



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

Comitato Tecnico Amministrativo
adunanza del 6/11/1958

COMPONENTI N°33

PRESENTI N°27

VOTO N°33
(come da verbale)

OGGETTO : Legge 9/8/1954 n°640 - I.A.C.P. di Brindisi - esercizio 1957-58
Francavilla Fontana - Costruzione case popolari - Perizia di
variante in data 20/9/1958.-

I L C O M I T A T O

Vista la provveditoriale n°907/G del 27/10/1958 con cui è stata
trasmessa a questo Comitato per l'esame ed il parere la perizia di va-
riante dei lavori in oggetto;

Vista la relazione 21/10/1958 dell'Ufficio del Genio Civile di
Brindisi;

UDITO IL RELATORE (Aleotti)

P R E M E S S O:

Il Ministero dei LL.PP., con decreto n°8057 del 16/5/1957, ha appro-
vato il progetto relativo alla costruzione di alloggi popolari in ogget-
to dell'importo complessivo di £.30.000.000.-

L'Istituto, esperita la gara per licitazione privata, ha aggiudica-
to i lavori all'impresa Ing. Maggi Luigi col ribasso del 2,75%.-

In progetto le fondazioni erano previste del tipo comune continue
in calcestruzzo cementizio a 2 q.li di cemento della larghezza di m.0,4
e m.0,80 rispettivamente per i muri di spina e dei muri perimetrali e
fondati a m.1,00 dal piano di campagna. Con tali fondazioni risulta, co-
me si rileva dalla relazione dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi,
che il carico trasmesso al terreno è di Kg.2,30 per cmq.-

Durante l'esecuzione degli scavi di fondazione la Direzione dei lavori ha constatato che la natura del terreno, su cui incombe il fabbricato, non poteva essere sottoposto ad un carico superiore a Kg.1,50 per cmq.-

Pertanto, per ripartire il carico entro i limiti di Kg.1,50 cmq., è stata costruita una piastra continua di cemento armato della lexghezza di m.1,00 per i muri perimetrali e di m.1,40 per quelli di spina di maggiore peso. Su tali piastre si spicca la muratura di tufo con paramento di pietra carparo e quella di conci di tufo in elevazione.-

L'Ufficio del Genio Civile, nella sua relazione di accompagnamento alla perizia di variante, osserva che le opere di fondazioni previste non sono sufficientemente incassate nel terreno, ed essendo state eseguite, propone che attorno a tutto il perimetro del fabbricato sia eseguito un muro con idonea fondazione, ciò per evitare che per possibili scavi attorno al fabbricato stesso (fognatura, acquedotto) possano compromettere la stabilità dell'edificio stesso.-

Inoltre propone che il prezzo del conglomerato cementizio a tre quintali, occorso per la costruzione della piastra in cemento armato, venga ridotto da £.9.000 (come previsto in perizia) a £.7.500, in quanto l'opera eseguita non ha richiesto particolari magisteri di casseforme.-

C O N S I D E R A T O

- che la variante apportata alle opere di fondazioni si ritiene necessaria ai fini di garentire la stabilità dell'edificio;
- che non si riconosce necessaria la costruzione del muro attorno al fabbricato, come suggerito dal competente Ufficio del Genio Civile, in quanto, a seguito di visita sopralluogo, risulta che la piastra in cemento armato è fondata a quota non inferiore a m.1,00 dal piano di campagna, tanto più che l'attuale piano di campagna con la sistemazione generale, già iniziata, sarà elevato di almeno di m.0,90, e ciò anche in dipendenza della quota più alta della fagna cittadina a cui deve essere allacciato il fabbricato in costruzione;
- che non si concorda con lo stesso Ufficio del Genio Civile di ridurre il prezzo di £.9.000 del conglomerato cementizio a tre quintali,

giacchè esso è un prezzo contrattuale, come risulta al n°16 dell'elenco prezzi del Capitolato Speciale di Appalto;

- che la variante apportata alle opere di fondazioni non comporta alcun aumento di spesa, ma una lieve economia.-

E' DI PARERE

- che l'esaminata perizia di variante alle opere di fondazioni, senza alcun aumento di spesa, sia da approvare in sanatoria.-

IL RELATORE

(Aleotti)

VISTO : IL PRESIDENTE

(G.Bottiglieri)

Provveditorato alle Opere Pubbliche

SEDE in BARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

PER COPIA CONFORME

IL SEGRETARIO

