

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LE

PUGLIE

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

STAZIONE APPALTANTE : Istituto Autonomo Case Popolari
di Brindisi.

OPERE : di edilizia (Legge 30/12/1960 n.1676)

LAVORI : di costruzione di n. 3 fabbricati comprendenti
n.18 alloggi popolari per lavoratori agrico-
li dipendenti in Comune di Iatiano.

IMPRESA : Corrado Pier Marcello

CONTRATTO : 3/6/1963 n.4215 di rep. registrato a Brin-
disi il 5/6/1963 al n.1685 mod.1 per l'im-
porto di L.61.740.000 al netto del ribasso
d'asta del 2,00%.

RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(Art.96 e successivi del Regolamento 25/5/1895 n.350)



Visto: 19 DIC. 1973,
L'INGEGNERE CAPO
(Renato Lonoce)

Manfredi

Stefano Finetto

Dejovani

Ambrascio

(2)

- 2 -

A) RELAZIONE

PROGETTO :

redatto in data Febbraio 1963 dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi approvato dal Provveditorato alle Opere Pubbliche per le Puglie in data 30/3/1963 con decreto n. 5577 per l'importo complessivo di L.72.000.000, così ripartite:

a) lavori a base d'appalto L. 63.000.000

b) somme a disposizione dell'Amm.ne:

1) per espropriazione suolo L. 1.355.000

2) per allacciamento ai pub-

blici servizi " 2.200.000

3) per spese generali il 5% " 3.150.000

4) per imprevisti " 2.295.000

L. 9.000.000 L. 9.000.000

Totale

L. 72.000.000

PERIZIE SUPPLETIVE :

Oltre al progetto principale fu redatta dall'I.A.C.P. di Brindisi una perizia suppletiva in data 14/9/1964 ed approvata dal Provveditorato alle OO.PP. per le Puglie con nota n. 30267 in data 10/11/1964 dell'importo complessivo di nette L.3.528.000.

ASSUNTORE DEI LAVORI :

Nell'esperimento di gara rimase deliberataria la Impresa Corrado Pier Marcello che offrì il ribasso

dell'1,80%.

CONTRATTO :

Il contratto principale venne stipulato in data 3/6/1963 n.4215 di rep. presso Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi registrato a Brindisi il 5/6/1963 al n.1685 mod. 1. Nel predetto contratto fu pure stabilito di elevare il ribasso d'asta dello 0,20% portandolo quindi complessivamente al 2,00% per avere l'Impresa costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria.

IMPORTO CONTRATTUALE :

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso complessivo d'asta del 2,00% sulla somma di L.63.000.000 è risultato di nette L.61.740.000.

CONTRATTI SUPPLETIVI :

Con atto aggiuntivo in data 11/11/1964 n.4489 di rep. registrato a Brindisi il 27/11/1964 al n.975 mod. I è stata affidata alla Impresa l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo complessivo di nette L.3.528.000, di cui L.3.360.000 per lavori e L.168.000 per spese generali ed è stato stabilito un nuovo prezzo ed è stato prorogato di 45 giorni il termine stabilito per l'ultimazione dei lavori.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI :

La spesa autorizzata per i lavori risulta di

Indirizzo

Spesi Treviso

Deper

Indirizzo

nette L. 65.268.000, così distinte:

a) per il contratto principale - nette L. 61.740.000

b) per l'atto di sottomissione " L. 3.528.000

Totale spesa autorizzata per i lavori L. 65.268.000

DIRETTORE DEI LAVORI :

I lavori vennero diretti dal Dott. Ing. Giovanni Roma - Direttore Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi per tutta la loro durata.

CONSEGNA DEI LAVORI :

I lavori furono consegnati il giorno 5/6/1963 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER

IL RITARDO.:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto mesi 12 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva quindi il 4/6/1964.

Dall'art. 14 dello stesso Capitolato Speciale di Appalto venne stabilita la penale in L. 10.000 per ogni giorno di ritardo.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI - PROROGHE :

I lavori sono rimasti sospesi dal 31/7/1964 al 27/11/1964 come risulta dai relativi verbali di so-

- la sospensione e ripresa è a seguito di domanda dell'Impresa è stata concessa una proroga di 45 giorni con verbale in data 1/7/1964 ed altra proroga di 45 giorni con l'atto di sottomissione.

Pertanto per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 210, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 14/1/1965.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI :

La direzione dei lavori con verbale in data 14/1/1965 dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 14/1/1965 e pertanto in tempo utile.

VERBALI DI NUOVI PREZZI :

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto un nuovo prezzo con l'atto aggiuntivo.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE :

Durante l'esecuzione dei lavori si verificarono danni accertati con verbale in data 12/1/1965 con il quale sono stati dichiarati dovuti unicamente a forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA :

Non sono occorsi lavori in economia.

ANTICIPAZIONI IN DENARO :

Come risulta dalle relative fatture in atto l'Impre-

Stefano Vignone

[Signature]
[Signature]

essa ha effettuato anticipazioni in denaro per complessive L.15.000. Tale importo risulta regolarmente inserito nello stato finale e le dette fatture riportano la specifica autorizzazione e visto di congruità da parte del direttore dei lavori.

STATO FINALE :

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 13/9/1965 e riportava le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti L.66.275.518,10

- A dedurre il ribasso d'asta del 2,00%
su L.66.275.518,10 L. 1.325.510,36

Sommano nette : L.63.950.007,74

- Importo anticipazioni: L.15.000,00

In totale L.64.965.007,74

- A dedurre i seguenti pagamenti in
acconto all'Impresa:

- 1°) Cert. in data 3/7/1963 L. 8.000.000

- 2°) " " " 30/8/1963 " 10.000.000

- 3°) " " " 3/12/1963 " 9.400.000

4°) " " " 20/2/1964 " 10.000.000

5°) " " " 22/2/1964 " 9.880.000

6°) " " " 2/7/1964 " 6.200.000

7°) " " " 20/2/1965 " 5.800.000

8°) " " " 1/9/1965 2.200.000

- A riportare L.61.480.000 L.64.965.007,74

Riporto L. 61.480.000 64.965.007,74

61.480.000

Resta il credito netto dell'Impresa in L. 3.485.007,74

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA :

- Importo netto autorizzato per i lavori L. 65.268.000

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale : L. 64.965.007,74

con una minore spesa di L. 302.992,26

RISERVE DELL'IMPRESA. :

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità con riserva confermata nello stato finale, chiedendo la revisione dei prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni.

DEPOSITO CAUZIONALE :

Per effetto del mancato versamento in contanti della cauzione definitiva, costituita mediante polizza fidejussoria, l'Impresa ha migliorato il ribasso d'asta, offerto in sede di gara dello 0,20% elevandolo dal 1,80% al 2,00%.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI :

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi mediante polizza assicurativa n. 2541/3 a carattere continuativo ed ha provveduto alle altre assicurazioni previdenziali.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO :

Spett.le

Deposito

Assicurazione

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO :

: In base all'art. 15 del Capitolato speciale di Appalto il collaudo doveva avvenire entro il 3° trimestre a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM :

E' stata omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, prescritti dall'art. 360 della legge 20/3/1895 n. 2248, trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee e permanenti di immobili, come rilevasi dall'apposito certificato del Direttore dei lavori in data 13/9/1965.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

- Risulta che l'Impresa ha fatto cessione del mandato n. 76917 del 25/6/1963 a favore del Banco di Napoli filiale di Brindisi, come attesta la dichiarazione del Direttore dei lavori in data 13/9/1965.

ANDAMENTO DEI LAVORI :

Per quanto risulta dagli atti i lavori si svolsero di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini e disposizioni della Direzione dei lavori.

COLLAUDATORE :

Con nota del Provveditorato alle OO.PP. per le

- Puglie n.31006 del 25/10/1965, venne incaricato del collaudo il sottoscritto Dr.Ing.Filippo Minacapilli.

B) VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO :

La visita di collaudo è stata fatta il giorno 7 Gennaio 1966.

INTERVENUTI ALLA VISITA :

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al Collaudatore, i Signori:

- Dr.Ing. Roma Giovanni - Direttore dei Lavori;
- Geom. Pierri Vincenzo - Addetto alla Contabilità;
- Geom.Saponaro Agostino - Per il Genio Civile;
- Corrado Pier Marcello - Titolare dell'Impresa.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI :

- Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili il sottoscritto Collaudatore, cogli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori consistenti nella costruzione di n.3 fabbricati per complessivi 18 alloggi con 108 vani legali per lavoratori agricoli dipendenti in Comune Latiano comprendenti:
- fondazioni del tipo continuo in calcestruzzo cementizio a Kg.200;
 - struttura portante in muratura di tufo con zona basamentale in carparo a faccia vista e strutture in

cemento armato a Kg.300 (pilastri, travi, cordoli, solette e simili);

- solai del tipo misto in laterizio e cemento armato;

- formazione di vespaio con soprastante massetto di conglomerato cementizio dello spessore di cm.5;

- pavimento con mattonelle di cemento e graniglia poste in opera con malta cementizia;

- intonaci interni del tipo a civile ed esterni con impasto di terre colorate;

- infissi di porte finestre ed avvolgibili in legno di la scelta;

- tinteggiature, coloriture e verniciature;

- impianti idrico igienico sanitario ed elettrico completi;

- allacciamento dei servizi alle linee e condutture principali esterne;

- sistemazioni esterne, pozzetti d'ispezione, tappeti in bitumato, formazione di rilevati, cordoni calcarei ed opere varie di finimento e completamento.

RISULTATO DELLA VISITA /

Durante il corso della visita si è proceduto alla verifica delle dimensioni piano-altimetriche, spessore dei muri esterni, interni e varie altre delle tre palazzine, riscontrando nel complesso la corrispondenza con le misure trascritte nei documenti contabili.

SAGGI ESEGUITI:

Previo scoprimento delle fondazioni inerenti ai pilastri interessanti i muri perimetrali esterni opposti agli ingressi frontali delle tre palazzine e come meglio precisato a matita rossa:

1°) nella pianta schematica della prima palazzina allegata a pag. 7 del libretto n° 1;

2°) nella pianta schematica della seconda palazzina allegata a pag. 9 del libretto n. 1;

3°) nella pianta schematica della terza palazzina allegata a pag. 10 del libretto n. 1;

è stata prelevata porzione del calcestruzzo di fondazione e dei pilastri soprastanti ed è stata riscontrata la confezione con materiale di buona qualità, regolare granulometria e buona presa del calcestruzzo comportatosi resistente alla punta e sonoro alla percussione.

Inoltre dai vari altri saggi, verifiche accertamenti e controlli è stata riscontrata:

- la regolare esecuzione delle strutture murarie in conci di tufo e buona presa della malta dei giunti;

- la regolare esecuzione della pavimentazione con marmette di cemento e graniglia di buona qualità eseguita a superficie uniforme e perfetto contatto dei giunti;

- la buona qualità e stagionatura del legno impiegato

negli infissi di portoncini per appartamenti; porte interne e telai a vetri, telai a vetri con scuretti e avvolgibili posti in opera a regola d'arte e regolarmente funzionanti;

- la regolare esecuzione con materiale di buona qualità degli intonaci interni ed esterni che si presentano senza incrinature ed altre irregolarità;

- la regolare esecuzione dell'impianto idrico igienico sanitario e buona qualità delle apparecchiature regolarmente funzionanti (n.18 vasche da bagno; n.18 lavabi; n.18 bidet; n.18 lavapiatti; n.18 anconi per cucina e n.18 buttatoi);

- la regolare esecuzione dell'impianto elettrico sotto traccia nel prescritto numero di punti luce, prese di corrente e campanelli risultati regolarmente funzionanti;

- la regolare esecuzione delle opere conseguenziali (sistemazione esterna, fognatura, pozzetti d'ispezione, chiusini in ghisa pavimentazione esterna in tappetino bitumato ecc.)

Si è presa visione anche dei verbali di pesatura delle categorie di lavori compensate con prezzi unitari a peso riscontrandoli regolari ed ammissibili.

Infine il sottoscritto Collaudatore ha preso visione del verbale di prove di carico redatti dalla direzione

dei lavori in contraddittorio con l'Impresa. Secondo tale verbale che porta la data del 10/4/1964 risulta che dalla prova eseguita sul solaio di copertura del piano rialzato in corrispondenza del vano deposito attrezzi dell'appartamento di testata della palazzina n.3 si sono ottenuti risultati soddisfacenti ed in considerazione dell'assenza di anomalie in vista alle varie strutture, il sottoscritto non ha ritenuto di procedere ad ulteriori prove e verifiche.

Da quanto si è potuto riscontrare ad accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi si è dedotto che le opere eseguite corrispondono, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine esiste la rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni

contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI
ESEGUITI :

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate variazioni quantitative.

REVISIONE TECNICO CONTABILE :

E' stata accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso, a norma della circolare 12/3/1941 n.1077 del Ministero dei Lavori Pubblici - Servizio Tecnico Centrale - e della nota n.7830 Divisione IV in data 17/5/1955 del Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale Affari Generali e del Personale.

Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate;
- che il loro ammontare contabilizzato al netto nel conto finale confermato dal collaudatore in

- L.64.965.007,74 è inferiore alle somme autorizzate (L.65.268.000) per L.302.992,26;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- che le anticipazioni fatte dall'appaltatore a mente dell'art.33 del Capitolato Generale d'Appalto risultano debitamente autorizzate dal Direttore dei lavori come da apposite annotazioni inserite nelle relative note e fatture;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- che risulta la cessione di credito da parte dell'Impresa del mandato n° 76917 del 25/6/1963 a favore del Banco di Napoli filiale di Brindisi e non risultano notificate all'Ufficio dell'I.A.C.P. di Brindisi atti impeditivi al pagamento di terzi;
- che come risulta dagli atti non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum essendosi i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze di

- proprietà dell'I.A.C.P. di Brindisi nè occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
 - che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
 - che l'Impresa ha firmato la contabilità finale con la riserva che si riferisce alla richiesta della revisione dei prezzi cui peraltro ha diritto per legge.

Il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

che i lavori di costruzione di n.3 fabbricati comprendenti n.18 alloggi popolari per lavoratori agricoli dipendenti in Comune di Latiano eseguiti dall'Impresa Corrado Pier Marcello in base al contratto in data 3/6/1963 n.4215 di rep. e atto di sottomissione in data 11/11/1964 n. 4489 di rep.

SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto

C O L L A U D A

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale confermato dal sottoscritto - nette	L.64.965.007
a riportare	L.64.965.007

(6)

A riportare	L. 64.965.007
(A dedurre per n.8 acconti già corrisposti	<u>L. 61.480.000</u>
Resta il credito liquido dell'Im- presa in nette	<u>L. 3.485.007</u>

(diconsi lire tremilioniquattrocentottantacinquemila-
sette) che possono essere corrisposti all'Impresa
Corrado Pier Marcello a saldo di ogni suo avere in
dipendenza dei lavori di cui trattasi e salvo la supe-
riore approvazione del presente atto e salvo l'esito
della revisione dei prezzi.

Vercelli, 12 Gennaio 1966

L'IMPRESA

(Corrado Pier Marcello)

Corrado Pier Marcello

IL DIRETTORE DEI LAVORI E RAPP. TE

DELL'I.A.C.P.

(Dott. Ing. Roma Giovanni)

[Signature]
L'ADDETTO ALLA CONTABILITA'

(Geom. Pierri Vincenzo)

Pierri Vincenzo

IL RAPPRESENTANTE DEL GENIO CIVILE

(Geom. Saponaro Agostino)

Saponaro Agostino

7

IL COLLAUDATORE

(Dr. Ing. Filippo Minacapilli)

Handwritten signature of Filippo Minacapilli

L. 1.485.007

(dicono lire tremiladuecentotrentacinquemila-
rette) che possono essere corrisposti all'Impresa
Gordano Pier Marcello e saldo di ogni suo avere in
dipendenza dei lavori di cui trattasi e salvo la enu-
riore approvazione del presente atto e salvo l'esito
della revisione dei prezzi.

Vercelli, 12 gennaio 1966

L'IMPRESA

(Gordano Pier Marcello)

IL DIRETTORE DEI LAVORI E MATERIALI

ENEL S.p.A.

(Dott. Ing. Rosa Giovanni)

L'ADDETTO ALLA CONTABILITA'

(Dott. Ing. Bruno Giovanni)

IL DIRETTORE GENERALE DEL SERVIZIO CIVILE

(Dott. Ing. Bruno Giovanni)