

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE REGIONALE n°20 DEL 30.12.2005 art. 13
DELIBERA REGIONALE n° 1084 del 18.07.2006

LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO I.A.C.P.
NEL COMUNE DI SAN DONACI (BR)
LOTTE 2° E 3° - LARGO STANCA E VIA STURDA'

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTISTA :

Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

Dott. Ing. Mario QUARTA

**COORDINATORE SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

Geom. Rocco CAFORIO

COLLABORAZIONE TECNICA:

Geom. Ferdinando DEL PRETE

Geom. Vincenzo TONDO

DATA :

SCALA :

ARCHIVIO :

VITALE FRANCESCO

Via San'Antonio s.n.
72013 CEGLIE' (BR)
Cod. Fisc. 014957030 C424J
Part. IVA 01495960748

**FASCICOLO
DELLA MANUTENZIONE**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE

Decreti Legislativi 494/96 e 528/99

COMMITTENTE		ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Ragione sociale:		Pubblica Amministrazione
Sede/Indirizzo:		Via Casimiro civ. 21 – 72100 Brindisi
Tel./Fax:		0831 - 225711

CANTIERE	
Ubicazione del cantiere:	Per i lavori di recupero del patrimonio edilizio I.A.C.P. nel Comune di San Donaci (Br) - lotti 2° e 3° - Largo Stanca e via Sturdà.
Natura dell'opera:	Recupero.
Inizio presunto dei lavori:	Ottobre 2008
Fine presunta dei lavori:	Ottobre 2009
Durata presunta dei lavori:	365 gg. naturali e consecutivi
Ammontare presunto dei lavori:	€. 384.300,00 inclusi oneri della sicurezza

DOCUMENTO	DATA	FASCICOLO INFORMAZIONI	IL TECNICO
Versione 1		Fascicolo informazioni	(CSE) Geom. Rocco CAFORIO

VITALE
2013
CSE
Fasc. IVA 0160556072

2. DESCRIZIONE DELL'OPERA

2.1 Inquadramento territoriale

Inquadramento territoriale

Gli edifici presi in esame sono edifici di edilizia abitativa sito nel Comune di San Donaci (BR), inseriti in un contesto residenziale di quartiere.

Gli edifici sono denominati Lotti 2° e 3° con ubicazione in largo Stanca e vai Sturdà.

Il presente intervento di recupero, si è reso necessario in quanto i fabbricati risultano fortemente deteriorati a seguito di azioni di agenti atmosferici e di fisiologici ammaloramenti che gli stessi ha subito nel corso degli anni.

Pertanto, i lavori oggetto dell'intervento consistono essenzialmente:

- Ripristino delle strutture ammalorate
- Demolizioni e spicconatura di intonaci
- Rivestimento esterno facciate
- Sostituzione di pluviali
- Tinteggiature vani scala
- Rifacimento manto di impermeabilizzazione terrazzi
- Rifacimento illuminazione scale
- Sostituzione di infissi e vetri

L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del mese di Ottobre 2008.

La fine dei lavori è prevista per il mese di Ottobre 2009.

VITA CERANDESCO
VIA SAN GIUSEPPE S.O.
72013 GIGLI (BR)
Cod. Fisc. 01695960741
Part. IVA 01695960741

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA				LAVORI DI REVISIONE – RETI TECNOLOGICHE			A.1 – Scheda n. 1	
Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Rete Gas	x		Annuale		Scoppio Asfissia Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione fughe	Rilevatore linee Rilevatore fughe Maschera Guanti	1-2
Rete Acqua	x		Annuale		Ferimento Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione linee	DPI comuni	1-2
Fognature	x		Annuale		Caduta Asfissia Rischio biologico	Pozzetto Segnalazione linea	DPI comuni	1-2
Rete Elettrica	x		Periodica	ENEL	Folgorazione Caduta	Impianto sezionato Quadri di intercettazione	Rilevatore tensione linea DPI Guanti speciali	1-2
Estintori	x		Annuale		Schiacciamento	Procedure ditta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2
Caldaie	x		Annuale		Ferimento	Procedura di tta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2

- (1) Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo ove possibile a monte e a valle del tratto interessato;
 (2) Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

VITALE FRANCESCO
 Via S. Maria
 72013 S. Maria
 60011 Foggia (FG)
 Tel. 0881/2030424
 Fax 0881/2030424

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	LAVORI DI REVISIONE – RETI TECNOLOGICHE	A.1 – Scheda n. 2
--	---	-------------------

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Lastricato solare (Coperture)	x		Semestrale		Caduta dall'alto Ferimento	Parapetti	DPI	Verificare tenuta giunti e sigillatura cianche, ecc.
Facciate	x		Biennale		Caduta dall'alto Ferimento	Elementi di fissaggio ponteggio	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	Verificare tenuta intonaci
Gronde e pluviali	x		Periodica		Caduta dall'alto e ferimento	Elementi di fissaggio ponteggi	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Ascensori	x		Settimanale					Verifica del corretto funzionamento dell'impianto

VITALE FRANCESCO
Via S. Maria 100 s.n.
72013 Ceglie Messapica (BR)
Cod. Fisc.: VTLFNC37B88C4241
Part. IVA 01899660748

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE RETI TECNOLOGICHE	A.2 – Scheda n. 3
--	---	-------------------

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Rete Gas	x		Periodica		Scoppio Asfissia Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione fughe	Rilevatore linee Rilevatore fughe Maschera Guanti	1-2
Rete Acqua	x		Annuale		Ferimento Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione linee	DPI	1-2
Fognature	x		Annuale		Caduta Asfissia Rischio biologico	Segnalazione linea pozzetto	DPI comuni	1-2
Rete Elettrica	x		Periodica		Folgorazione Caduta Schiacciamento	Impianto sezionato Quadri di intercettazione Procedura ditta incaricata	Rilevatore tensione linea DPI Guanti speciali Procedura ditta incaricata	1-2
Estintori	X		Semestrale		Ferimento	Procedure ditta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2
Caldole	X		Annuale		Ferimento Caduta dall'alto	Procedura di tta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2

- (1) Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo ove possibile a monte e a valle del tratto interessato;
(2) Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

VITALE FRANCESCO
Via S. ...
72013 ...
Cod. Fisc.: VITALE 57D30 Q194J
Part. IVA 01695960718

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA				LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE STRUTTURE			A.2 - Scheda n. 4	
Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Lastricato solare (Coperture)	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto Ferimento	Parapetti	DPI	La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo ecc.
Facciate	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto Ferimento	Elementi di fissaggio ponteggio	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Gronde e pluviali	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto e ferimento	Elementi di fissaggio ponteggi	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Ascensori	x		Indispensabile con cadenza ogni 30 giorni		Contatti con organi in movimento Contatti con le attrezzature Elettrocuzione Caduta dall'alto		Guanti protettivi Cintura di sicurezza	Aprire preventivamente l'interruttore generale dell'impianto e apporvi il cartello "NON AZIONARE LAVORI IN CORSO"

VITALE FRANCESCO
 Via San Vito, 10
 72013 Cisterna di Latina (LT)
 Cod. Fisc.: 71144001000
 Part. IVA 01698960718

DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA - Componenti edili e Tecnologiche -				B - Scheda n. 5
---	--	--	--	-----------------

Documentazione	Indispensabile SI	Indispensabile NO	N. progetto e/o repertorio	Posa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
Rete Gas	x			Committente	
Rete Acqua	x			Committente	
Fognature	x			Committente	
Impianto elettrico	x			Committente	
Impianto idrotermico	x			Committente	

VITALE FRANCESCO
Via S. Maria s.n.
72013 CE (VI) - ITALIA (BR)
Cod. Fisc. 011565060748
Pat. IVA 011565060748

DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA				B – Scheda n. 6
- Generale -				

Documentazione	Indispensabile SI	Indispensabile NO	N. progetto e/o repertorio	Posa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
DIA	x			Committente	Comune di San Donaci – C. E. n. _____ del _____
Progetto esecutivo	x			Committente	Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS I.A.C.P. – Brindisi -

VITALE VINCESCO
 72013 CE
 Prov. Fisc. V. INC 57D30 C424J
 Part. IVA 01695960748

REGISTRO DEGLI INTERVENTI

ID	DATA	DITTA - Timbro e firma -	DESCRIZIONE LAVORI	ALLEGATI
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

VITALE FRANCESCO
 Via S. Antonio 12
 72013 Ceglie Messapica (BR)
 Cod. Fisc.: VTL PNC 57D30 C424J
 Part. IVA 01695960748

**N.B.: IL REGISTRO DEVE ESSERE COMPILATO PER CIASCUN INTERVENTO
REALIZZATO SULL'OPERA SUCCESSIVAMENTE ALLA SUA CONSEGNA AL
COMMITTENTE**

IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO ELABORATO DA:

Il Coordinatore per la Esecuzione

Geom. Rocco CAFORIO

Brindisi, li.....

PER RICEVUTA DEL PRESENTE FASCICOLO INFORMAZIONI:

Il Committente

Brindisi, li.....

VITALE FRANCESCO
Via S. Maria S.O.
72013 Brindisi
Cod. Fisc.: 01455960741
Part. IVA 01455960741