

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

LEGGE 27/5/1975, n. 166 -

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento
alloggi popolari in BRINDISI (Palazz. ex I.S.
E.S.) - Via Egnatia - C.E.P. - Paradiso -

IMPRESA: MICALETTI Vito - Brindisi -

CONTRATTO in data 1/12/1978, n. 5884 di rep., reg.to
a Brindisi il 6/12/1978 al n. 4599 Mod. I° -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata
redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data
22/7/1976 ed è stata approvata dal Consiglio di Ammi=
nistrazione dell'I.A.C.P. con delib. n.2648 in data
23/7/1976 per l'importo complessivo di £.230.630.000
così distinto:

a) - Importo dei lavori a base d'asta £. 174.400.000

b) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il 12% £.20.928.000

Spese generali " 15.696.000

IVA su spese generali 12% " 1.883.520

Revisione prezzi, impre _____

a riportare £.38.507.520 £. 174.400.000

riporto	£. 38.507.520	£. 174.400.000
visti e IVA relativa	" <u>17.722.480</u>	

S O M M A N O	£. <u>56.230.000</u>
---------------	----------------------

T O T A L E	£. <u>230.630.000</u>
-------------	-----------------------

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nel rifacimento dei lastrici solari, nella chiusura dei vani scala, nel rifacimento dei prospetti e nel rifacimento di alcuni tratti della rete idrica esterna.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, esperimentata in data 29/3/1978 rimase aggiudicataria l'Impresa MICALETTI Vito - Brindisi - che offrì il ribasso del 3,10%.

CAUZIONE: Come risulta dal contratto n. 5884 di repertorio, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%.

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data 1/12/1978 al n. 5884 di rep., registrato fiscalmente a Brindisi il 6/12/1978 al n. 4599 Mod. I°.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 3,30% (3,10 + 0,20) sulla somma di £. 174.400.000.- è risultato di nette £. 168.644.800.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori vennero consegnati in data 31/8/1978, come risulta dal relativo verbale redatto in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Per la esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del Capitolato speciale d'appalto n. 365 gg. naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile per dare ultimati i lavori doveva scadere, pertanto, il 30/8/1979.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante e suppletiva in data 10/12/1979 dell'importo complessivo di £. 60.519.954.= di cui £. 15.160.623.= per lavori non previsti al momento della progettazione e re-

sisi necessari per una migliore utilizzazione delle opere di uso comune. Essa venne approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 3235 dell'11/2/1980, sentito il parere della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della legge 865; a seguito della perizia di cui innanzi la spesa complessiva del programma risulta di £. 291.149.954.= come risulta dal quadro economico riportato nel Q.E. n. 3/17 del 10/12/1979 che si allega in copia alla presente relazione.

questo importo
non risulta
approvato con
delibera

non risulta
allegato

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO PRINCIPALE: L'atto aggiuntivo fu redatto in data 18/4/1980 n. 5942 di repertorio, registrato a Brindisi il 18/4/1980 al n. 1832 Mod. I°.

Con tale atto furono convenuti anche numero cinque nuovi prezzi concordati ai sensi dell'art. 21 e 22 del Regolamento 25/5/1895, n. 350.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: I lavori furono sospesi con verbale in data 26/2/1979 e ripresi con verbale in data 5/4/1979, furono ulteriormente sospesi con verbale in data 31/8/1979 e ripresi con verbale in data 10/12/1979.

PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga di giorni 120 per l'esecuzione dei lavori suppletivi.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle sospensioni e delle proroghe il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di giorni 259, la nuova scadenza del tempo utile per l'ultimazione era, pertanto, il 15/5/1980.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15/5/1980 come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggio

re.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

CERTIFICATI D'ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi n. 6 certificati di acconto oltre ad un certificato relativo allo svincolo delle ritenute di garanzia al 5° certificato d'acconto per l'importo complessivo di £. 167.452.823.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 30/10/1981 ed importa complessivamente nette lire Centosessantatanovemilioninovantatremilacentosessantuno,= £. 169.093.161.=

da cui deducendo i certificati di acconto emessi:

- 1) 28/2/79 - 1° C.A. £.30.060.000
- 2) 14/5/79 - 2° C.A. " 34.120.000
- 3) 6/9/79 - 3° C.A. " 25.035.000
- 4) 3/1/80 - 4° C.A. " 25.195.000
- 5) 28/4/80 - 5° C.A. " 30.400.000
- 6) 29/4/81 - 6° C.A. " 14.980.000
- 7) 14/X/80 sv.rit.gar." 7.662.823

SOMMANO GLI ACCONTI CORRISPOSTI £. 167.452.823.=

Secondo il detto stato finale resta quindi il credi

to netto dell'Impresa in £. 1.640.338.=

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il corso del lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 4997/3 presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con decorrenza continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. 8756 in data 4/11/1981 sono state chieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. 27 del Capitolato speciale di appalto la visita di collaudo deve avvenire entro il 4° trimestre dalla data di ultimazione lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/3/1865 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i lavori in questione l'impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti nè ha rilasciato

procure o deleghe a favore di terzi per la riscossio
ne dei mandati di pagamento relativi ai lavori so=
praindicati e che non esistono atti impeditivi d'al
tro genere.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti
dal dott.Ing. Antonio LONGO.

BRINDISI, lì 15/12/82

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

