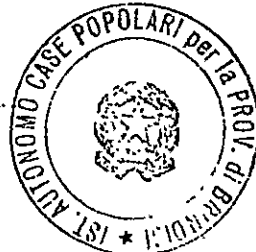
in caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

inoltre, estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 legge 20 gennaio 1977, n. 10 n. del

④ Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo	59.500.000	7,60	6,38
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5.quadro 2)	59.500.000	7,60	6,38

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. del 21 LUG, 1980
 Approvazione con delibera C.d.A. n. 3335 del 26 LUG, 1980
 BRINDISI, 31 LUG, 1980
 Pag. 4



IL PRESIDENTE

(E. Orifse)

[Signature]