

ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

COPIA

ALLEGATO

PROVINCIA DI

UFFICIO DI

Opere di edilizia residenziale sovvenzionata

(legge 1460 del 4/11/1963
422 del 28/3/1968)

BRINDISI - Local. Sant'Elia - Schiavone - Ficatorta

PROGETTO per la costruzione di un complesso edilizio residenziale
destinato agli impiegati civili dello Stato da finanziare con le citate
leggi 1460 (edif. A) e 422 (edif. B).

Conteggio ripartizione spesa per l'area

STIMA DEI LAVORI

P. IL CAPO DELL'UFFICIO STIME
P.to (Geom. Fulvio Alfei)

Addi 29 NOV. 1971 197

IL DIRETTORE PRINCIPALE TECNICO
- CAPO E M.A. DIZ. PROGETTI
P.to (Dott. Arch. Ferdinando Darbaliscia)

Visto: L'INGEGNERE CAPO

REDATTO DA

per copia conforme
IL DIRETTORE PRINCIPALE TECNICO
(Arch. Maria Antonietta Drago)

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	Superficie totale mq.	3791	di cui :					
	superficie edificabile		mq.		1216			
	" scoperta		"		2575			
	Tornano		mq.		3791			
	Costo dell'area determinato sulla base della valutazione U.T.E. effettuata il 27/2/1970 per il vicino lotto I° INCIS :							
1	Superficie edificabile mq.	1216		4000	£.	4.864.000		
	" scoperta "	2575		450	"	1.158.750		
					£.	6.022.750		
2	R.D. 0. 37.91 x 1650 x 12 (coeff. agg. ^{to}) x 10 anni =				"	75.250		
					£.	6.098.000		
3	Media dei due termini	6.098.000		=	£.	3.049.000		
		2						
4	2% per anni 9 (dalla data di approvazione del piano (24-4-1964) alla data presunta del decreto di esproprio (1972) della media dell'indennizzo $\frac{3.049.000 \times 9 \times 2}{100}$ =					548.820		
				Totale	£.	3.597.820		
	- Maggior costo dell'area di proprietà comunale (mq.507) nel cui prezzo, già accettato dall'INCIS, (£. 4650/mq.) sono comprese le opere di urbanizzazione :							
	mq. 126 (coperti) x (4.650 - 4.000) =			£.	81.900			
	" 507 - 126) x (4.650 - 450) =			"	1.600.200			
						1.682.100		
	Totale costo				£.	5.279.920		
	e in c.t.				£.	5.280.000		

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTO DEI LAVORI		PERCENTUALI	
					PARZIALE	TOTALE	Parziale	Totale
	Ripartizione della spesa in proporzione ai vani							
	- edificio A vani 58 (da finanziare con la legge 1460)							
	- Edificio B vani 102 (da finanz. con la legge 422)							
	Totale vani <u>160</u>							
	Edificio A							
	£. $\frac{5.280.000}{160} \times 58 =$				£.	1.914.000		
	Edificio B							
	£. $\frac{5.280.000}{160} \times 102 =$				"	3.366.000		
				Tornano	£.	<u>5.280.000</u>		
	Attribuzione della superficie in proporzione ai vani :							
	Edificio A :							
	mq. $\frac{3791 \times 58}{160} =$			mq.	1374			
	Edificio B :							
	mq. $\frac{3791 \times 102}{160} =$			"	2417			
				mq.	<u>3791</u>			