

40/a

Programma Esecutivo di intervento n. 74 del 2/7/1979 MOD. O. E. n. 1 del 11/12/1979

Codice intervento 11674007

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRENSORIO
 COMUNE FASANO - (Lotti 25 e 26) 007
 LOCALITA'

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Cons.Reg. 436 del 1° 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3183 - I.A.C.P. del 12/XII/79
 CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 dei L.

Totale G L.

QUADRO 1
**DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE**

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	17	54,84	34	54,64	51	765	36,52	10%	3,652
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	14	45,16	70	95,00	70	1.330	63,48		
da 95,01 a 110 mq									
TOTALI	31	100%	104	149,54	121	2.095	100%		Im=3,652%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	4	12.174	9.020	2.095	4,30
B. ANDRONI E PORTIC.	104,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	314,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	62,85	3	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☒ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	439,95	21	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	921,80		≤ 45% di S _u	TOTALI	12.174	9.020	2.095	4,30

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.095 + (0,60 x 921,80) = mq. 2.548,08

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 1.168,50
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 14
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 10,42
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 100
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 100
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 440
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.584
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S =
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 36.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 115 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☒ TRADIZIONALE ☐
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☒
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☐
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: muratura a cas-
setta tra pilastri e travi in c.a.
- 35.1 COPERTURA TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: come pre-
scritta nel CSA secondo D.M. 10/3/77
- 36.6 TEMP. MIN. MAX DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: pannelli rigidi
in lana di roccia negli intercapedi
ni dei muri perimetrali
- 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n.
- 38 SPERIMENTAZIONE:

QUADRO 2
DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data con ribasso/aumento del% Licitazione privata ☐
 Appalto concorso ☐
 Impresa con sede in
 Inizio lavori in data; durata contratt. gg. **545**; durata effettiva, gg.
 Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	COSTRUZIONE ALLOGGI							
a)	FONDAZIONI	32.000.000	5,95	4,76	+	7.500.000	39.500.000	5,98 4,95
b)	ELEVAZIONE	466.000.000	86,68	69,34	+	108.300.000	574.300.000	86,98 71,94
c)								
	TOTALE DEL N. 1	498.000.000	92,63	74,10	+	115.800.000	613.800.000	92,96 76,89
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	30.000.000	5,58	4,47	+	6.900.000	36.900.000	5,59 4,62
3	ALLACCIAMENTI	9.600.000	1,79	1,43	=	9.600.000	1,45	1,20
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	537.600.000	100%	80,00	+	122.700.000	660.300.000	100% 82,71
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	5.200.000		0,78	=	5.200.000		0,65
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	52.500.000		7,81	=	52.500.000		6,58
6	I.V.A.	23.800.000		3,54	+	3.647.000	27.447.000	3,44
7	ACQUISIZIONE AREA	52.900.000		7,87	=	52.900.000		6,62
8	URBANIZZAZIONI ③							
9	OPERE DI EDIL. SOC ③ E/O EXTRARESIDENZ.							
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	672.000.000		100%	+	126.347.000	798.347.000	100%
10	IMPREVISTI	22.500.000			-	22.500.000	=	
11	REVISIONE PREZZI	52.500.000			-	52.500.000	=	
12	Opere ed oneri diversi	3.000.000			-	3.000.000	=	
13	TOTALE PROGRAMMA	750.000.000			+	48.347.000	798.347.000	

QUADRO 3
DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457	231.000	288.750
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%	11.550	11.550
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » i 3,65 2%	8.436	8.436
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . » » 5%		
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »		
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO		
	TOTALE	250.986	308.736
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 249.358
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 301.490
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	4.412.590.=
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.I. N. alloggi =	5.335.118.=
		Totale C.C. N. alloggi =	21.300.000.=
		Totale C.I. N. alloggi =	25.753.129.=

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perco. sul tot. C.C. %	Perco. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	52.500.000	7,95	6,58
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5 quadro 2)	52.500.000	7,95	6,58

NOTE

Il quadro 2 sui dati economici dell'intervento, è stato rielaborato in conformità dei nuovi limiti massimi di costo di cui al D.M. 13052 del 23/11/1979, recepito con deliberazione della G.R. n.7648 del 3/12/1979 e con delibera I.A.C.P. n.3216 del 27/12/1979, in quanto si avevano fondati motivi da ritenere che le gare di appalto andassero deserte, così come riportato nella delibera I.A.C.P. di cui sopra.=

Parere Commissione Tecnica n. del 11/12/1979
Approvazione con delibera C.d.A. n. 3183 del 12/12/1979

BRINDISI, li 8/1/1980



IL PRESIDENTE

(Errico ORTESE)

[Handwritten signature]