

Programma Esecutivo di intervento n. 86/883 del 5/10/1981 MOD. Q. E. n. 5 delCodice intervento 21674001035

n. 1	.	.	.	.	ai progetto
n. 2	.	.	.	.	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	.	.	.	.	in corso lavori
n. 4	.	.	.	.	o stato finale
n. 5	.	.	.	.	o collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRENSORIO
 COMUNE BRINDISI - COMPARTO "B" - PIANO 167 001
 LOCALITA' RIONE PERRINO

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 80/81 2
 DESTINAZIONE GENERALITA' 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. Le del 23/12/1980 n° 42

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 2.000.000.000

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. del

CONCESSIONE EDILIZIA n. 3518/156 - Pratica edilizia n° 33 del 30/10/84

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO Regione Puglia - Amministrato
All'Urbanistica ed ERP - BARI n. 195 del 24/5/82 L. 2.000.000.000
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L. 2.000.000.000

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE

n. 1 del <u>30/6/1982</u>	L. <u>320.000.000</u>
n. 2 del <u>3/8/1982</u>	L. <u>480.000.000</u>
n. 3 del <u>7/4/1983</u>	L. <u>300.000.000</u>
n. 4 del <u>13/5/1983</u>	L. <u>420.000.000</u>
n. 5 del <u>22/6/1983</u>	L. <u>420.000.000</u>

n° 6 del 27/9/1983 L. 60.000.000
n° 7 del 22/7/1985 L. 63.668.000

Totale G L. 2.043.668.000

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	12	27,27	24	38,57	36	540	15,08	10%	1,51
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	32	73,73	160	217,14	160	3.040	84,92		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	44	100%	184	255,71	196	3.580	100%		I _m = 1,51%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE	250,60	7	☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	179,00	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	465,40	13	☒ 3. A GRADONI	5	17.186	14.750	3.580	4,12
D. VOL. TECNICI in mq	143,00	4	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☒	537,00	15	☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7.					
SUPERF. NON RESID. LE TOTALE S _{nr}	1.574,00		≤ 45% di Su	TOTALI	17.186	14.750	3.580	4,12

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 3.580 + (0,60 \times 1.574) =$ mp. 4.524, -

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq	6.165	33.1 TIPO DI FONDAZIONE	PLINTI ☐
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO	☒	33.2 TIPO DI FONDAZIONE	PALI ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO	☐	33.3 TIPO DI FONDAZIONE	TRAVI ROVESCE ☒
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865	☐	33.4 TIPO DI FONDAZIONE	PLATEA ☐
21.5	☐	33.5 TIPO DI FONDAZIONE	MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq	3	34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE:	<u>intest. struttura</u> <u>in C.A.</u>
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq	3	35.1 COPERTURA	TETTO ☐
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq	0,45	35.2 COPERTURA	TERRAZZO ☒
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq	1,00	35.3 COPERTURA	MISTA ☐
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq	60,0	36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO	CENTRALE ☐
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq	1.025	36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO	SINGOLO ☐
26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S =		36.3 ALIMENTATO A:	
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:		36.4 ZONA CLIMATICA:	
		36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd:	
28 POPOLAZIONE RESIDENTE:	90.000	36.6 TEMP. MIN. 18° MAX 22°	DI PROGETTO
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE:	15	36.7 ISOLAMENTO TERMICO:	<u>con condott. isolante</u> <u>nelle parti perimetrali est.</u> <u>temperatura</u>
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m	2,70 (≤ 2,70)	37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n.	2
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m	2,70 (2,40 ÷ 2,70)	38 SPERIMENTAZIONE:	<u>alberi manufatti</u> <u>prefabbricati</u>
32 SISTEMA COSTRUTTIVO	TRADIZIONALE ☒		
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO	TRADIZIONALE EVOLUTO ☐		
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO	INDUSTRIALIZZATO ☐		
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO	PREFABBRICATO ☐		

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data <u>30/4/1982</u> con ribasso/aumento del% Licitazione privata ☐		Appalto concorso ☒							
Impresa <u>EM. CO. M. S. re</u> con sede in <u>BARI</u>									
Inizio lavori in data <u>5/5/1982</u> ; durata contratt. gg. <u>max 18</u> ; durata effettiva, gg. <u>max 38</u> ;									
Ultim. lavori in data <u>17/6/1985</u> Alloggi consegnati in data <u>APRILE 1985</u> Certificato di collaudo in data <u>29/12/1986</u>									
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4			5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
a)	FONDAZIONI	143.574.950	9,54	7,77		=	=		=
b)	ELEVAZIONE	1.166.008.830	77,48	63,12		=	=		=
c)	LAVORI COMPLETATI	65.616.169	4,36	3,55		=	=		=
	TOTALE DEL N. 1	1.375.199.949	91,38	74,44	+	13.101.012	1.488.717.181	98,88	82,15
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	100.446.220	6,67	5,44		=	=		=
3	ALLACCIAMENTI	29.233.000	1,95	1,58	-	12.348.464	16.884.536	1,12	0,93
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	1.504.849.169	100%	81,46	+	752.548	1.505.601.717	100%	83,08
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	16.000.000		0,87	-	16.000.000	=		=
5	SPESE TECNICHE E GENERALI	137.783.735		7,46	-	22.121.606	115.662.129		6,38
6	I.V.A.	54.583.625		2,95	+	2.149.684	56.733.309		3,13
7	ACQUISIZIONE AREA	=		=		=	=		=
8	URBANIZZAZIONI	134.100.000		7,26		=	134.100.000		7,41
9	OPERE DI EDIL. SOC E/O EXTRARESIDENZ.	=		=		=	=		=
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	1.847.316.529		100%	-	35.219.374	1.812.097.155		100%
10	IMPREVISTI	=				=	=		
11	REVISIONE PREZZI	186.151.471			-	22.552.525	163.598.946		
12	ECON. D'APPALTO	10.000.000			+	57.771.899	67.771.899		
13	TOTALE PROGRAMMA	2.043.468.000				=	2.043.468.000		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			320.000	400.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	5-10%			
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » »	i. 1,51%		4.832	4.832
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » »	5%			
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI ^{25%} 10% max » »	5%		16.000	16.000
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		340.832	420.832
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C.	L/mq	332.803, =	≤ Lim. max consentiti C.C. ②
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I.	L/mq	400.552, =	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	L/vano	5.887.927, =	Totale C.I. N. vani =
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi =	L/alloggio	34.218.221, =	Totale C.I. N. alloggi =

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979 n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP	115.662.129	7.68	6.38
d)			
TOTALE (riga 5 quadro 2)	115.662.129	7.68	6.38

NOTE

= IMPORTI NON ANCORA DEFINITI:

n° 6 - I.V.A., inerente l'acquisizione aree e le urbanizzazioni;

n° 7 }
n° 8 } - Acquisizione aree ed urbanizzazioni, in corso di definizione -

Parere Commissione Tecnica n. del

Approvazione con delibera C.d.A. n. del

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Ernesto ELIA)



BRINDISI