

Prendere in considerazione nota IACP con la quale si comunica l'ordine di Brindisi a Lapan



Li, 26 MAR. 2013
Protocollo n° 2946
Risposta a nota prot. n° del
Allegati n°

Città di Brindisi
UFFICIO EDILIZIA
GESTIONE TERRITORIALE
SERVIZIO CONTROLLO E VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA

OGGETTO: Avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241 e ss. mm.ii -
Abuso commesso all'immobile sito in Brindisi (Tuturano) alla Corte Giacomo Puccini n° 2

RACCOMANDATA A. R.



Al Sig. MINELLI Livio
Corte G. Puccini, 2
72100 **BRINDISI**

All' Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti
Piazzale di Porta Pia, 1
00198 **ROMA**

→ All' Ente Gestore: I.A.C.P.
Via Casimiro, 27
72100 **BRINDISI**

All' Ufficio Patrimonio e casa
S E D E

e p. c. Al Comando di Polizia Municipale
S E D E

Con riferimento al sopralluogo eseguito in data 14-02-2013 presso l'immobile sito in Brindisi (Tuturano), alla Corte Giacomo Puccini n° 2, di proprietà del Demanio dello Stato, dato in gestione all'I.A.C.P. e assegnato al sig. Minelli Livio, durante il quale sono state rilevate le seguenti trasformazioni urbanistico-edilizie, realizzate in assenza di titolo abilitativo:

Piano terra:

1. Ampliamento della civile abitazione esistente mediante la fusione ed il cambio di destinazione d'uso del vano deposito attrezzi agricoli per ricavarne un cucinino, con modifica di prospetto per la realizzazione di una finestra al posto della saracinesca; maggiore superficie abitabile di circa mq. 9,24;
2. Ampliamento del vano cucina mediante la chiusura in muratura della verandina d'ingresso, delle dimensioni pari a mt. 1,80 x 1,45 per una maggiore superficie abitabile pari a circa mq. 2,61 ed una volumetria di mc. 7,57; modifica di prospetto per l'eliminazione della finestra su fronte strada;
3. modifiche interne.
4. Rifacimento di impianto elettrico in corso d'opera

Piano Primo:

5. Ampliamento in corso d'opera, mediante la chiusura parziale del balcone con elementi murari, delle dimensioni di mt. 3,30 x 1,45 per un'altezza pari a mt. 2,90; superficie mq. 4,78 ed una volumetria pari a mc. 13,86.

6. Rifacimento di impianto elettrico in corso d'opera;

Piano Copertura:

- 7. Realizzazione in corso d'opera di un vano pluriuso, mediante la tompagnatura e la copertura con pannelli coibentati di un pergolato preesistente e autorizzato; tale vano ha dimensioni di mt. 5,60 x 3,40 e altezza pari a mt. 2,40; sviluppa una superficie di circa mq. 19,04 ed una volumetria pari a circa mc. 45,70.**

SI COMUNICA

che questo Ufficio, esperiti i dovuti accertamenti preliminari, dai quali è emersa la carenza del Titolo abilitante, sta procedendo all'istruttoria della pratica finalizzata alla emissione, nei Vs. confronti, dei provvedimenti definitivi previsti dal D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380.

Per quanto sopra, le SS. LL. sono invitate a presentare, così come previsto dall'art. 10 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241 e ss. mm. ii., memorie scritte e/o documentazione utile per una corretta e puntuale istruttoria della pratica, fatta salva la facoltà di presentare, qualora si prefigurino i presupposti, formale istanza di accertamento di conformità, così come previsto dagli artt. 36 e/o 37 del D.P.R. n° 380/2001, completa della dovuta documentazione

Il termine per la conclusione del procedimento è fissato in giorni 45 dalla data di ricezione della presente; pertanto, la mancata presentazione di quanto sopra indicato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla ricezione della presente, indurrà questo Ufficio ad emettere i provvedimenti consequenziali definitivi previsti dalla normativa vigente, sulla scorta della sola documentazione in suo possesso e dall'esito della richiesta di accertamento di conformità di cui sopra.

Si comunica che:

- l'istruttoria della pratica è stata affidata al geom. Giovanna FLORES, mentre il responsabile del procedimento è il Dirigente, dott. ing. Francesco DI LEVERANO, ai quali potrete rivolgervi, per qualsiasi chiarimento a riguardo, il Lunedì e Mercoledì, dalle ore 9,30 alle ore 12,30 ed il Giovedì, dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- la responsabilità decisionale del provvedimento finale è del Dirigente, dott. ing. Francesco DI LEVERANO;
- la responsabilità riguardante la procedura amministrativa, addetta all'emissione degli atti finali, è del capo sezione, dott.ssa Olga CAVALIERE.

Il Dirigente
(Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO)

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DI BRINDISI**

Racc. a.r.

Prot. n° 2973 del 8/04/13

Egr. Sig. Ing. **Francesco Di Leverano**
Ufficio Urbanistica Comune di Brindisi
72100 BRINDISI

Egr. Sig. **Minelli Livio**
Corte G. Puccini, 2
72100 BRINDISI

Oggetto: Risp Vs nota Protocollo 2946 del 26 marzo 2013 – Avvio del procedimento, abuso commesso all'immobile sito in Brindisi (Tuturano) alla Corte Puccini, 2

Si fa seguito e riferimento alla Vs comunicazione, protocollata da qs Ente al n. 2846 del 3 aprile us, al fine di comunicare che, l'Istituto, non si considera destinatario di un eventuale Provvedimento, in merito alle irregolarità edilizie riscontrate presso l'alloggio assegnato in locazione al sig. Minelli Livio.

Pertanto, si presume che i lavori in oggetto siano stati realizzati dal medesimo assegnatario.

Distinti saluti



Il Direttore Generale

(Dott. Ing. Mario Quarta)

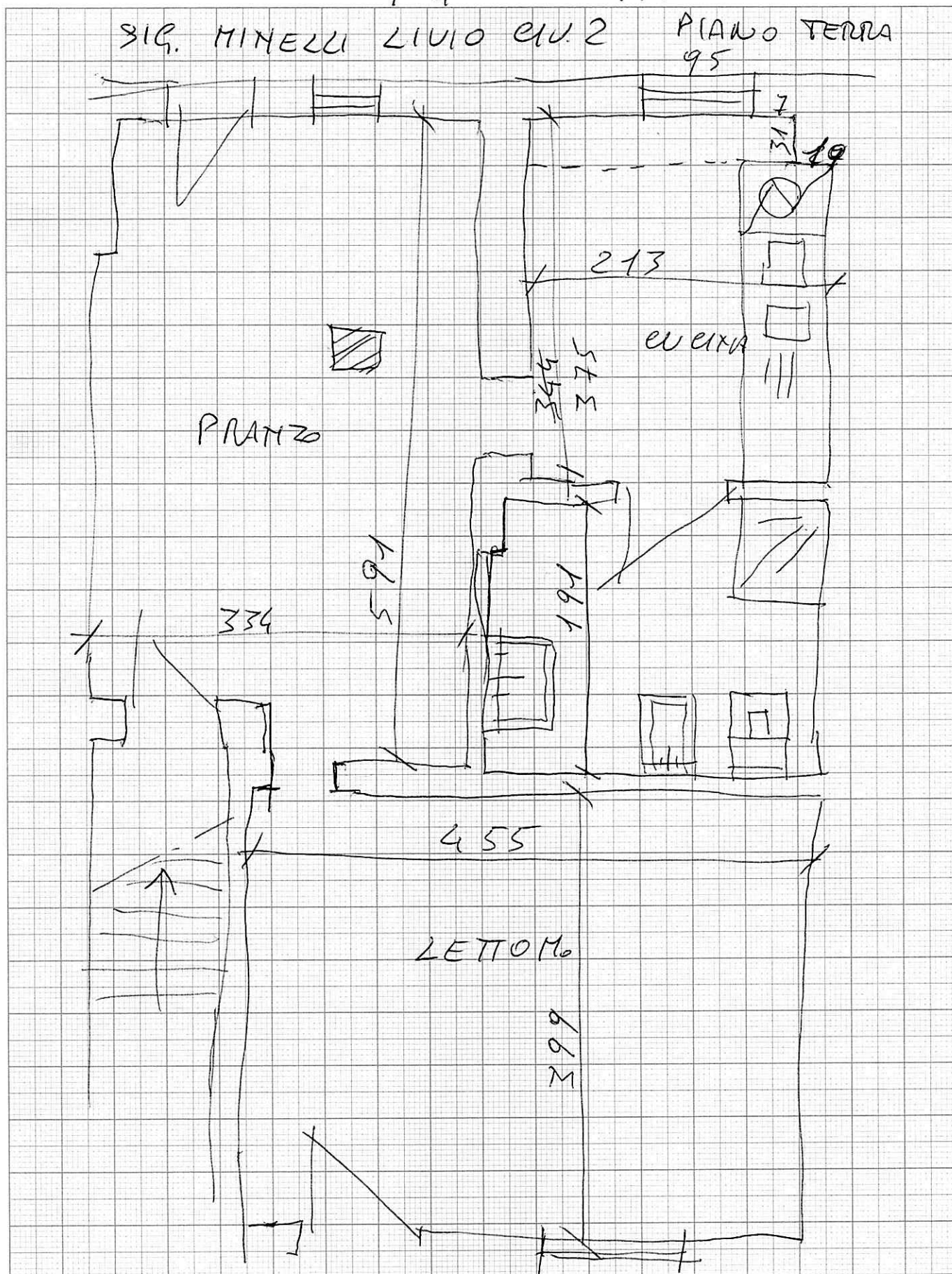


RISPOSTA IAEP DEL 08/06/13 PROT. 2973

26/06/13

SIG. MINELLI LIVIO CIV. 2

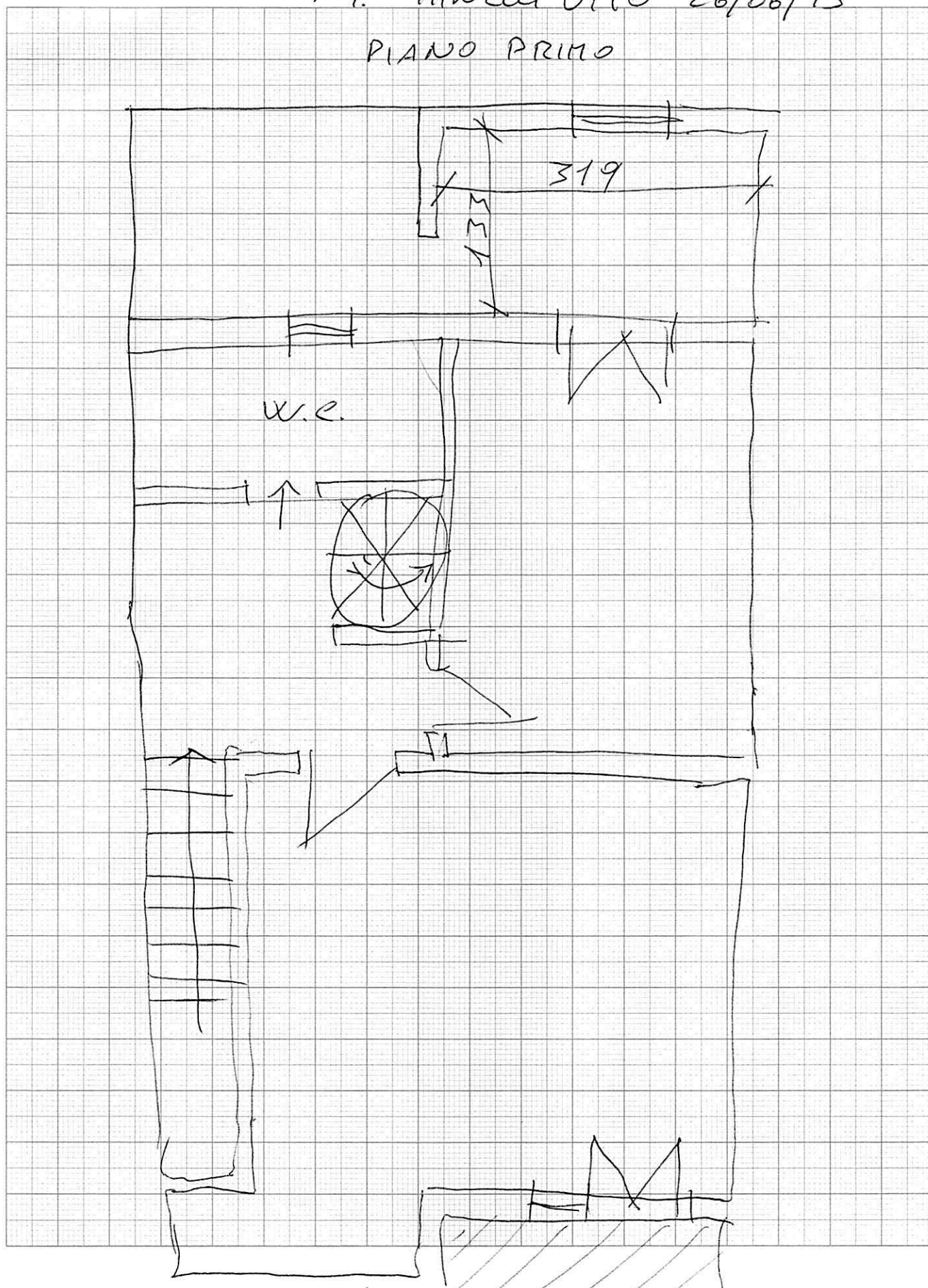
PIANO TERRA
95



4

319. MINERALE VITO 26/06/13

PIANO PRIMO



SIS. MINELLI UTO EU. 2
PIANO SECONDO

26/06/13

